

**Vermietungspreise «Äntenschnabel»****MFH 1-3 mit 24 Wohnungen****Bezug ab 1. Dezember 2026**

Whg Nr.	Lage	Zimmer	HNF	NNF	ANF	Nettomiete	NK à conto	Bruttomiete
			m2	m2	m2	CHF	CHF	CHF
1.101	1. OG	2.5	56	8.8	14.0	1'330	150	1'480
1.102	1. OG	3.5	75.6	8.8	17.4	1'700	200	1'900
1.201	2. OG	2.5	56	8.5	16.2	1'350	150	1'500
1.202	2. OG	3.5	75.6	8.5	23.6	1'720	200	1'920
1.301	3. OG	2.5	56	8.5	16.2	1'370	150	1'520
1.302	3. OG	3.5	75.6	8.5	23.6	1'740	200	1'940
1.401	4. OG	2.5	56	8.8	16.2	1'390	150	1'540
1.402	4. OG	3.5	75.6	9.1	23.6	1'760	200	1'960
2.101	1. OG	2.5	57.6	11.8	14.0	1'350	150	1'500
2.102	1. OG	2.5	58.8	11.8	17.4	1'360	150	1'510
2.201	2. OG	2.5	57.6	10.8	12.8	1'370	150	1'520
2.202	2. OG	2.5	58.8	11.9	16.2	1'380	150	1'530
2.301	3. OG	2.5	57.6	10.8	12.8	1'390	150	1'540
2.302	3. OG	2.5	58.8	11.7	16.2	1'400	150	1'550
2.401	4. OG	2.5	57.6	10.8	12.8	1'410	150	1'560
2.402	4. OG	2.5	58.8	12.1	16.2	1'420	150	1'570
3.101	1. OG	2.5	62.8	12.1	22.9	1'570	150	1'720
3.102	1. OG	2.5	60.6	12.8	19.8	1'530	150	1'680
3.201	2. OG	2.5	62.8	11.8	21.7	1'590	150	1'740
3.202	2. OG	2.5	60.6	11.8	18.6	1'550	150	1'700
3.301	3. OG	2.5	62.8	11.8	21.7	1'610	150	1'760
3.302	3. OG	2.5	60.6	11.8	18.6	1'570	150	1'720
3.401	4. OG	2.5	62.8	13.7	21.9	1'630	150	1'780
3.402	4. OG	2.5	60.6	14.8	18.6	1'590	150	1'740
Tiefgaragenparkplatz								130
Tiefgaragenparkplatz mit Ladestation «e.mobility»								170
Motoparkplatz								40

Ganze Wohnung: Bodenbeläge mit Keramikplatten

e.mobility

PP auf Wunsch mit Ladestation möglich

Anmeldeformular für Mietinteressenten/ Aentenschnabel 1-9, 8353 Elgg ZH

Whg Nr.: _____ Lage: _____ Zimmer: _____ Nettomietzins: CHF _____

Nebenkosten à conto: CHF _____

Garagenplatz: _____ à CHF 130.00 / _____ à CHF 170.00 (e.mobility) : CHF _____

Bezugstermin: _____ Total inkl. NK/TG-PP: CHF _____

=====

Kautionszahlung mittels: ☐ Depotkonto bei der ZKB ☐ Versicherungsbürgschaft

Personalien	Mietinteressent/-in	Ehepartner/-in od. Mitmieter/-in
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse	_____	_____
PLZ/Wohnort	_____	_____
Telefon P/Handy	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Heimatort/Bewilligung	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto Jahres-Einkommen	_____	_____
Haustiere	_____	Rasse / Alter _____
Personen im Objekt	Erwachsene _____ Kinder _____	Alter der Kinder _____
Referenzen		
Arbeitgeber	_____	_____
Telefon Arbeitgeber	_____	_____
In Stellung seit	_____	_____
Heutiger Vermieter	_____	_____
Telefon Vermieter	_____	_____
Hier wohnhaft seit	_____	_____
Grund Whg-Wechsel	_____	_____
Bemerkungen	_____	_____

Diesem Anmeldeformular ist in jedem Falle von **jeder** Person eine **max. 3 Monate alte Betreuungsauskunft (ausländische Bewerber: Kopie Ausländerausweis + Kopie Pass)** beizulegen. **Anmeldungen ohne Betreibungsregisterauszug (Ausweiskopien) werden nicht berücksichtigt.** Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklären sich mit dem Einholen von Referenzauskünften einverstanden. **Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.** Vor Übergabe der Mietobjekte ist eine **Kautio**n gemäss Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechtes in bar oder **eine Versicherungsbürgschaft (Swisscaution oder Axa) in Höhe von drei Monats-Mietzinsen zu leisten.** Die Festsetzung des Kautionsbetrages erfolgt vor Vertragsabschluss. Depotstelle für Barkautionen ist die Zürcher Kantonalbank. **Wird ein ausgestellter Mietvertrag nicht unterzeichnet, verrechnen wir Ihnen eine Bearbeitungsgebühr von Fr. 200.00.**

