

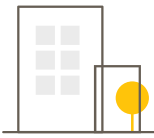


*Perfekt vernetzt im aufstrebenden Norden der  
Stadt Zürich*

## Zürich-Oerlikon Z.ONE

**BVK**

# Z.ONE



Leutschenbachstrasse 95, 8050 Zürich

## Baujahr

1995, Sanierung von 2019 bis 2022

## Website

<https://bvk.ch/de/immo/zone>

## Angebot

Café/Bar im Erdgeschoss

Gewerbe- und Büroräumlichkeiten ab 240 bis 2'720 m<sup>2</sup>

Eventhalle ca. 590 m<sup>2</sup>

Öffentliche Tiefgarage mit über 200 Parkplätzen

Lagerräume zwischen 25 und 200 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Das Z.ONE unterteilt sich in verschiedene Zonen: Während die so genannte «Office Zone» alle modernen Büroflächen auf dem 2. bis 7. Stockwerk umfasst, bietet die «Network Zone» Raum, um sich auszutauschen und zu verpflegen. Die «Service Zone» rundet das Angebot mit Postdienst, Kinderbetreuung und weiteren Annehmlichkeiten ab.

Grundausbau der Büroräumlichkeiten:

- Boden: Doppelboden ohne Belag
- Wände: Umfassungswände, tragende Wände, Grundputz roh
- Decke: Grundputz roh teilweise mit Akustikdecken
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Kühlung: Bis an Mietfläche, Verteilung Mietersache
- Lüftung: Bis an Mietfläche, Verteilung Mietersache
- Sanitär: Ausgebaute Toilettenanlagen teilweise auf der Mietfläche oder in Allgemeinfläche zur Mitbenutzung

Teilweise bestehende, hochwertige Mieterausbauten können auf Wunsch kostenlos übernommen werden.

## Lage

Das Z.ONE liegt in Zürich Oerlikon – noch nie war der aufstrebende Kreis für Firmen und Unternehmer attraktiver als heute. Der Standort ist sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen und umgeben von zahlreichen Möglichkeiten für die Mitarbeiter. Tram, Bus und sogar Flugzeug stehen praktisch vor dem Eingang für Sie bereit.

## Kontakt

Melina Heiniger  
[melina.heiniger@bvk.ch](mailto:melina.heiniger@bvk.ch)  
058 470 47 16  
[www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

## Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ [www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

