



Mieter-Anmeldung, Diessenhoferstrasse 33, 8466 Trüllikon ZH

Whg Nr.: 33a.2 Lage: EG Zimmer: 4.5 Nettomietzins: CHF 2'290

Nebenkosten pauschal: CHF 200

Garagenplatz: _____ à CHF 130.00 / _____ à CHF 170.00 (e.mobility) : CHF _____

Bezugstermin: 01.02.2027

Total inkl. NK/TG-PP: CHF _____
=====

Kautionszahlung mittels: ☐ Depotkonto bei der ZKB ☐ Versicherungsbürgschaft

Personalien	Mietinteressent/-in	Ehepartner/-in od. Mitmieter/-in
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse	_____	_____
PLZ/Wohnort	_____	_____
Telefon P/Handy	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Heimatort/Bewilligung	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto Jahres-Einkommen	_____	_____
Hauttiere	_____	Rasse / Alter _____
Personen im Objekt	Erwachsene _____ Kinder _____	Alter der Kinder _____
Referenzen		
Arbeitgeber	_____	_____
Telefon Arbeitgeber	_____	_____
In Stellung seit	_____	_____
Heutiger Vermieter	_____	_____
Telefon Vermieter	_____	_____
Hier wohnhaft seit	_____	_____
Grund Whg-Wechsel	_____	_____
Bemerkungen	_____	_____

Diesem Anmeldeformular ist in jedem Falle von **jeder** Person eine **max. 3 Monate alte Betreuungsauskunft (ausländische Bewerber: Kopie Ausländerausweis + Kopie Pass)** beizulegen. **Anmeldungen ohne Betreibungsregisterauszug (Ausweiskopien) werden nicht berücksichtigt.** Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklären sich mit dem Einholen von Referenzauskünften einverstanden. **Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.** Vor Übergabe der Mietobjekte ist eine **Kaution** gemäss Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechtes in bar oder **eine Versicherungsbürgschaft (Swisscaution oder Axa) in Höhe von drei Monats-Mietzinsen zu leisten.** Die Festsetzung des Kautionsbetrages erfolgt vor Vertragsabschluss. Depotstelle für Barkautionen ist die Zürcher Kantonalbank.

Ort, Datum _____

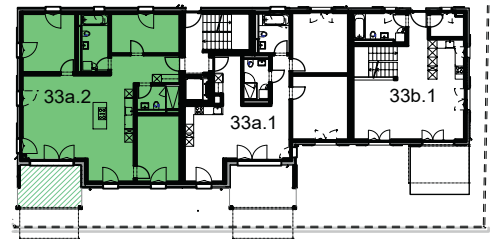
Unterschriften _____

Senden an: L+B AG, HGV, Stationsstr. 20, 8406 Winterthur, Tel. 052 209 02 45, **Mail: u.kueng@l-b.ch**
(Vermieter: Schick, PP Nr. 7+8)

The architectural site plan illustrates a residential development with the following features:

- Buildings and Areas:**
 - NEUBAU 3404:** A large rectangular building with two entrances labeled "ZUGANG 33a" and "ZUGANG 33b".
 - WOHNHAUS 3403:** A building with two entrances labeled "ZUGANG 31a" and "ZUGANG 31b".
 - SPYCHER 3401:** A storage building with an entrance labeled "ZUGANG 29".
 - DOPPELSCHEUNE 3400:** A double barn with three entrances labeled "ZUGANG 35.2", "ZUGANG 35.3", and "ZUGANG 35.1".
 - 3402:** A central paved area with parking spaces and a "Hydrant" (fire hydrant).
 - 3295:** A paved area to the right of the central area.
 - 782:** A large grey area on the far right.
 - 37a:** A small paved area at the bottom right.
- Access and Infrastructure:**
 - ZUFABRT 1.UG:** Access point for the first underground level.
 - ZUFABRT 2.UG:** Access point for the second underground level.
 - Diessenhoferstrasse:** The main road at the bottom of the plan.
 - Container:** A small structure near the bottom center.
- Topography and Landmarks:**
 - 3408:** A green area at the top of the plan.
 - 448.42:** Elevation point at the top right corner.
 - 445.86:** Elevation point on the left side.
 - 444.50:** Elevation point on the left side.
 - 445.33:** Multiple elevation points along the top and left boundaries of the main building complex.
 - 445.31:** Elevation points within the main building complex.
 - 445.38:** Elevation point on the right side of the main building complex.
 - 443.94:** Elevation point on the right side.
 - 441.70:** Elevation point on the left side.
 - 441.30:** Elevation point on the left side.
 - 440.40:** Elevation point on the left side.
 - 440.11:** Elevation point on the left side.
 - 440.15:** Elevation point on the left side.
 - 439.92:** Elevation point near the "ZUFABRT 2.UG".
 - 439.70:** Elevation point near the "WOHNHAUS 3403".
 - 439.18:** Elevation point near the "WOHNHAUS 3403".
 - 439.05:** Elevation point near the "WOHNHAUS 3403".
 - 439.09:** Elevation point near the "SPYCHER 3401".
 - 438.79:** Elevation point near the "DOPPELSCHEUNE 3400".
 - 438.72:** Elevation point near the "SPYCHER 3401".
 - 438.42:** Elevation point near the "DOPPELSCHEUNE 3400".
 - 439.50:** Elevation point near the "DOPPELSCHEUNE 3400".
 - 439.20:** Elevation point near the "DOPPELSCHEUNE 3400".
- Scale and Orientation:**
 - Scale:** 0 to 20 meters.
 - North Arrow:** Indicated by a red arrow pointing towards the top right.
 - GT: 437.89:** Ground level elevation at the bottom left corner.