Ort, Datum _____

Unterschriften _____

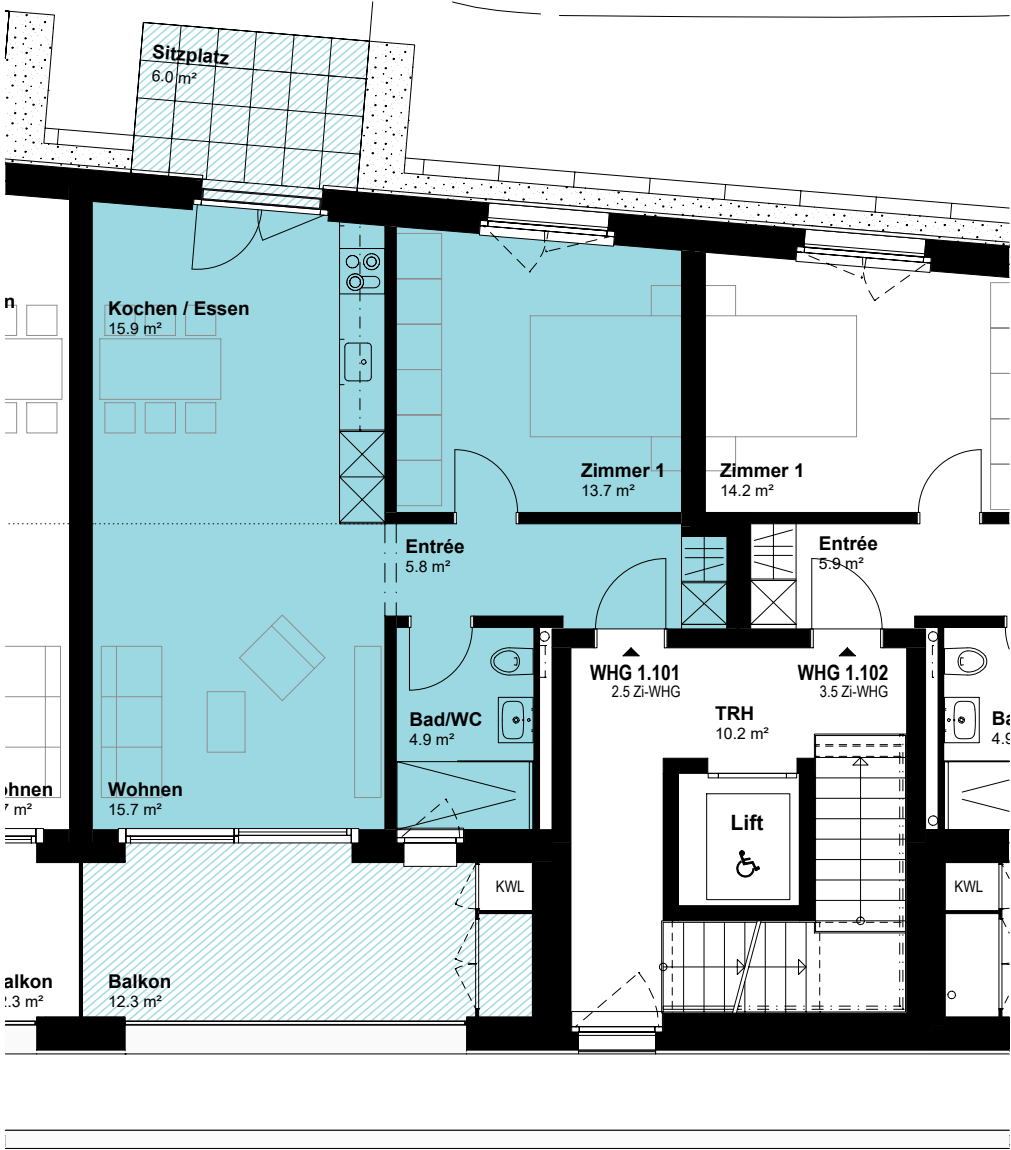
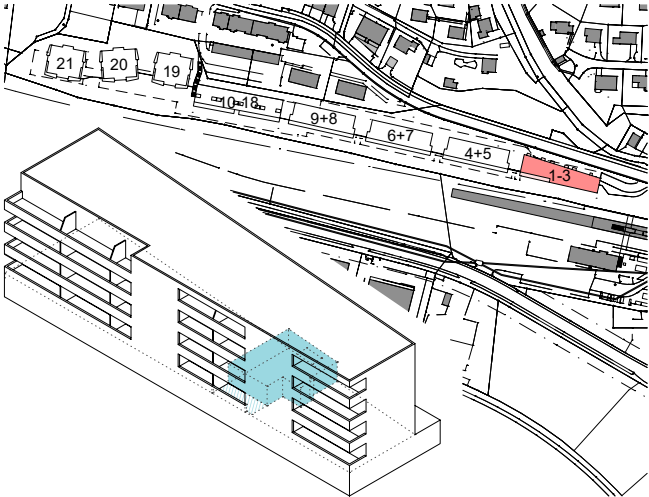
Senden an: L+B AG, HGV, Stationsstr. 20, 8406 Winterthur, Tel. 052 209 02 45, **Mail: u.kueng@l-b.ch**