**BVK**

## Mietzins

Jahresnettomiete CHF 250 – 290 / m<sup>2</sup>

Nebenkosten CHF 40 / m<sup>2</sup>

Eventhalle CHF 1'500 / Tag

Parkplätze CHF 250/Monat, Lager CHF 120 / m<sup>2</sup> / a

## Verfügbarkeit

Per sofort oder nach Vereinbarung

## Impressionen



## Grundrisspläne

Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

**BVK**

Zürich Oerlikon, Z.ONE

## 2. Obergeschoss

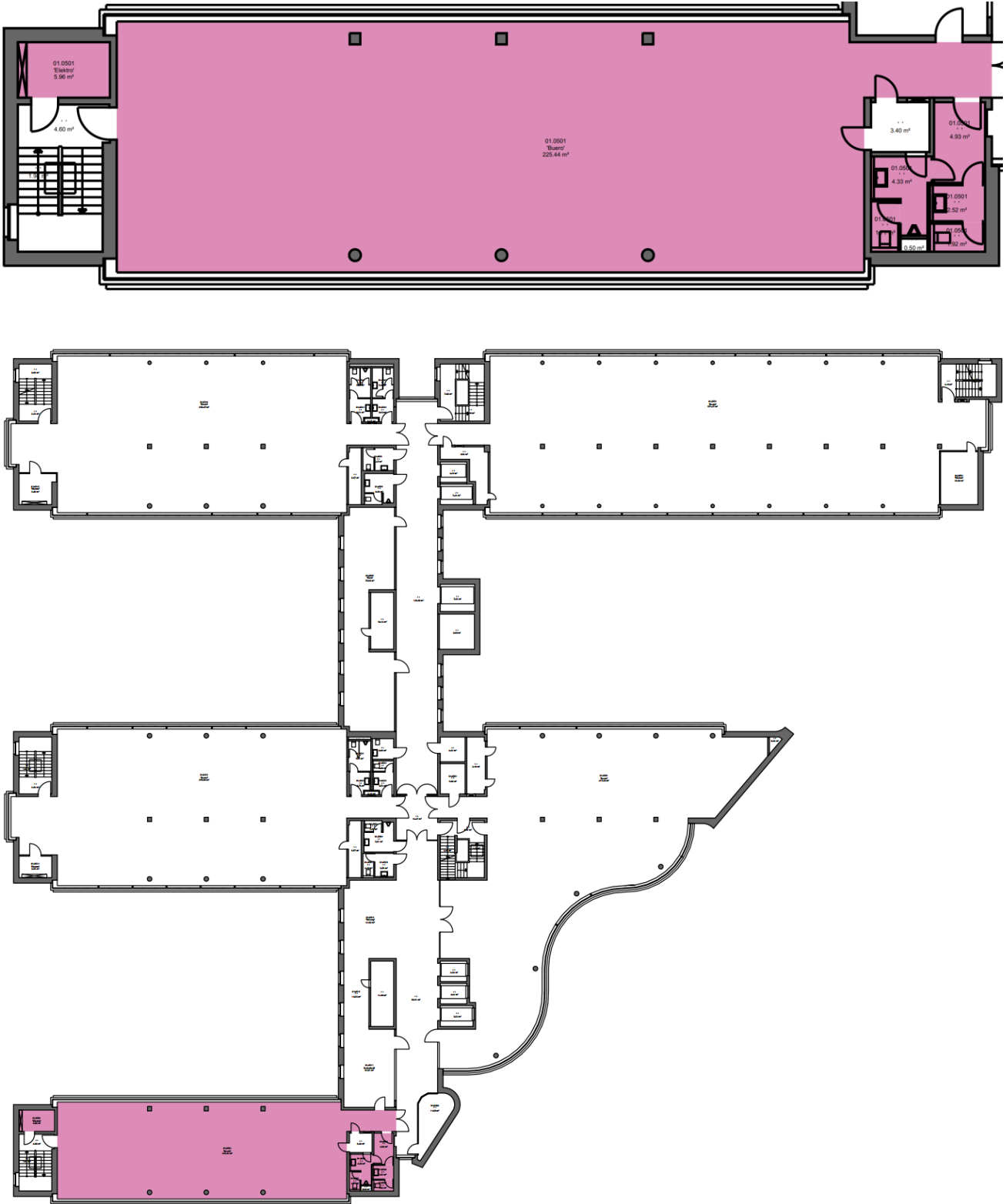


6522.01.0221: 305 m<sup>2</sup>, CHF 250/m<sup>2</sup>/a

6522.01.0251: 597 m<sup>2</sup>, CHF 250/m<sup>2</sup>/a

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 02/2024

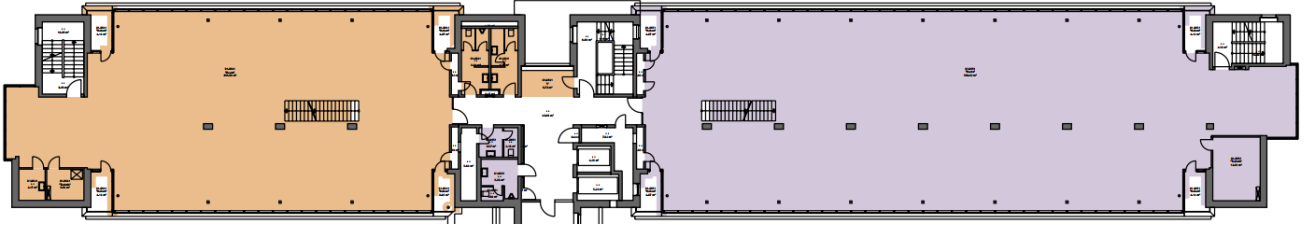