Zum Spycher, Trüllikon Diessenhoferstr. 33a.2



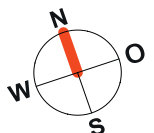
4.5-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	105.9 m ²
Nebennutzfläche (NNF*)	10.4 m ²
Sitzplatz/Balkon/Terrasse	12.3 m ²

NNF inkl. Keller im UG



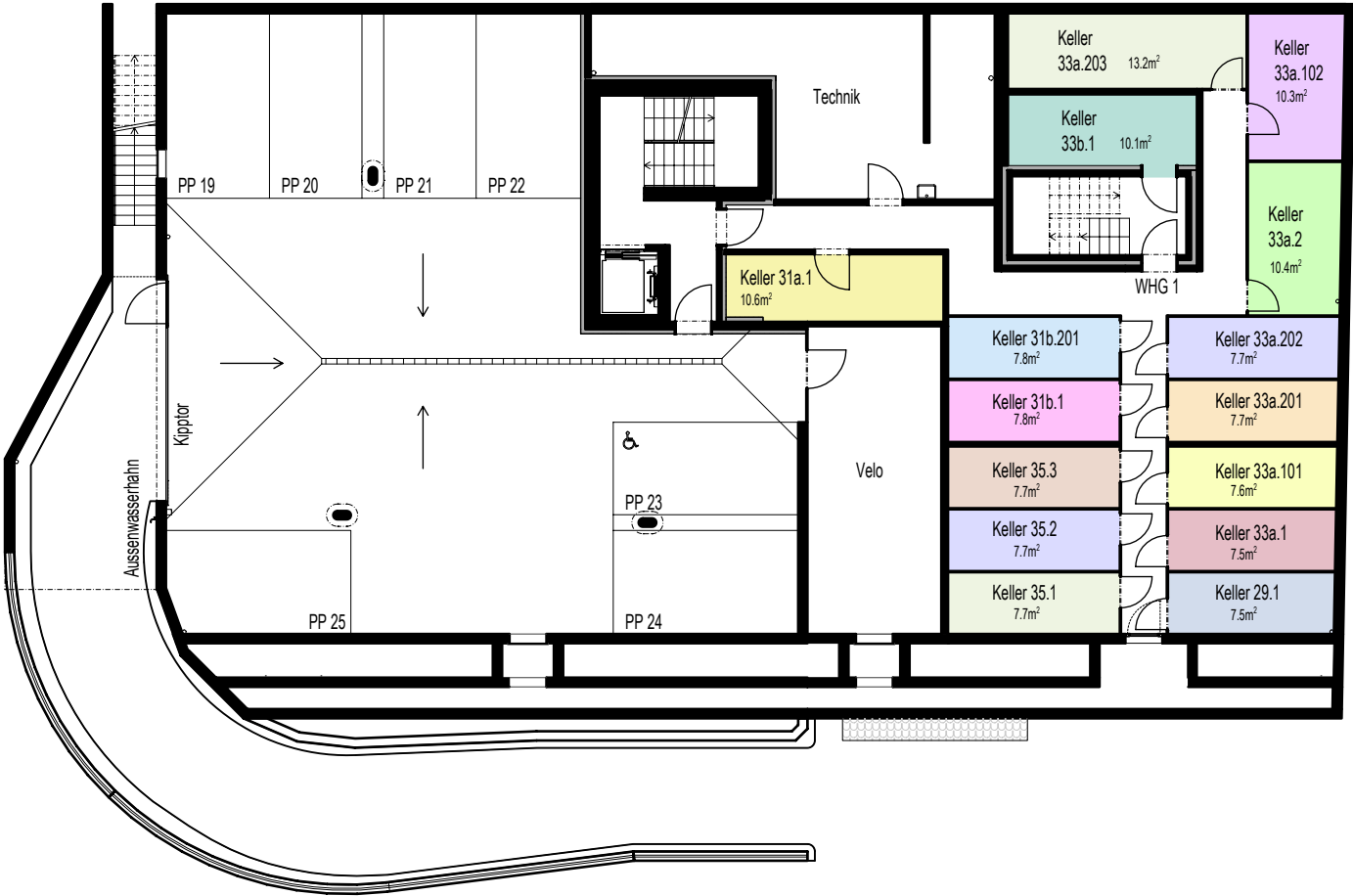
* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



