



LEEMANN +  
BRETSCHER

Verkauf  
8 x Eigentums-  
Wohnungen



«Gerlikonerstrasse» Frauenfeld

Bezug ab Herbst 2025



## Eigentumswohnungen an der Gerlikonerstrasse 13, 8500 Frauenfeld

Wohnung	Zimmer	HNF Hauptnutz- fläche	NNF Nebennutz- fläche	Sitzplatz/ Balkon	Sonder- nutzung	Verkaufs- preis
Nr.	Anz.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF
001	4.5	111	6	44	158	verkauft
002	2.5	65	6	42	132	verkauft
101	3.5	87	6	9		790'000
102	3.5	83	6	9		780'000
201	3.5	87	6	9		800'000 reserviert
202	3.5	83	6	9		verkauft
301	3.5	87	6	9		verkauft
302	3.5	83	6	9		verkauft
Autoparkplatz in der Tiefgarage						à 40'000

HNF und NNF gemäss SIA Norm 416

Hauptnutzfläche (HNF) = Wohnfläche innen, ohne Mauerwerk, ohne Sitzplatz, ohne Rasenflächen

Nebennutzfläche (NNF) = Abstellräume, Waschküche, Estrich, Keller etc.

### Im garantierten Festpreis enthalten sind:

- das schlüsselfertige Haus (Ausbau gemäss Plänen und Baubeschrieb) inkl. Landanteil
- allfällige Baukreditzinsen bis zur Eigentumsübertragung der Wohnung
- Mitbenutzung der Allgemeinteile
- sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser etc.

### Im Preis nicht enthalten sind:

- Sonderausbauwünsche
- ½ der Beurkundungsgebühren und der Handänderungsgebühren sowie Handänderungssteuern (0.05% des Verkaufspreises bei Beurkundung und 0.7% des Verkaufspreises bei Eigentumsübertragung)
- Pfandrechtsgebühren (Schuldbrief für Ihre Bank, 0.25% der Hypothekarsumme)

# Reservationsvereinbarung Projekt «Gerlikonerstrasse 13» 8500 Frauenfeld

Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Zimmern CHF \_\_\_\_\_

Auto PP in Tiefgarage Nr. \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

**Total Kaufpreis** (Festpreis, schlüsselfertig, inkl. Teuerung bei MWST-Basis 8.1%) CHF \_\_\_\_\_

## Angaben zur Käuferschaft

PartnerIn, Miteigentum zu je ½

Name/n: \_\_\_\_\_

Vorname/n (alle): \_\_\_\_\_

Strasse: \_\_\_\_\_

Plz. / Ort: \_\_\_\_\_

Tel. Privat/Mobil \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Bürgerort/e (alle): \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Zivilstand: \_\_\_\_\_

Güterstand:  Errungenschaftsbeteiligung  Gütergemeinschaft  Gütertrennung

## Kaufpreistilgung

**Reservation:** CHF 10'000 nach Infogespräch und Unterzeichnung dieser Vereinbarung

**Anzahlung:** CHF 80'000 ab CHF 700'000 total Kaufpreis, CHF 90'000 ab CHF 800'000 total Kaufpreis, usw. für o.g. Wohnung: CHF \_\_\_\_\_ bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages

**Restkaufpreis:** Gesamtkaufpreis abzgl. Reservation und Anzahlung, fällig bei grundbuchamtlicher Eigentumsübertragung und Wohnungsübergabe

Die Gebühren bei Beurkundung (0.1% vom Kaufpreis) sowie die Handänderungssteuern und Gebühren bei Eigentumsübertragung (1% + 0.4% vom Kaufpreis) werden von den Parteien je zur Hälfte getragen.

Mit Unterzeichnung dieser Reservationsvereinbarung beauftragt die Käuferschaft die Verkäuferin mit der Vorbereitung der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages und stellt ihr Scans/Fotos folgender Ausweise zu:

- **ID oder Reisepass** plus ggf. Ausländerausweis sowie
- **AHV-Ausweis oder Krankenversicherungskarte**

Bei Reservationsrücktritt werden die CHF 10'000 vollumfänglich zurückbezahlt, jedoch bleiben sie unverzinst.

Ort / Datum: \_\_\_\_\_

Die Käuferschaft: \_\_\_\_\_

Mabag AG; mit Vollmacht: \_\_\_\_\_

Bitte senden an: Mabag AG, Stationsstrasse 20, CH-8406 Winterthur  
oder E-Mail: [e.schanz@l-b.ch](mailto:e.schanz@l-b.ch) Internet: [www.l-b.ch](http://www.l-b.ch)

Projektdaten	4
Frauenfeld	6
Standort / Umgebung	7
Die Wohnungen	10
Übersicht	12
Grundrisse	14
Tiefgarage / Keller	22
Fassaden	24
Kurzbaubeschrieb «Gerlikonerstrasse»	26
Leemann + Bretscher	28
Schritte zum Eigenheim	29
Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden?	31



L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur  
[www.l-b.ch](http://www.l-b.ch)

# «Gerlikonerstrasse»

Willkommen an der Gerlikonerstrasse in der malerischen Stadt Frauenfeld. Wir erstellen für Sie 8 Eigentumswohnungen an sonniger und gut erschlossener Lage.

Frauenfeld ist eine Gemeinde und zugleich auch Hauptort des Kantons Thurgau sowie des Bezirks Frauenfeld.

Verkehrsmässig ist Frauenfeld ausgezeichnet erschlossen. Mit der Bahnlinie oder über die A1 bzw. A7 gelangt man schnell nach Winterthur, Zürich, St. Gallen oder Konstanz. Der Flughafen Zürich-Kloten ist in 30 Minuten erreichbar.

Das breite Schulangebot reicht von der Vorstufe bis zur Maturität (alle Richtungen). Es besteht auch die Möglichkeit, eine eidgenössisch anerkannte Matura mit Englisch oder Französisch zu erwerben.

Frauenfeld gilt als Einkaufsstadt und verwöhnt seine Bewohner mit mehreren Einkaufszentren und Spezialgeschäften aller Art. Jeweils am Mittwoch und Samstagvormittag findet der Wochenmarkt an der Promenade statt.

Im Freizeitbereich steht Ihnen eine beachtliche Auswahl von über 300 Vereinen zur Verfügung.

Das Openair Frauenfeld auf der «Grossen Allmend» ist das grösste Open-Air-Musikfestival der Deutschschweiz. Die Veranstaltung findet seit 1987 statt und erfreut sich auch international grosser Beliebtheit.

Abschliessend rundet das einheimische Naherholungsgebiet mit seinen zahlreichen Schlössern, Museen, Sportanlagen und dem wunderschönen Plättli-Zoo das grosszügige Freizeitangebot ab.

## Zusammenfassung

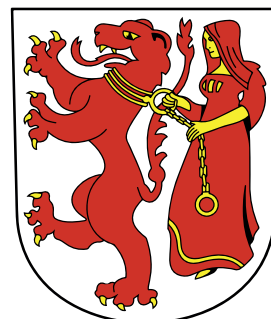
1 x 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung

6 x 3.5-Zimmer-Eigentumswohnungen

1 x 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung

10 x Tiefgaragenparkplätze

1 x Besucherparkplatz



Für eine persönliche Beratung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie.