Äntenschnabel 1, Elgg

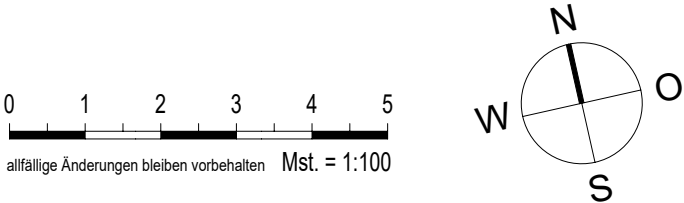
Wohnung 101

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	56.0 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.8 m²
Aussenfläche	18.3 m²



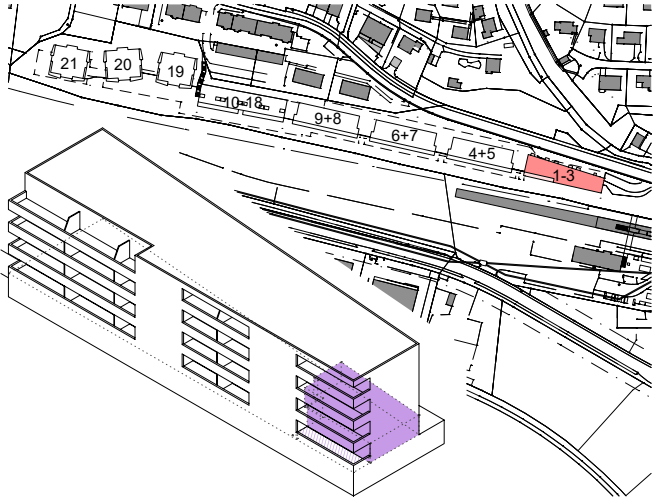
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



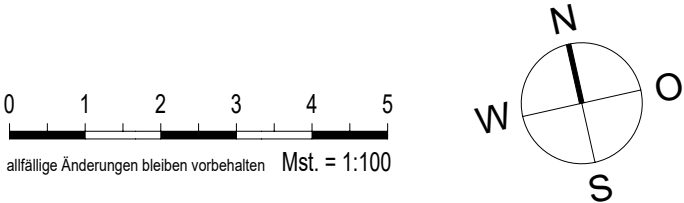
Äntenschnabel 1, Elgg Wohnung 102

3.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	75.6 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.8 m²
Aussenfläche	25.5 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

