

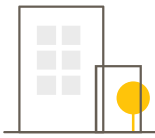


Attraktive Büroflächen in Bahnhofsnähe

Binzmühlepark
8050 Zürich

BVK

Binzmühlepark



Binzmühlestrasse 80, 8050 Zürich

Baujahr

2005

Angebot

- 1.) Bürofläche mit ca. 451 m² im 3. Obergeschoss
- 2.) Bürofläche mit ca. 123 m² im 6. Obergeschoss

Ausstattung

Die Büroflächen werden im Grundausbau vermietet.

- Boden: Doppelboden ohne Belag
- Wände: Umfassungswände, tragende Wände, Grundputz roh
- Decke: Betondecke
- Türen: Eingangstüre
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Sanitär: WC-Anlage bestehend

Der bestehende Mieterausbau kann übernommen werden.

Lage

Der Binzmühlepark liegt im aufstrebenden Zürich Nord vis à vis vom «Center Eleven». Der Bahnhof Zürich-Oerlikon ist innert weniger Gehminuten erreichbar und bietet beste Verbindungen zum Zürcher HB und Flughafen Zürich

Mietzins

Jahresnettomiete CHF 265/m² für die grössere resp. CHF 350/m² für die kleinere Fläche

Nebenkosten CHF 30/m²

Parkplätze CHF 200/Monat

Verfügbarkeit

Die grössere Fläche per sofort und die kleinere Fläche per 1. Juli 2026

Grundrisspläne

Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Kontakte

Ramon Gehrig
ramon.gehrig@bvk.ch
Tel 058 470 47 19
www.bvk.ch

Über die BVK

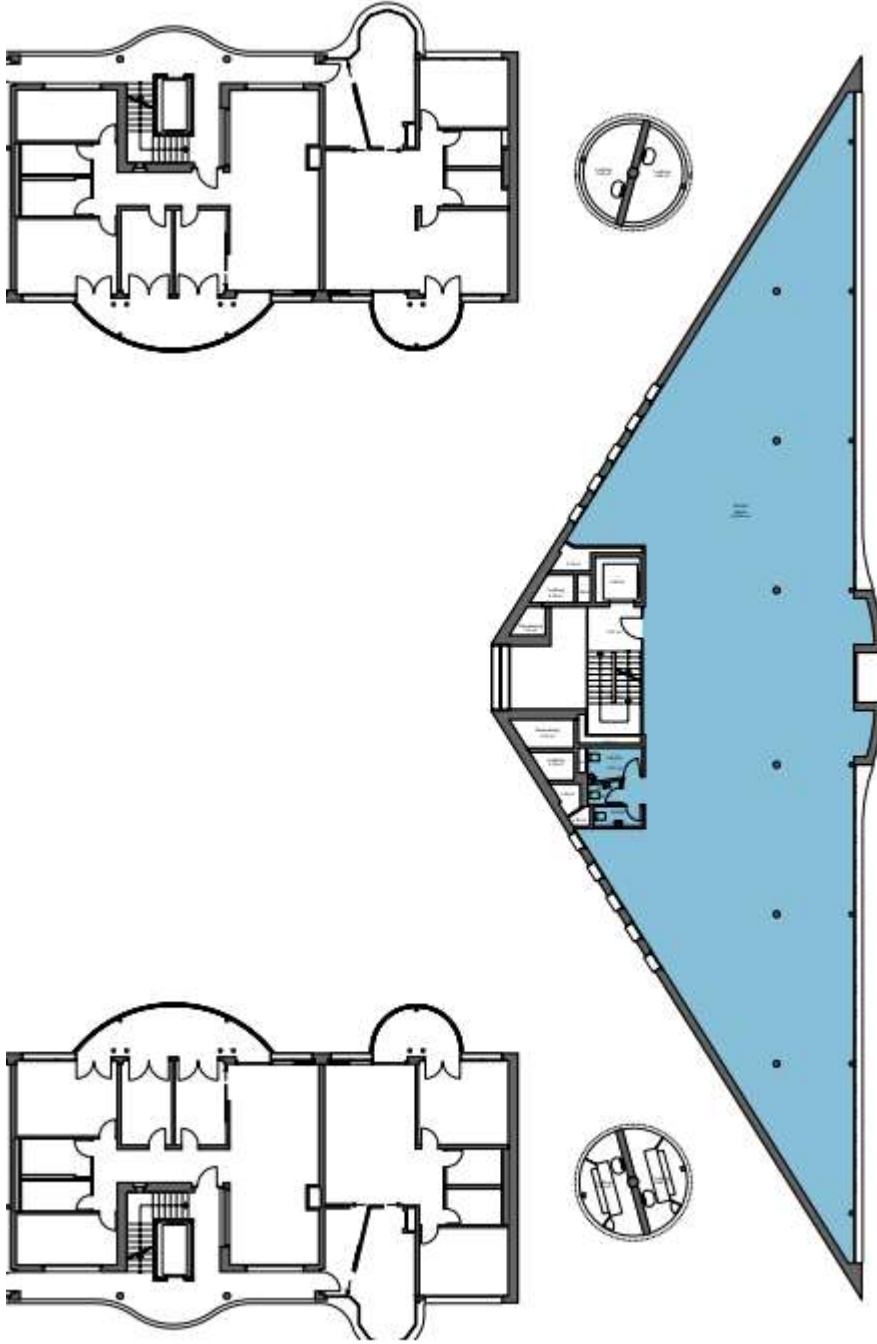
Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ www.bvk.ch