**Eva Schanz**

Mabag AG  
Verkauf

☎ 052 209 02 26

✉ e.schanz@l-b.ch

*Wir bauen fürs Leben!*

# Projekt Daten

Ort	Gerlikonerstrasse 13 in 8500 Frauenfeld
Bauherrschaft	L+B AG, HGV
Ausführung	2024 – 2025
Bezug	ab Herbst 2025

## Total 8 Eigentumswohnungen

1 x 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung	65 m <sup>2</sup> Wohnfläche
6 x 3.5-Zimmer-Eigentumswohnungen	83-87 m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 x 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung	110 m <sup>2</sup> Wohnfläche
10 x Tiefgaragenparkplätze	
1 x Besucherparkplatz	
diverse Fahrradabstellplätze (innen und aussen)	





# Frauenfeld

Die Stadt Frauenfeld ist eine politische Gemeinde und der Hauptort des Kantons Thurgau sowie des Bezirks Frauenfeld.

Aufgrund ihrer geographischen Lage und der wirtschaftlichen und politischen Verortung gehört Frauenfeld sowohl zur Metropolregion Zürich als auch zur Ostschweiz. Zusammen mit den angrenzenden Gemeinden Felben-Wellhausen und Gachnang bildet sie die Agglomeration Frauenfeld mit knapp 34'000 Einwohnern.

Auf «unserer lieben Frauen Feld», damals einer der Muttergottes geweihten Flur, einer Hochfläche, die nach Westen steil in die Thurebene, im Süden felsig zur Murg abfällt, wurde der Kern der Stadt Frauenfeld um zirka 1230 erbaut.

Die heutige Stadt besteht aus den acht Quartieren Vorstadt (Altstadt und obere Vorstadt), Ergaten-Talbach, Kurzdorf, Langdorf, Herten-Bannhalde, Huben, Gerlikon und Erzenholz-Horgenbach-Osterhalden.

Die Gemeinde hat eine Gesamtfläche von 27.4 km<sup>2</sup>. Davon werden 30.2% von Siedlungen beansprucht, 42.8% dienen der Landwirtschaft, 24.4% sind Waldgebiete und 2.6% haben keinen produktiven Nutzen.





# Standort/Umgebung

## Frauenfeld bringt zusammen, was gutes Leben ausmacht!

Der unmittelbar im Quartier gelegene Kindergarten Ergaten kann einfach und sicher zu Fuss erreicht werden. Auch Primarschulen, die Sekundarschule Reutenen und die Kantonsschule sind von der Überbauung aus gut mit dem Fahrrad erreichbar.

Beim naheliegenden Alters- und Pflegeheim befindet sich die Bushaltestelle Alterszentrum Park. Von dort aus gelangt man direkt in die schicke Altstadt und zu diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants.

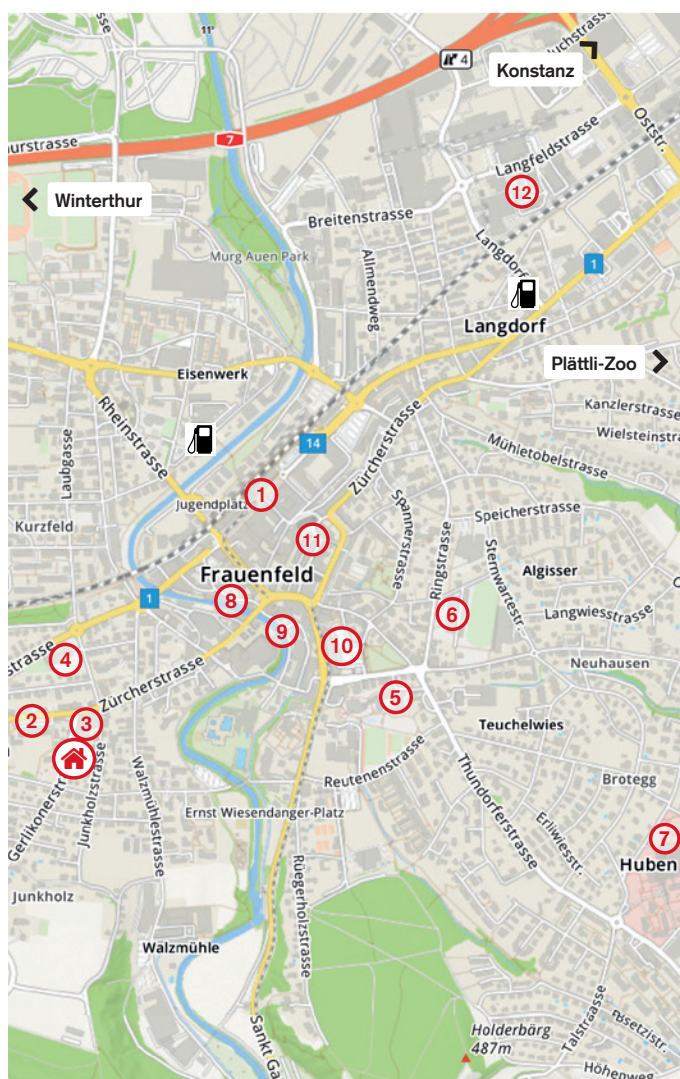
Mit dem Zug als auch dem Auto ist man schnell in Winterthur oder Kreuzlingen und Konstanz. Zur Autobahneinfahrt Frauenfeld Ost sind es 3 km, zu Frauenfeld-West 2.4 km.

Als Kantonshauptort hat Frauenfeld selber einiges zu bieten. Neben dem Schloss Frauenfeld, welches als Wahrzeichen der Stadt gilt, gibt es mehrere geschichtsträchtige Gebäude und drei kantonale Museen. Der Plättli Zoo etwas oberhalb der Stadt beherbergt rund 50 Tiere aus aller Welt. Das international bekannte Openair und weitere musikalische Anlässe locken jedes Jahr viele Besucher nach Frauenfeld.