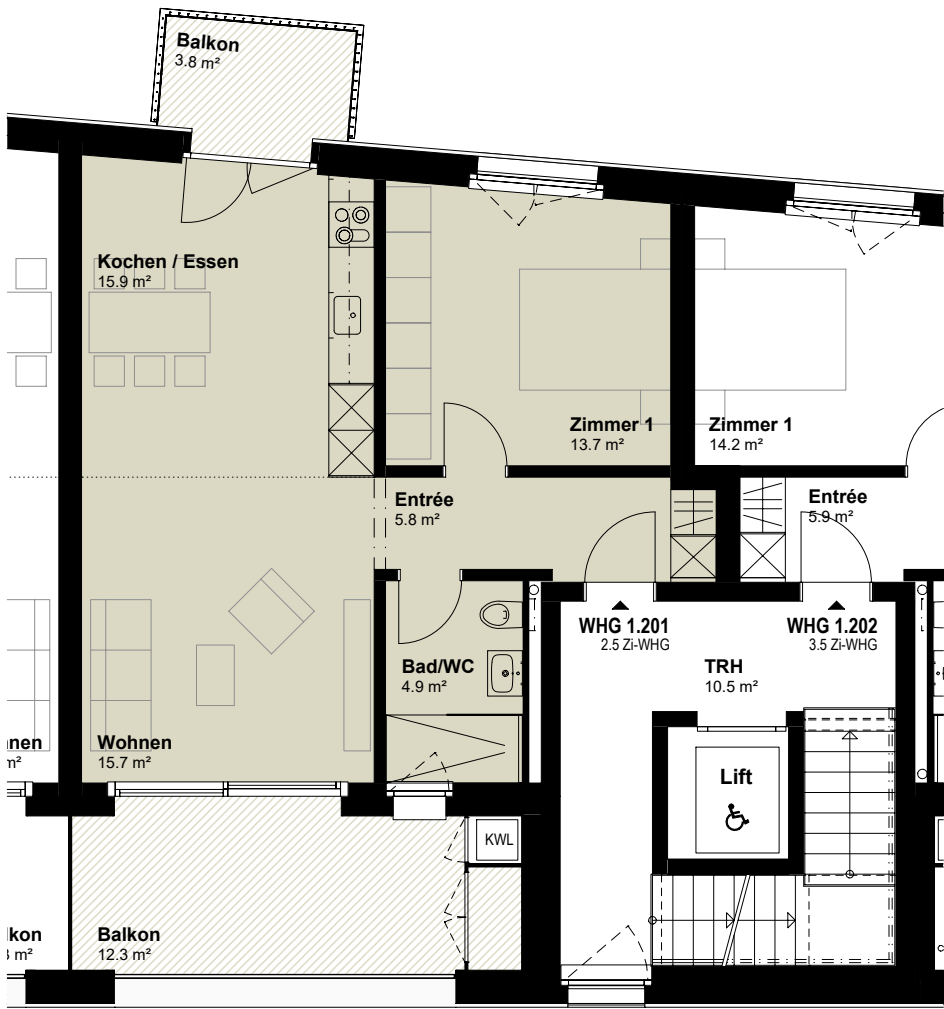
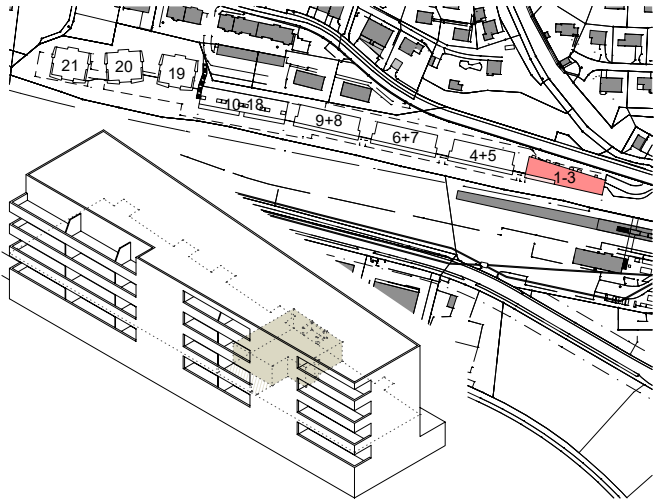


Äntenschnabel 1, Elgg

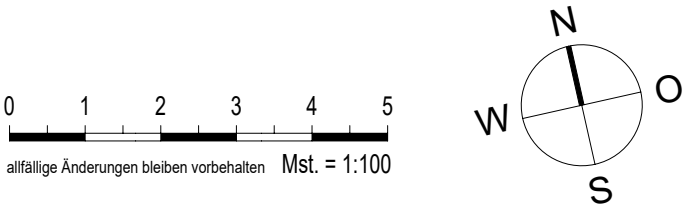
Wohnung 201

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	56.0 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	8.5 m²
Balkone	16.2 m²