Zum Spycher, Trüllikon

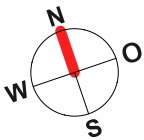
Diessenhoferstrasse

1. Untergeschoss



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

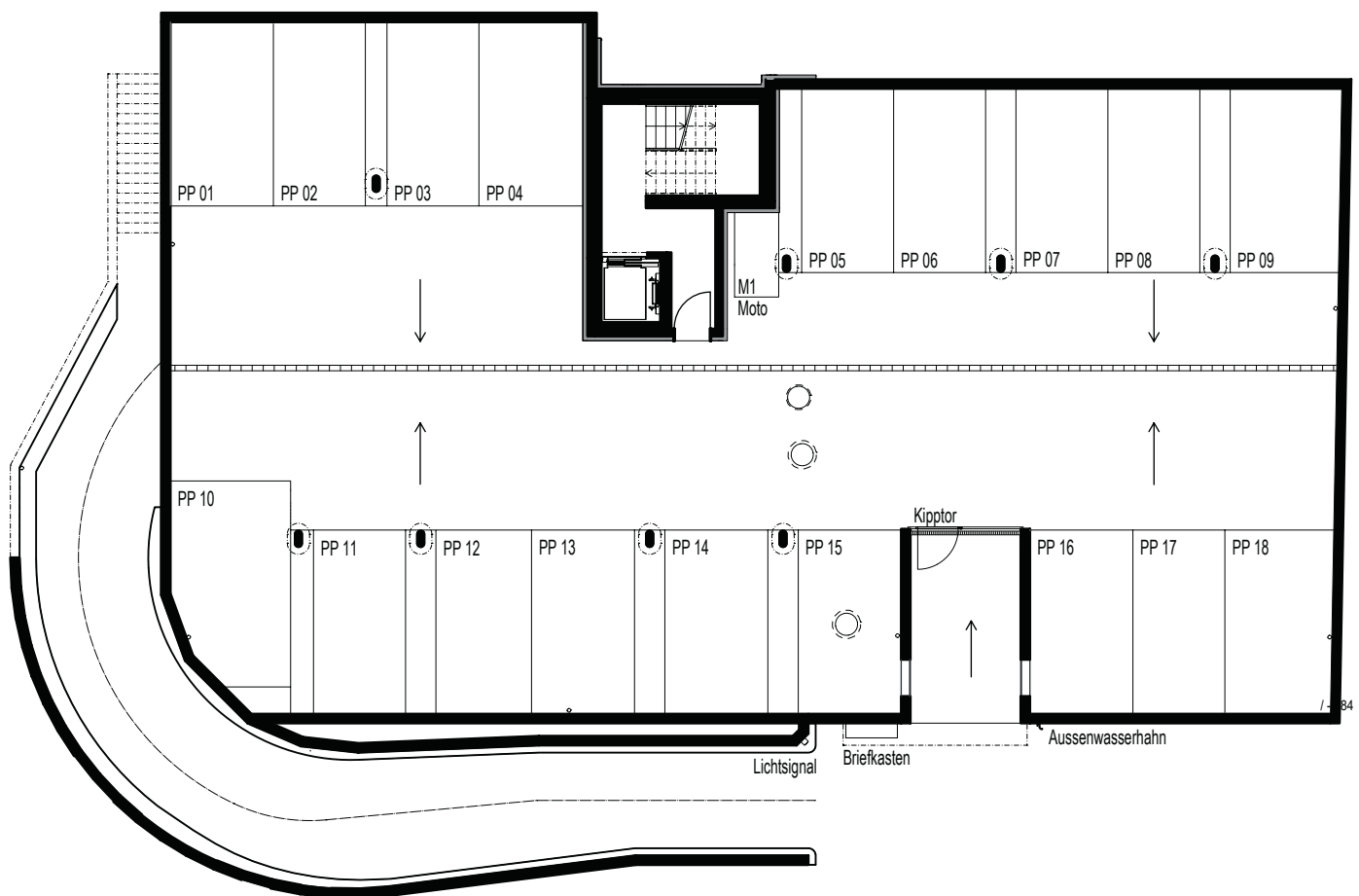
Massstab 1:200



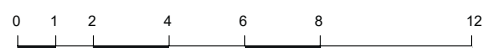
Zum Spycher, Trüllikon

Diessenhoferstrasse

2. Untergeschoss



* HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



allfällige Änderungen bleiben vorbehalten

Massstab 1:200