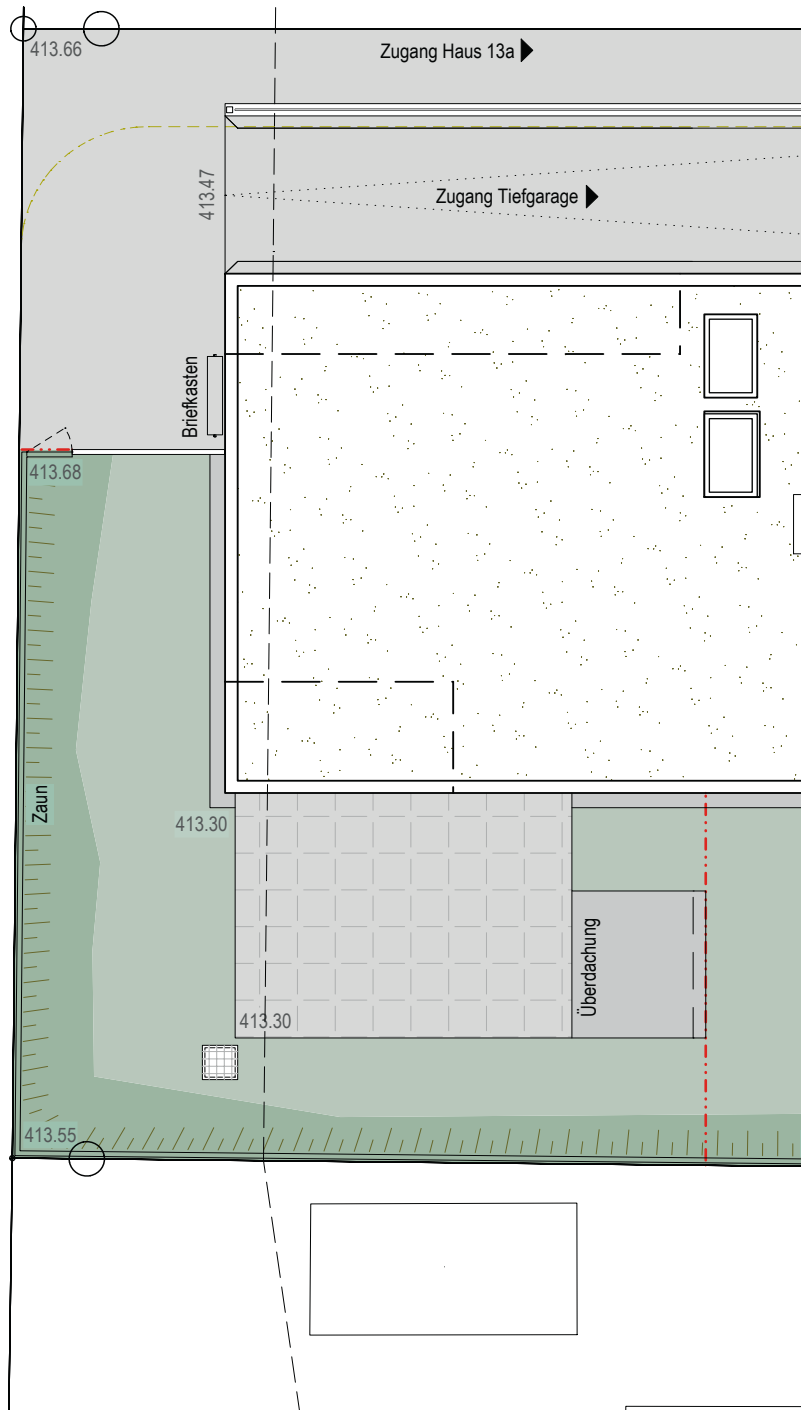
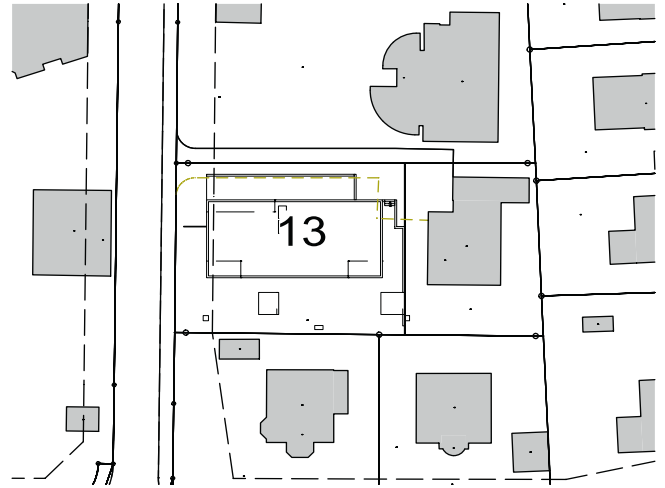
Auch Sportfans kommen nicht zu kurz. Verschiedene Sportanlagen und Freizeiteinrichtungen bieten ideale Trainingsmöglichkeiten. Zudem lädt die reizvolle Umgebung mit ihren sanften Hügeln und gut angelegten Wanderwegen zu ausgedehnten Erkundungs- und Radtouren ein.

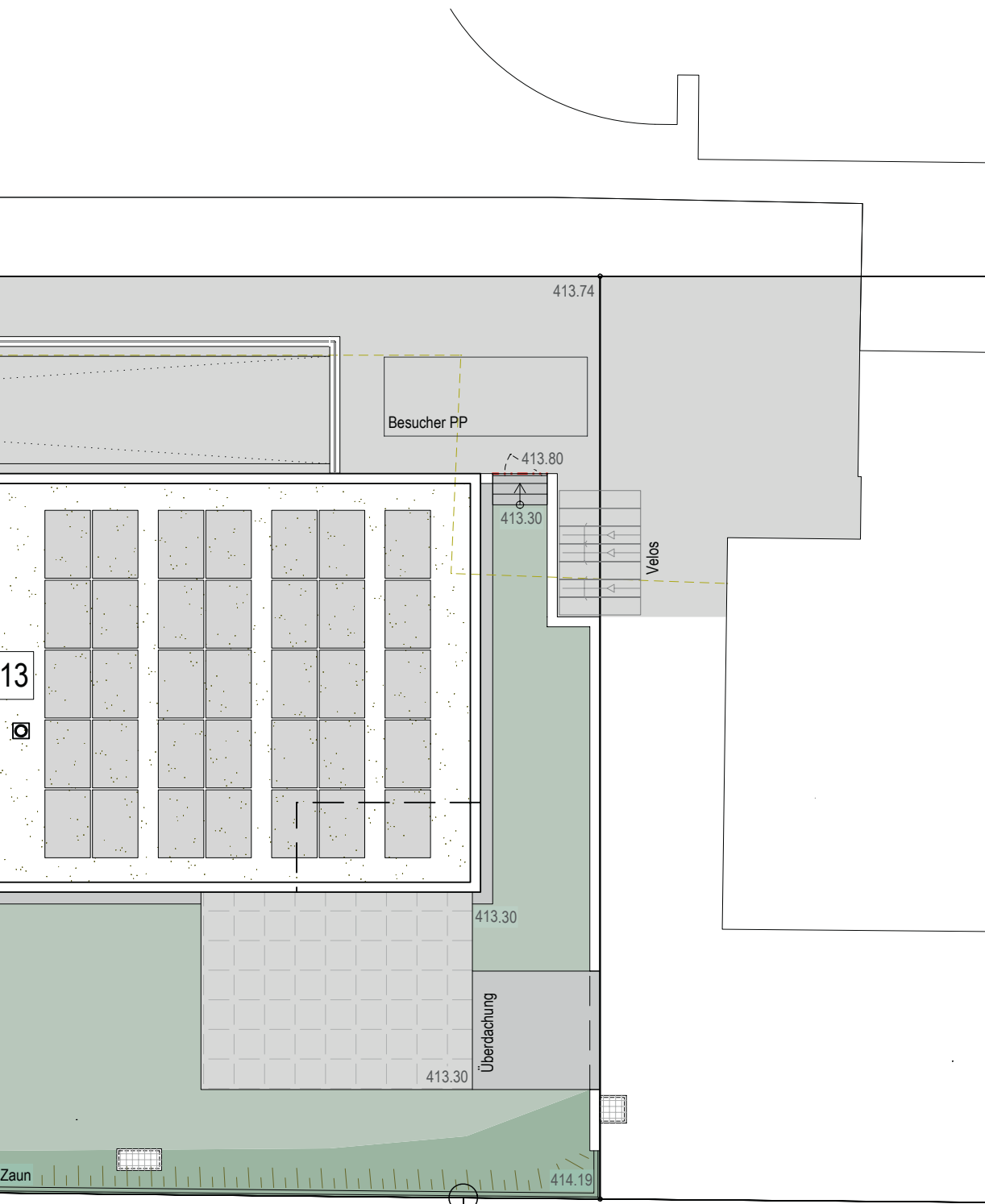
### Standorte im Überblick

1 Bahnhof Frauenfeld, Einkaufszentrum Passage, Migros Supermarkt	1 km
2 Bushaltestelle Alterszentrum Park	270 m
3 Kindergarten Ergaten	50 m
4 Primar Schulanlage Ergaten	450 m
5 Sekundar Schulanlage Reutenen	1.2 km
6 Kantonsschule Frauenfeld	1.5 km
7 Kantonsspital Frauenfeld	2.4 km
8 Hauptpost Frauenfeld	830 m
9 Schloss Frauenfeld, Schlosskino, Coop Supermarkt	750 m
10 Marktplatz, Frauenfeld-Wil-Bahn	1 km
11 Kath. Stadtkirche St. Nikolaus	1 km
12 Migros Supermarkt, Lebensmittelgeschäft Lidl	2.5 km