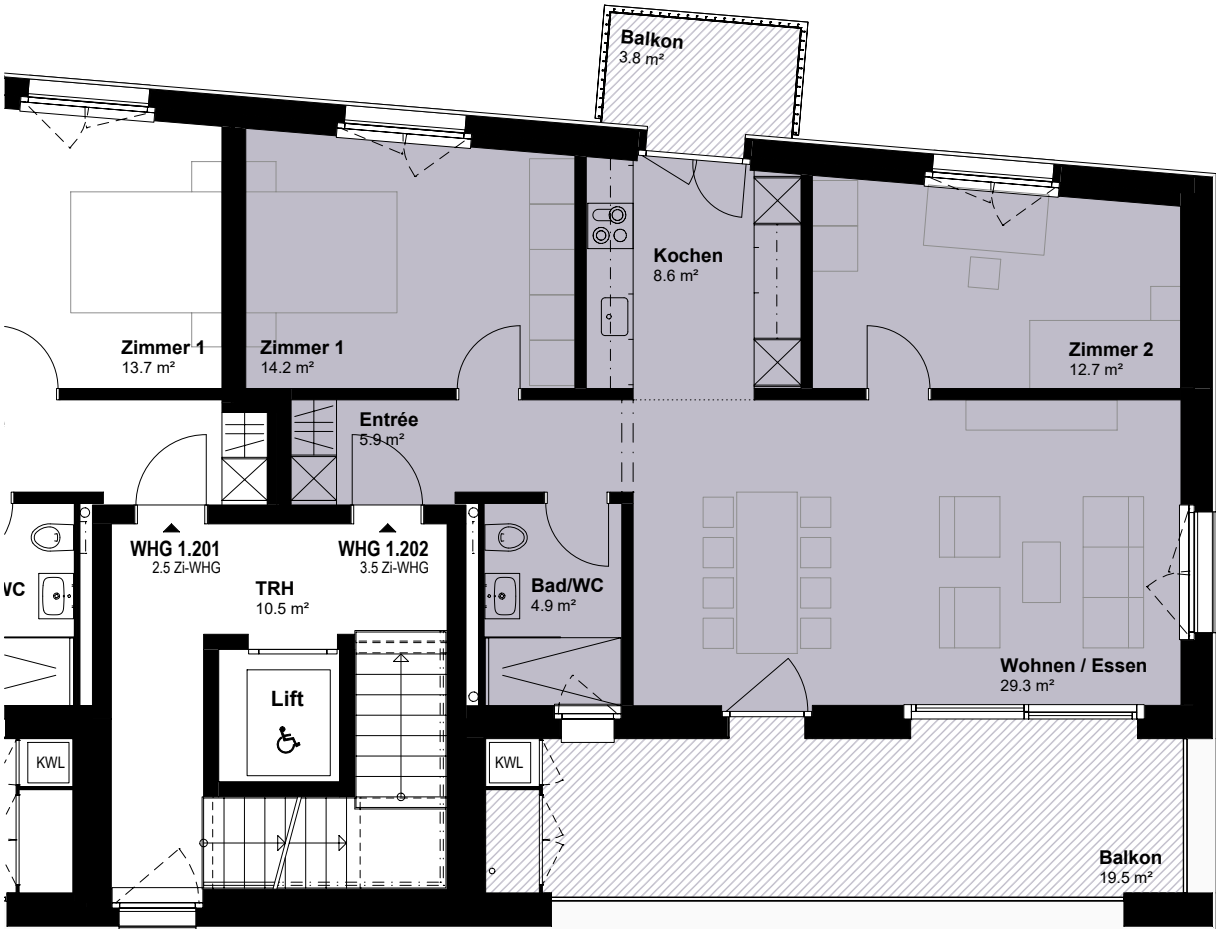
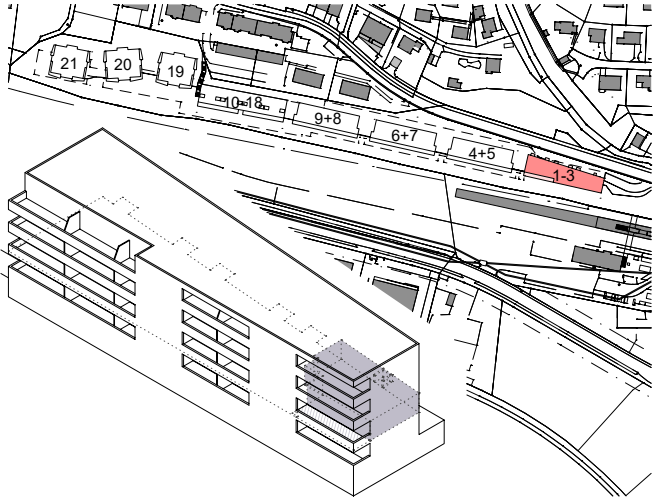
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



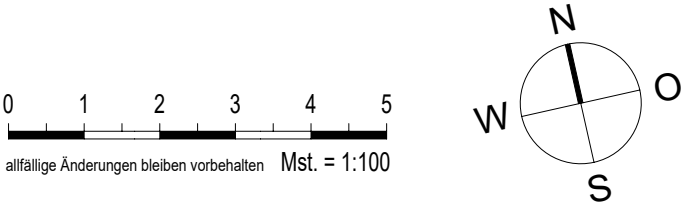
Äntenschnabel 1, Elgg Wohnung 202

3.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		75.6 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		8.5 m²
Balkone		23.6 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