BVK

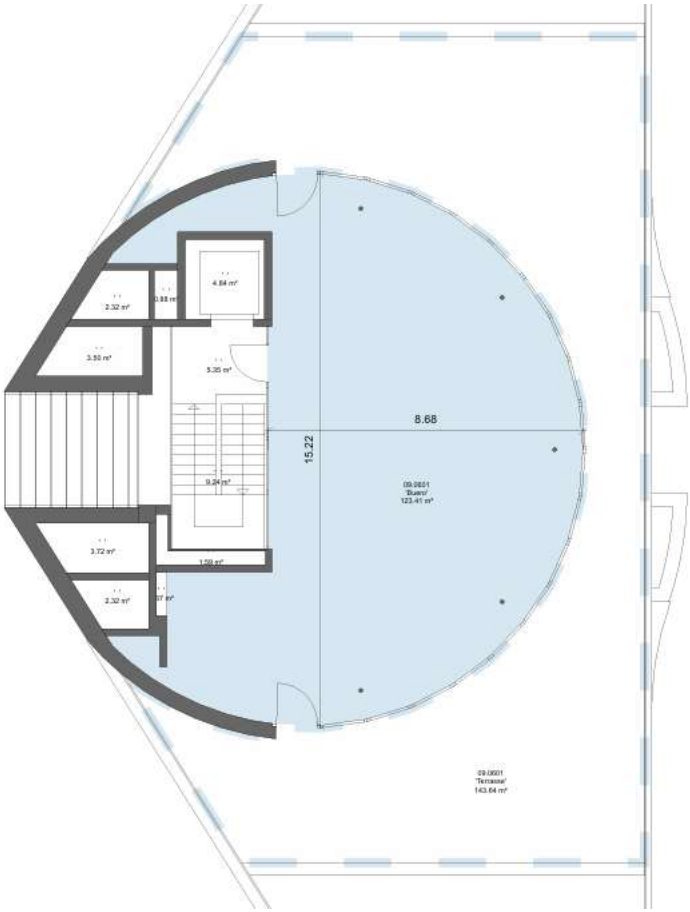
Binzmühlepark, 8050 Zürich

3. Obergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 11.07.2025

6. Obergeschoss



Binzmühlepark, 8050 Zürich

Bildimpressionen