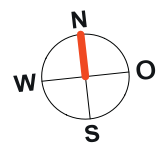


# Gerlikonerstrasse 13 Umgebung





allfällige Änderungen bleiben vorbehalten      Masstab 1:150



# Die Wohnungen



4.5-Zimmer-Wohnung 13.001 im Erdgeschoss



# Übersicht

## Eigentumswohnungen Gerlikonerstrasse 13

		<b>Ebene</b>	<b>*HNF</b>	<b>*NNF</b>	
Wohnung 001	4.5 Zimmer	EG	110.6 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 14
Wohnung 002	2.5 Zimmer	EG	64.6 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 15
Wohnung 101	3.5 Zimmer	1. OG	86.7 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 16
Wohnung 102	3.5 Zimmer	1. OG	83.1 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 17
Wohnung 201	3.5 Zimmer	2. OG	86.9 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 18
Wohnung 202	3.5 Zimmer	2. OG	83.3 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 19
Wohnung 301	3.5 Zimmer	3. OG	86.9 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 20
Wohnung 302	3.5 Zimmer	3. OG	83.3 m <sup>2</sup>	6.4 m <sup>2</sup>	Seite 21

\*HNF = Hauptnutzfläche

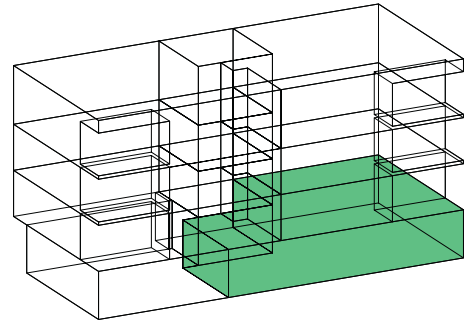
\*NNF = Nebennutzfläche

**Wir beraten Sie kompetent in allen Phasen  
bis zu Ihrem schlüsselfertigen Eigenheim.**

# Gerlikonerstrasse 13

## Wohnung 001

4.5-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss



Hauptnutzfläche (HNF*)	110.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	43.5 m <sup>2</sup>
Aussenbereich inkl. Sitzplatz	150.9 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



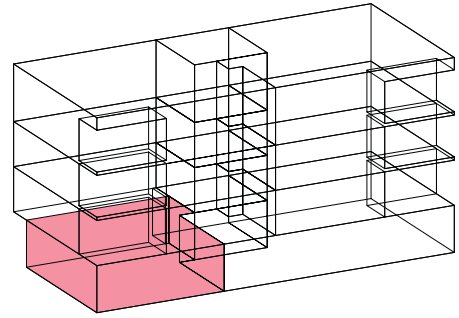


# Gerlikonerstrasse 13

## Wohnung 002

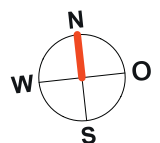
2.5-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	64.6 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	41.8 m <sup>2</sup>
Aussenbereich inkl. Sitzplatz	131.7 m <sup>2</sup>



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Masstab 1:100



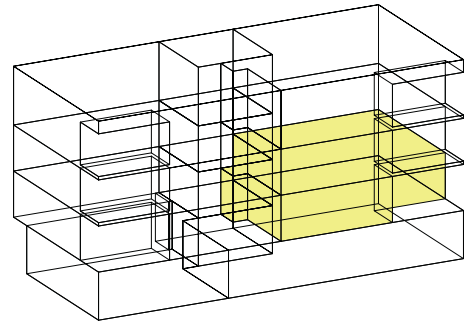
\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

# Gerlikonerstrasse 13

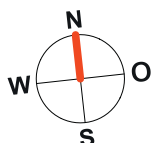
## Wohnung 101

3.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	86.7 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia	9.3 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

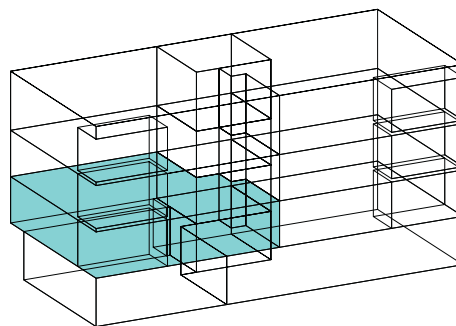


# Gerlikonerstrasse 13

## Wohnung 102

3.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	83.1 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia	9.3 m <sup>2</sup>

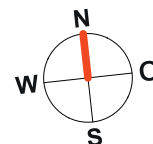


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Masstab 1:100

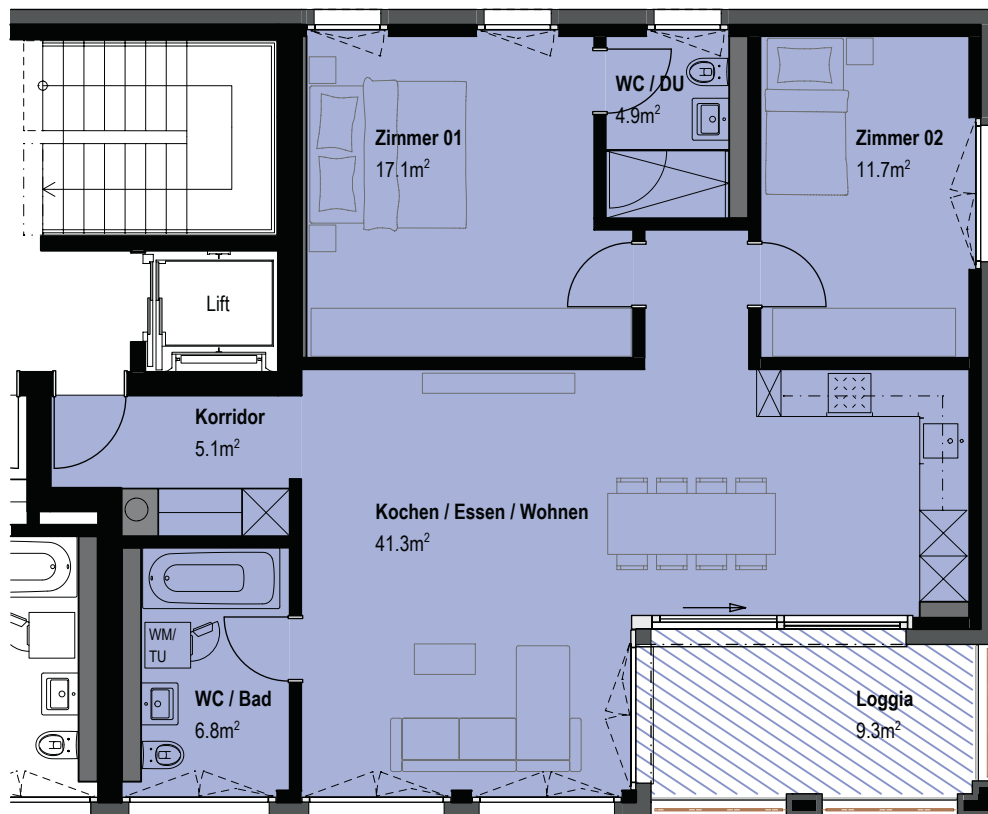
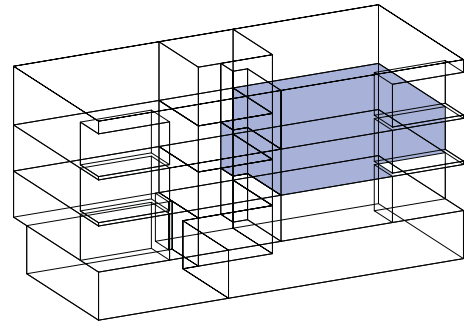