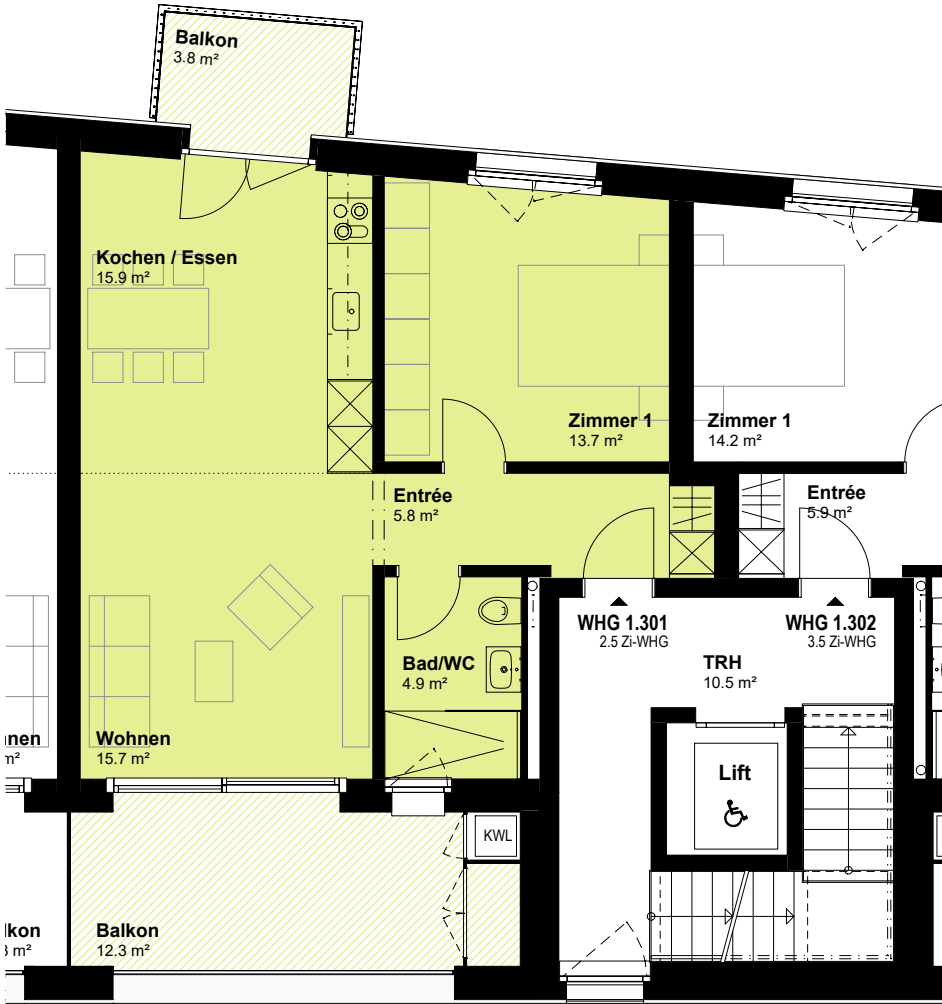
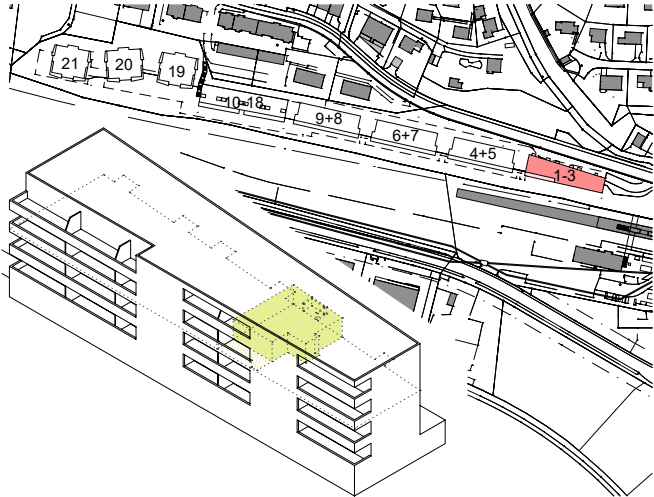


Äntenschnabel 1, Elgg

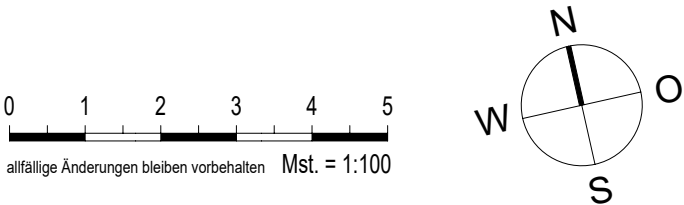
Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		56.0 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		8.5 m²
Balkone		16.2 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