# 5. Obergeschoss



6522.01.0501: 247 m<sup>2</sup>, CHF 260/m<sup>2</sup>/a

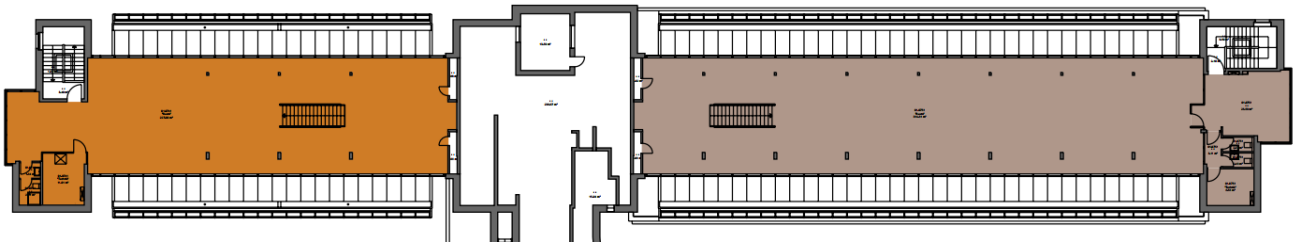
Zürich Oerlikon, Z.ONE

# 6. und 7. Obergeschoss



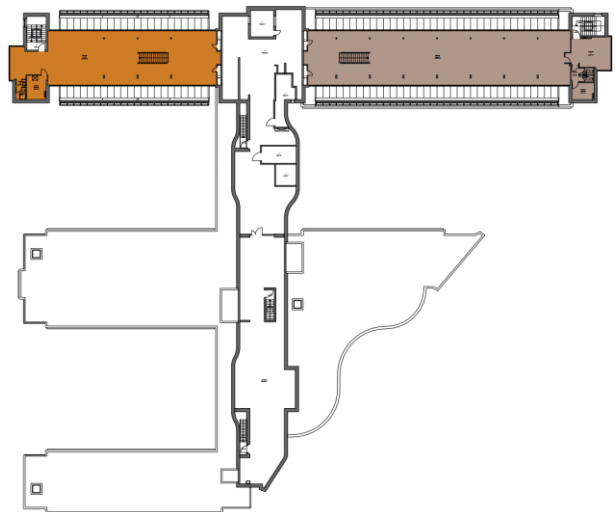
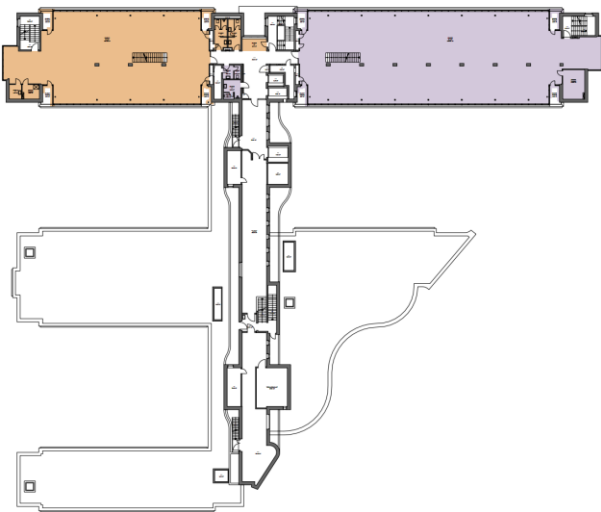
6522.01.0641: 392 m<sup>2</sup>, CHF 290/m<sup>2</sup>/a (verbunden mit 6522.01.0741)

6522.01.0651: 579 m<sup>2</sup>, CHF 290/m<sup>2</sup>/a (verbunden mit 6522.01.0751)



6522.01.0741: 243 m<sup>2</sup>, CHF 290/m<sup>2</sup>/a (verbunden mit 6522.01.0641)

6522.01.0751: 360 m<sup>2</sup>, CHF 290/m<sup>2</sup>/a (verbunden mit 6522.01.0651)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 02/2024