# Gerlikonerstrasse 13

## Wohnung 201

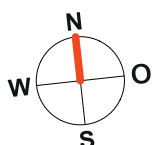
3.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	86.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia	9.3 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5 6  
 allfällige Änderungen bleiben vorbehalten  
 Massstab 1:100

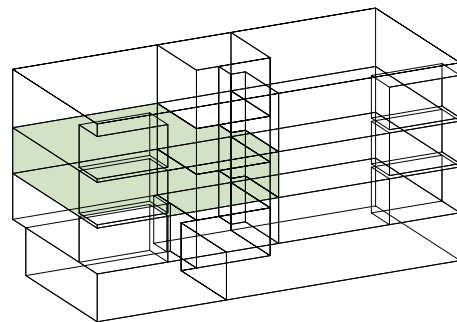


# Gerlikonerstrasse 13

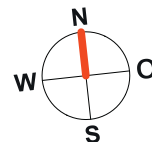
## Wohnung 202

3.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	83.3 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia	9.3 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

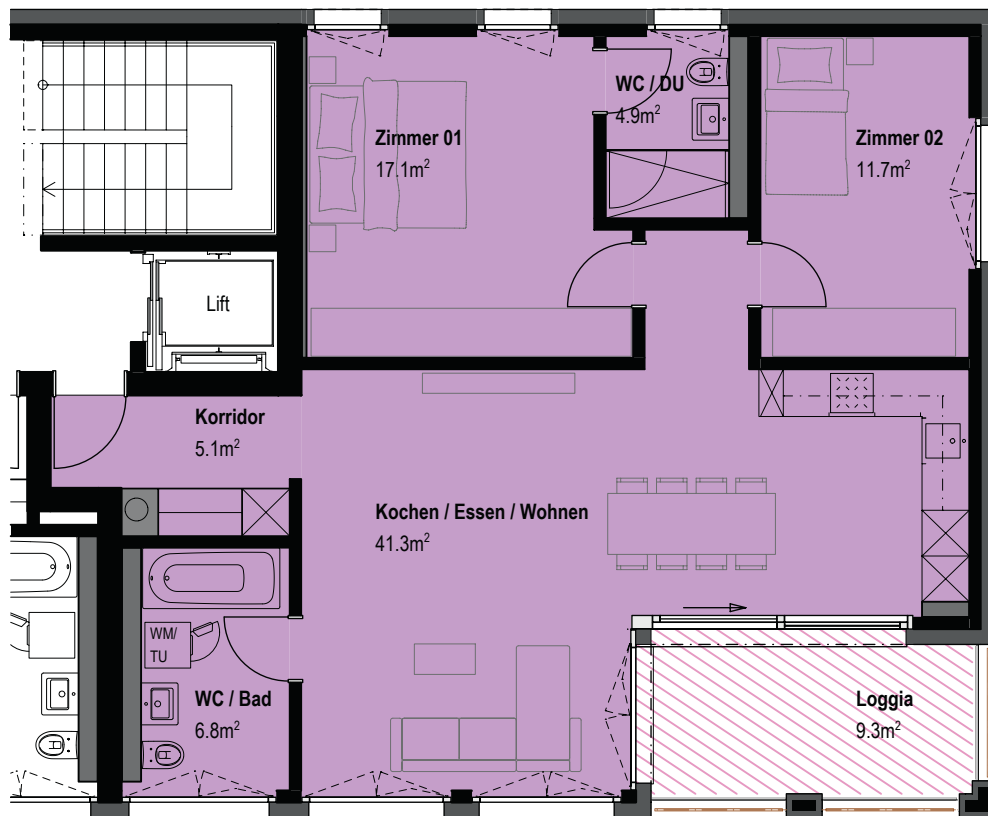
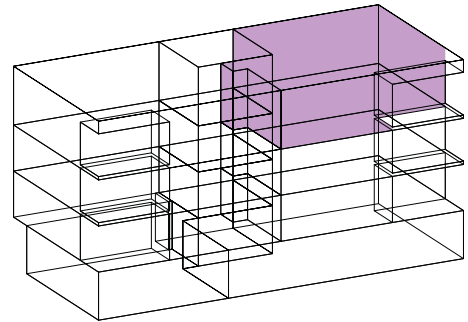


# Gerlikonerstrasse 13

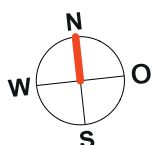
## Wohnung 301

3.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	86.9 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia	9.3 m <sup>2</sup>



\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

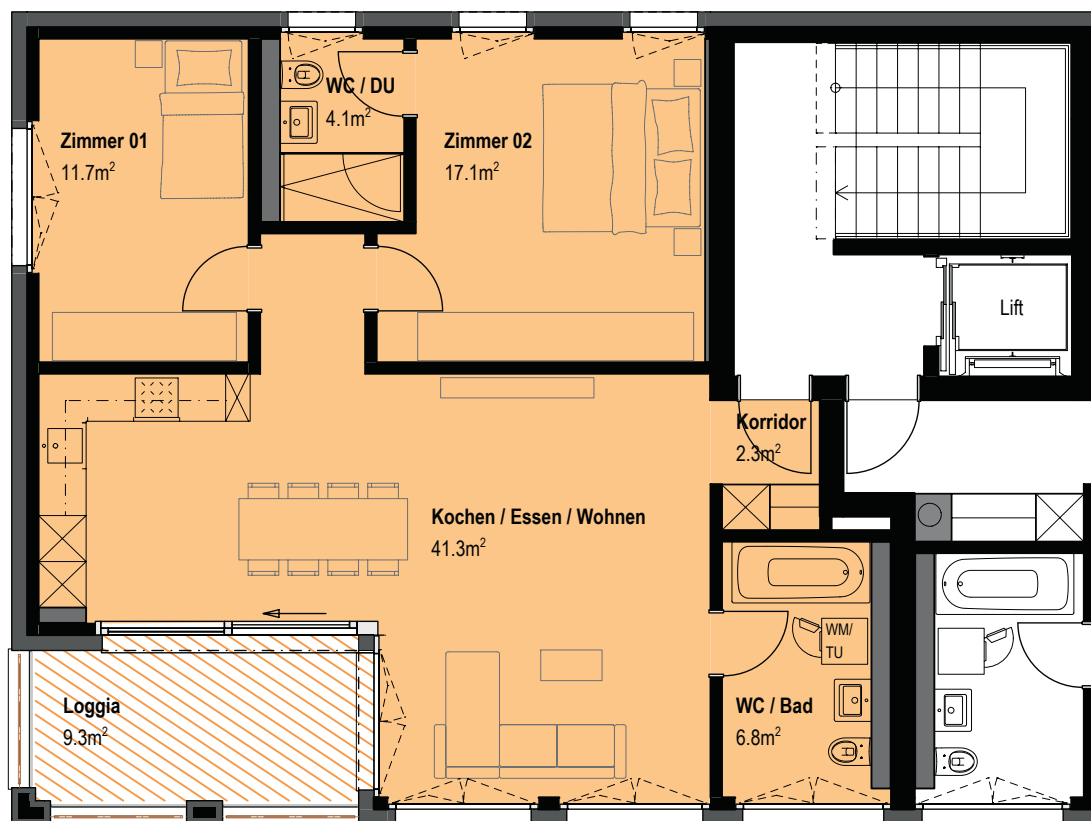
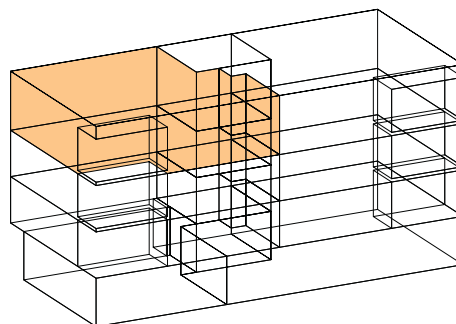