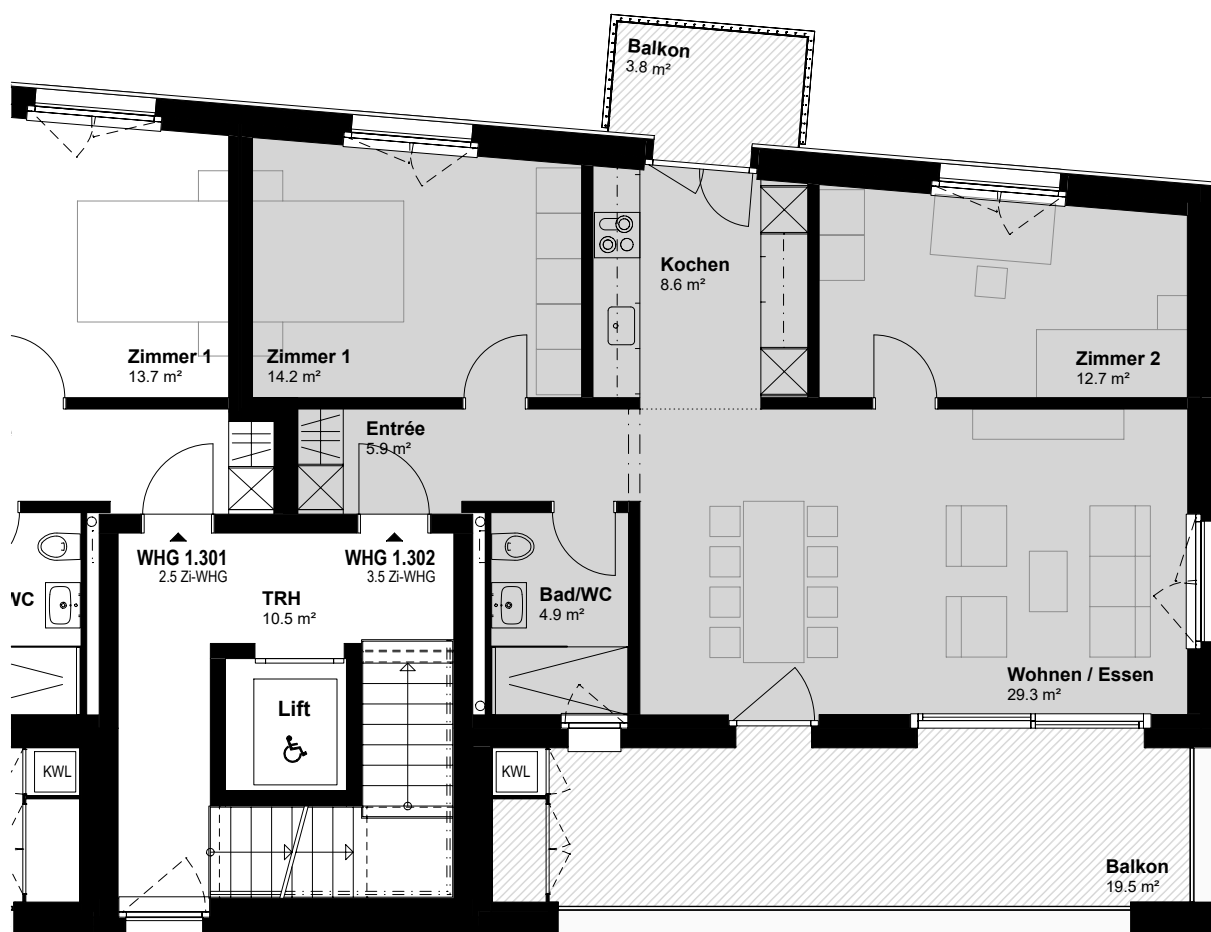
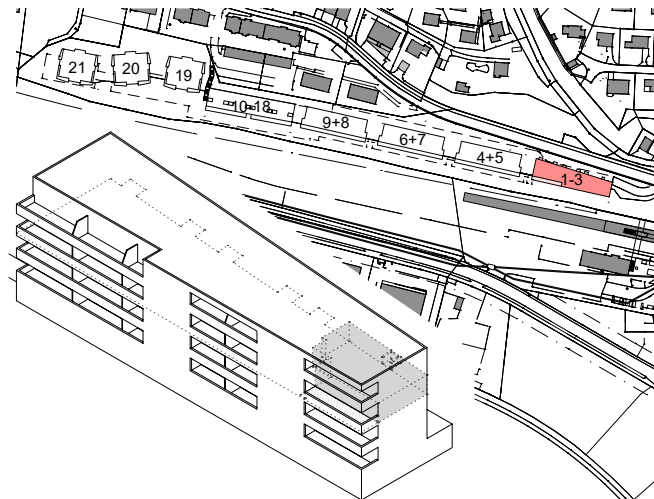
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

Äntenschnabel 1, Elgg

Wohnung 302

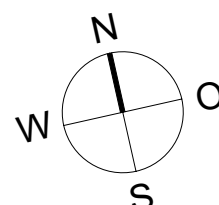
3.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		75.6 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		8.5 m ²
Balkone		23.6 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