# Gerlikonerstrasse 13

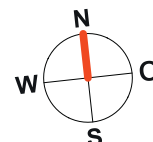
## Wohnung 302

3.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	83.3 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche (NNF*) im UG	6.4 m <sup>2</sup>
Loggia	9.3 m <sup>2</sup>

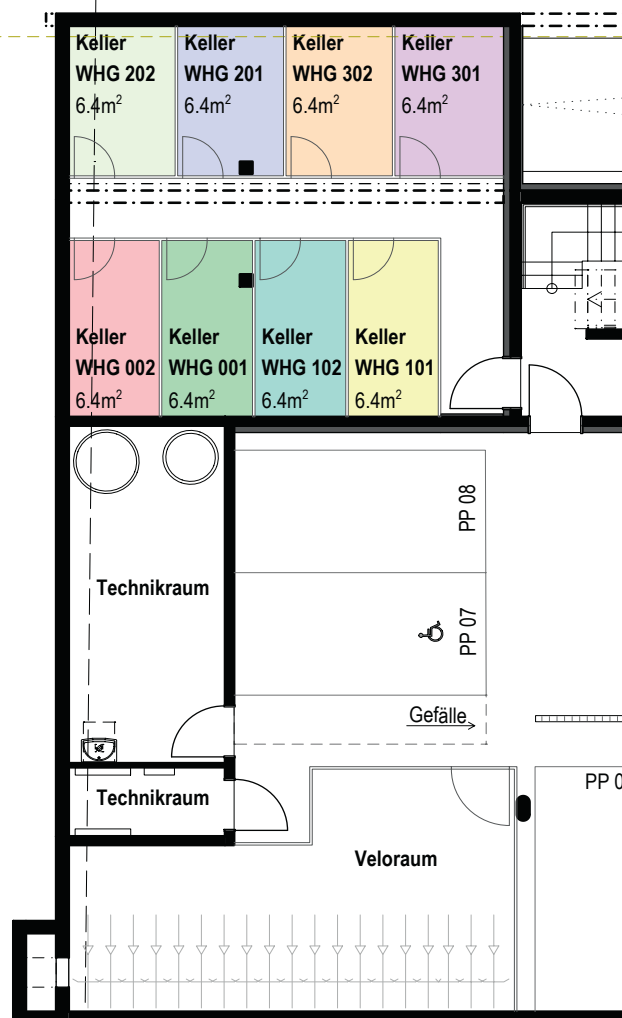
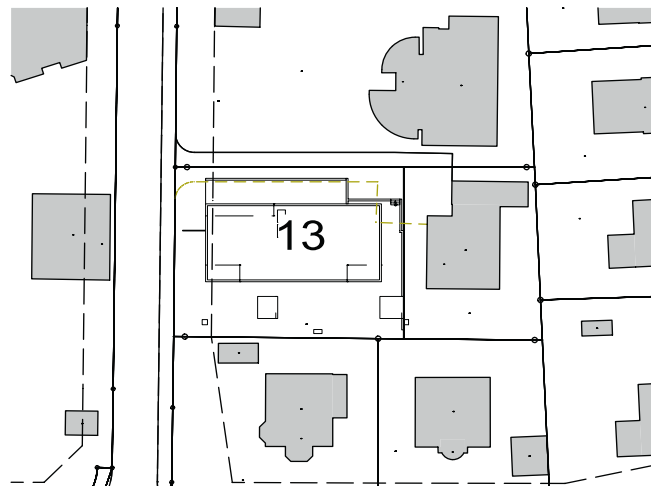


\* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

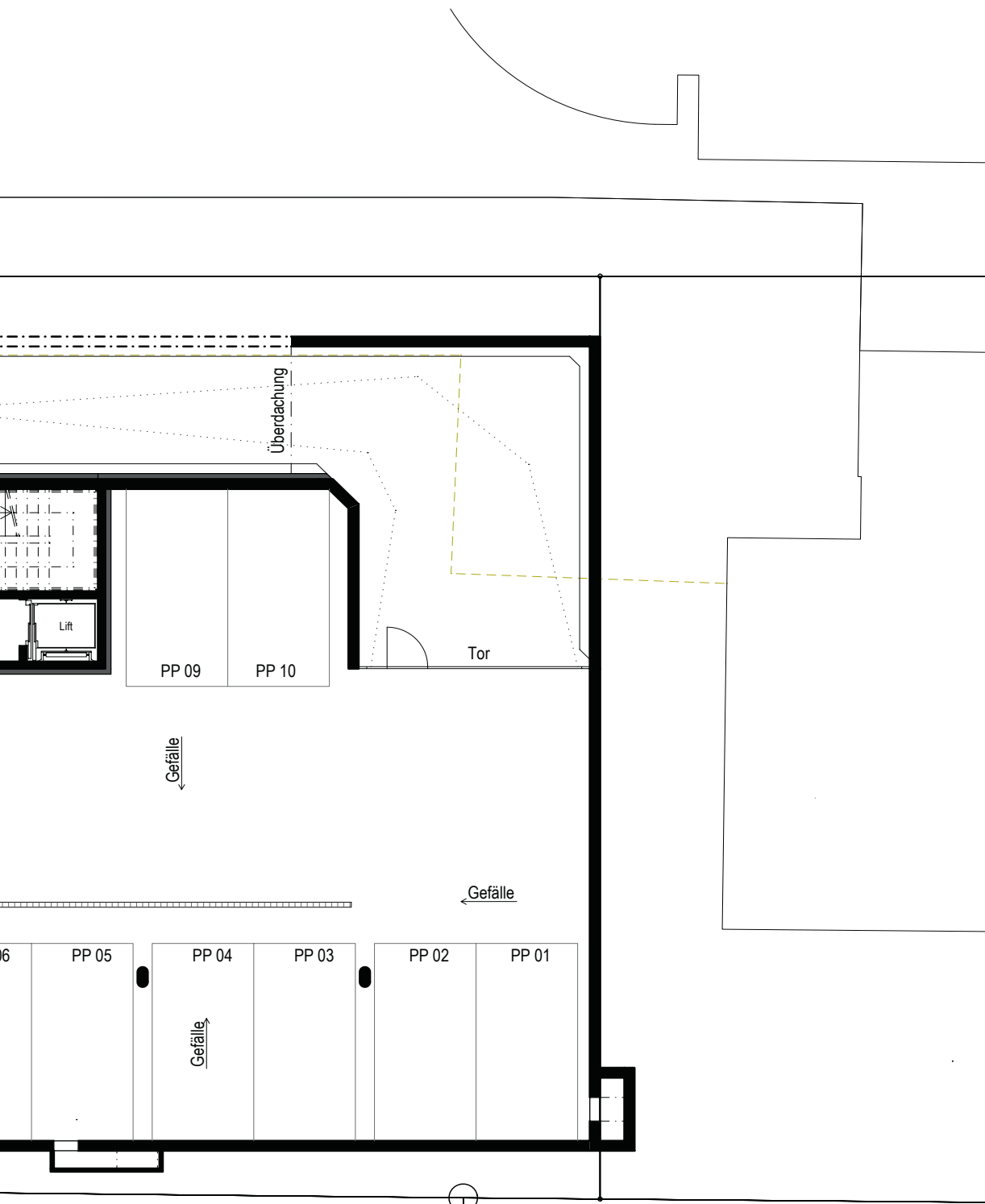


# Gerlikonerstrasse 13

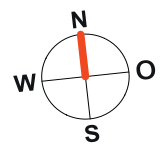
## Tiefgarage / Keller





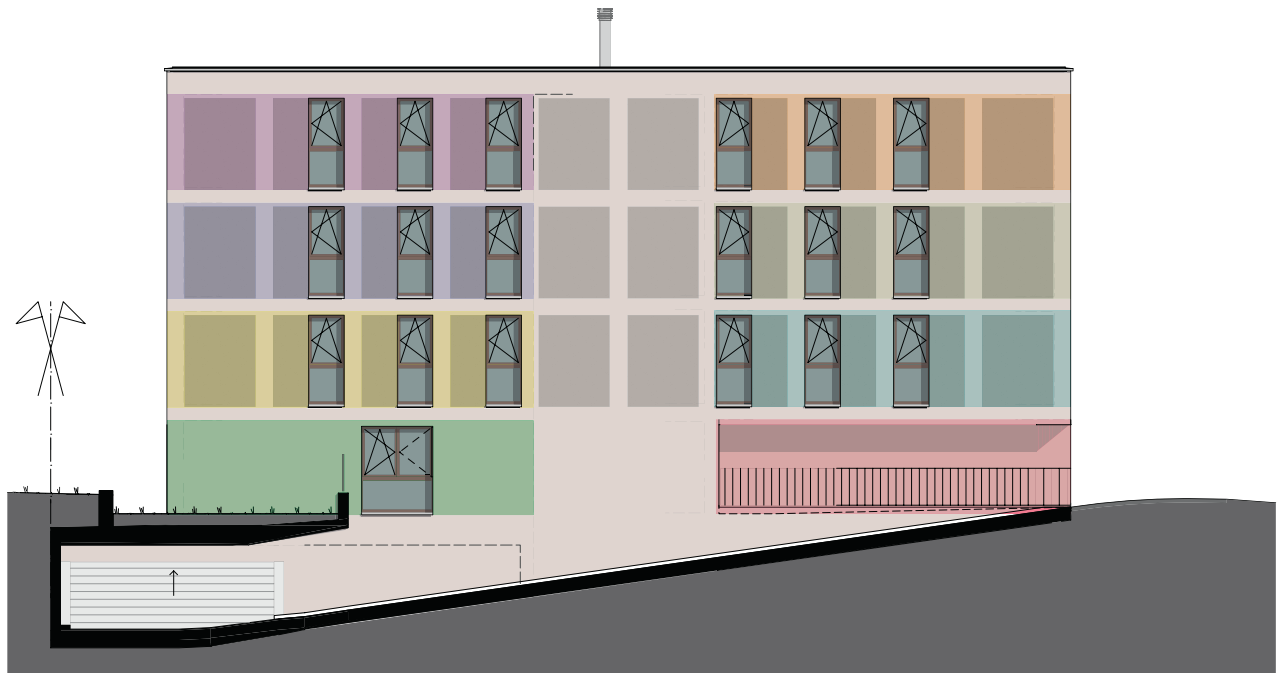


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Masstab 1:150

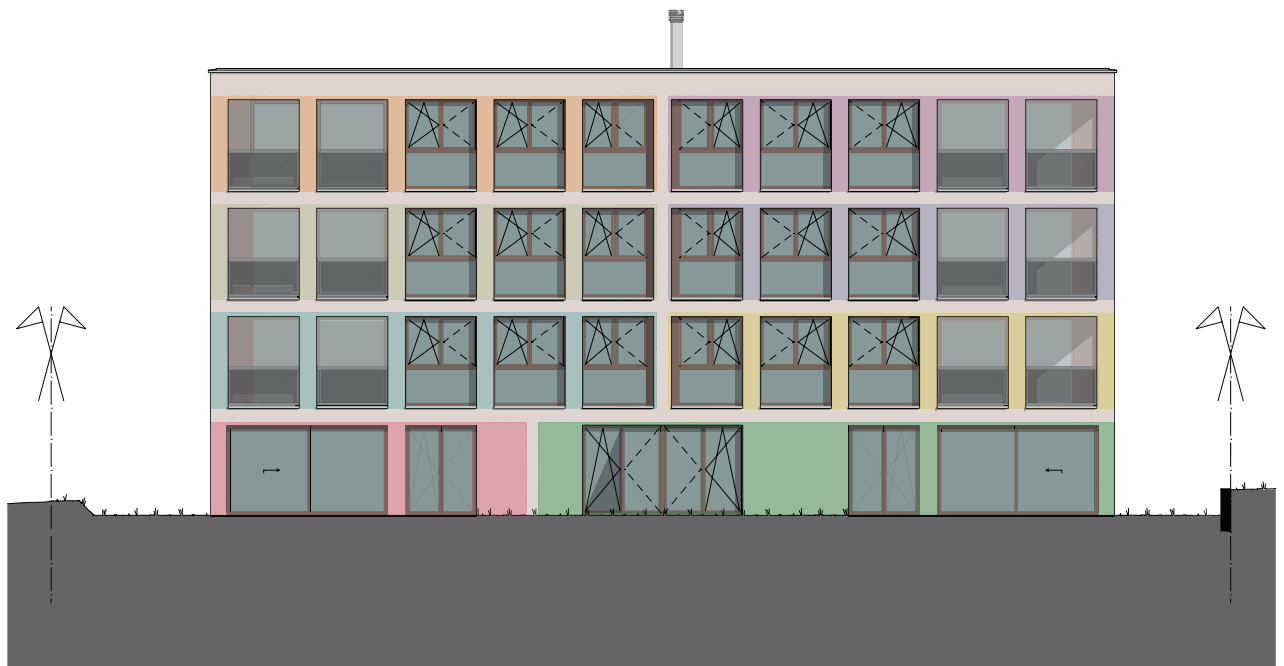


# Gerlikonerstrasse 13

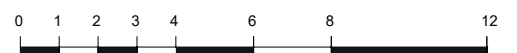
## Fassaden



Nordfassade



Südfassade



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Masstab 1:200

# Gerlikonerstrasse 13

## Fassaden



Ostfassade



Westfassade



# Kurzbaubeschrieb

## «Gerlikonerstrasse»

### **Betonarbeiten**

Bodenplatte, Aussenwände im UG und alle Decken in Stahlbeton. Decken 22-30 cm stark.  
Treppen aus Stahlbeton.

### **Maurerarbeiten**

Fassaden: Backstein 15-17.5 cm für verputzte Aussenwärmedämmung.  
Innenwände: 12-15 cm Kalksandstein im UG, 12-17.5 cm Backsteine in den Wohngeschossen.

### **Tiefgarage**

Garagentor zum Öffnen mit Schlüsselschalter aussen und Funk-Handsender.

### **Fenster und Fenstertüren**

Holz/Metall-Fenster mit Isolierverglasung, 3-fach Glas. Alles Klarglas. Pro Raum ein Drehkipp-Flügel.

### **Schliessanlage**

Hauseingang: verglaste Metallkonstruktion. Wohnungstüre mit 3-Punktverschluss, Sicherheitslangschild und Spion.  
4 Schlüssel pro Wohnung.

### **Innentüren**

Metallzargen mit Gummidichtung. Türblätter mit CPL oder dergleichen belegt.

### **Spenglerarbeiten**

In Uginox, gemäss bewilligtem Farb- und Materialkonzept.

### **Bedachung**

Flachdach mit extensiver Begrünung und Photovoltaik-Anlage.

### **Beschattungsanlage**

Leichtmetall-Lammellenstoren mit Elektroantrieb (Wandtaster) in Wohn-, allen Schlafzimmern, Küche und Nasszellen.  
Sonnenstoren bei Sitzplätzen im EG, Vertikalstoren bei Loggias; jeweils mit Elektroantrieb (Wandtaster).

### **Heizung, Warmwasser**

Fussbodenheizung (Einzelraumsteuerung). Zentrale Erdsonden-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung.

### **Elektroanlage**

Pro Wohnraum mindestens eine Lampenstelle und drei Steckdosen. Mind. 5 LED-Einbaudeckenspots verteilt auf Korridor und Küchenbereich. Aussensteckdose und Lampenstelle bei Sitzplatz/Loggia.  
In der Tiefgarage Flachbandkabel und Lastmanagement für E-Ladestationen.

### **Internet**

Glasfaseranschluss bis zum Multimediaverteiler (FTTH, Fiber to the Home). Netzwerkanschluss im Wohn- und einem Schlafzimmer. Weitere Schlafzimmer mit Leerrohren, sternförmig verlegt (Multimedia-tauglich).

### **Sanitärausrüstung**

Apparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt. Moderne Apparaturen und diverses Sanitärzubehör.  
Kaltwasseranschluss aussen pro EG-Wohnung.  
Waschmaschine und Tumbler (V-ZUG) in den Wohnungen.



### **Küche**

Herzog Küchen, Unterhörstetten. Hochwertige Einbauküche mit V-ZUG-Geräten. Front Kunstharz Modell Brillant-O, Granit-Abdeckung und Plättli-Rückwand. Vollauszugschubladen mit Schliessdämpfung. Unterbauten, Hängeschränke, Pfannen- oder Flaschenauszug. Induktions-Glaskeramikkochfeld, oberliegender Backofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank. Umluft-Dunstabzug.

### **Gipser- und Malerarbeiten**

Wände mit Fertigabrieb 1.5 mm, Decken mit Weissputz. Garage und Keller roh.

### **Metallbauarbeiten**

Handläufe und Absturzsicherungen nach Vorschrift. Balkongeländer mit Glasfüllungen.

### **Boden- und Wandbeläge**

Keramische-Bodenplatten im Wohnbereich und den Nasszellen. Eichenparkett in den Zimmern. Keramische Wandplatten in den Nasszellen.

### **Umgebung**

Garagenzufahrt mit Strassenbelag oder Beton. Besucherparkplatz und Zugangswege mit Pflastersteinen. Sitzplätze mit Zementplatten, Loggias mit Feinsteinzeugplatten. Horizontale Flächen mit Rasensaat und erstem Schnitt. Grundsätzlich keine Bepflanzung, Ausnahme bei angeordneter Grundbepflanzung durch Behörden.

### **Bemerkung**

Massgebend ist der Detailbaubeschrieb.

### **Hinweis**

Diese Unterlagen dienen Marketingzwecken und beinhalten keine Offerte noch Einladung zur Offertstellung. Die Verkäuferschaft gibt für diese Informationen keine Gewähr und keine Zusicherung ab und lehnt jede Haftung für die Verwendung der Informationen ab. Sie behält sich vor, die Plangrundlagen und Angaben jederzeit zu ändern.



# Leemann + Bretscher

Die Leemann + Bretscher Gruppe baut und verkauft Eigenheime im Grossraum Winterthur/Zürich.

Wir beraten Sie bei der Bedürfnisabklärung, der Suche bis hin zum Einzug. Bei uns erhalten Sie alle Dienstleistungen aus einer Hand. Ob Haus oder Wohnung – wir sind Ihr Partner.

## Wir bauen schlüsselfertig

Wir bieten alle Leistungen aus einer Hand: vom Landkauf bis zur Schlüsselübergabe. Je nach Baufortschritt bestimmen Sie den Innenausbau mit. Bauen ist eine komplexe Angelegenheit. Wir behalten für Sie den Überblick und tragen alle Risiken, die im Zusammenhang mit dem Hausbau auftreten. Wir arbeiten mit leistungsstarken Partnern zusammen und planen unsere Bauprojekte gemeinsam mit erfahrenen Architekten. In allen Phasen sind wir Ihr einziger Ansprechpartner für Ihre Anliegen und Fragen.

## Wir setzen auf Qualität

Unser Bauunternehmen hat eine 300-jährige Tradition. Wir bauen auf unseren Erfahrungsschatz und setzen auf solides Bauhandwerk in Kombination mit modernster Technologie. Die Wohngrundrisse sind funktional ausgestaltet und bieten zeitgemässen Komfort. In unseren Bauten fühlen Sie sich zu Hause – ein Leben lang.

## Wir haben faire Preise

Als Nummer 1 für Wohnüberbauungen im Grossraum Winterthur/Zürich – mit über 5'000 erstellten Wohnungen und Häusern – wird unsere Erfahrung zu Ihrem Vorteil. Sie profitieren von einer konsequenten Nettopreispolitik. Versteckte Kosten gibt es bei uns nicht.

## In der Region verankert

Winterthur ist unsere Heimat; wir leben, bauen und vermieten im Grossraum Zürich mit Fokus auf Winterthur. Wenn immer möglich arbeiten wir mit regionalen Partnern zusammen. So leisten wir einen aktiven Beitrag zu einem stabilen Wirtschafts- und Wohnstandort.



L+B AG, HGV  
Stationsstrasse 12  
8406 Winterthur  
[www.l-b.ch](http://www.l-b.ch)

# Schritte zum Eigenheim

## 01

### Erstinformation

Sie finden unsere aktuellen Kauf- und Investitionsobjekte auf unserer Webseite [www.l-b.ch](http://www.l-b.ch) oder auf den gängigen Online-Portalen. Selbstverständlich beraten wir Sie auch gerne persönlich.

## 02

### Besichtigungstermin

Sie vereinbaren einen Besichtigungstermin und schauen sich das Haus / die Wohnung an. Gerne beantworten wir Ihnen bei dieser Gelegenheit alle offenen Fragen bezogen auf das Objekt und generell zum Thema «Eigenheim». Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, füllen Sie die Reservationsbestätigung aus und stellen uns diese zu.

## 03

### Rückmeldung

Wir prüfen Ihre Angaben, erstellen für Sie unverbindlich und kostenlos einen Kaufvertragsentwurf und informieren Sie über die nächsten Schritte.

## 04

### Kaufvertrag unterschreiben

Auf dem Notariat unterschreiben beide Parteien den Kaufvertrag.

## 05

### Innenausbau mitbestimmen

Bei neu entstehenden Häusern und Wohnungen beraten Sie unsere Bauleiter betreffend der individuellen Gestaltung des Innenausbaus (abhängig vom Baufortschritt) und erstellen eine Offerte für allfällige Änderungswünsche.

## 06

### Eigentumsübertragung

Nach gemeinsamer Begehung Ihres Hauses / Ihrer Wohnung und Bezahlung des Restkaufpreises (mittels unwiderruflichem Zahlungsverprechen Ihres Finanzierungspartners) erhalten Sie von uns die Schlüssel zu Ihrem Eigenheim.





# Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden?

Gerne berate ich Sie persönlich.  
Ich freue mich auf Sie.



**Eva Schanz**

Mabag AG  
Verkauf

 052 209 02 26

 [e.schanz@l-b.ch](mailto:e.schanz@l-b.ch)

*Wir bauen fürs Leben!*