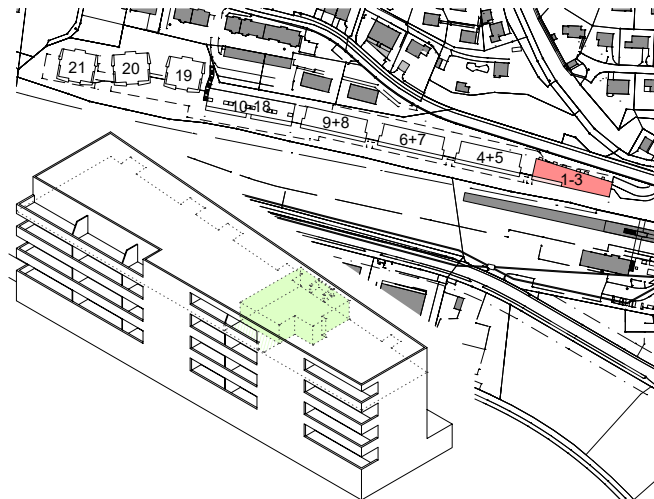
0 1 2 3 4 5
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



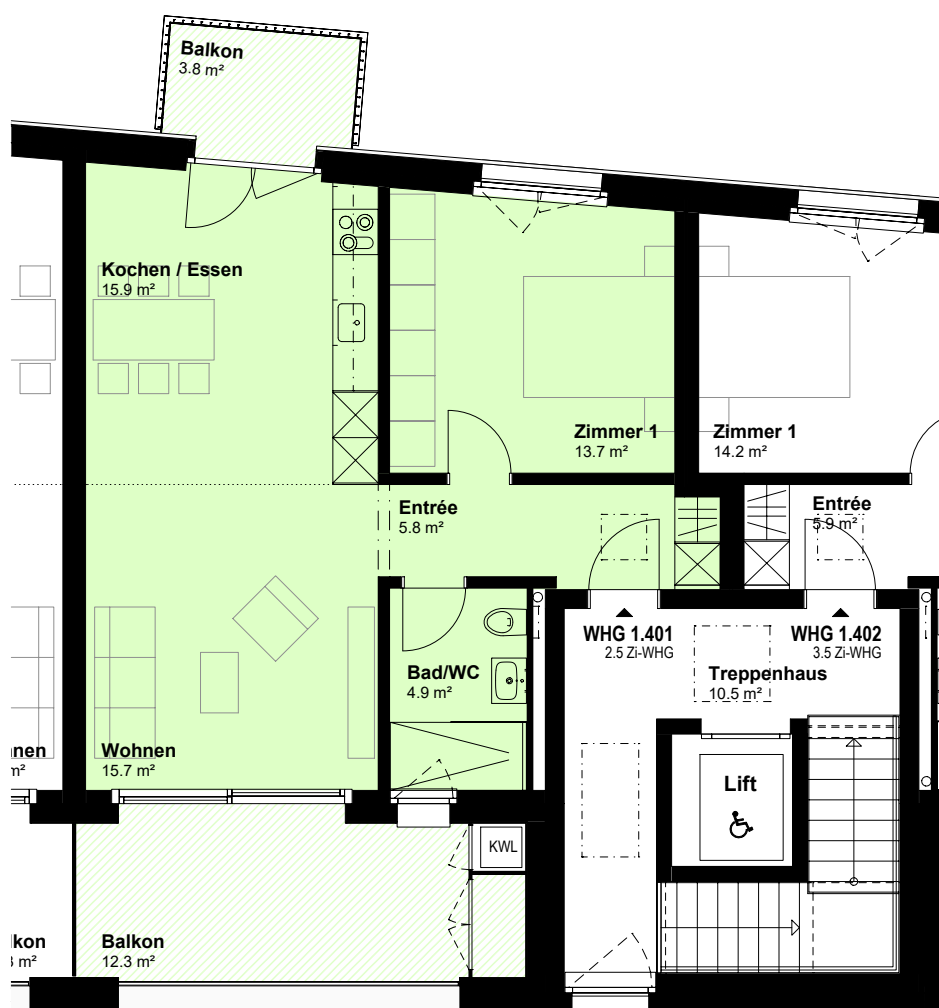
Äntenschnabel 1, Elgg

Wohnung 401

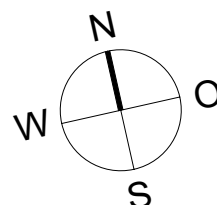
2.5-Zimmer-Wohnung,
4. Obergeschoss / Attika



Hauptnutzfläche (HNF*)		56.0 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		8.8 m ²
Balkone		16.2 m ²



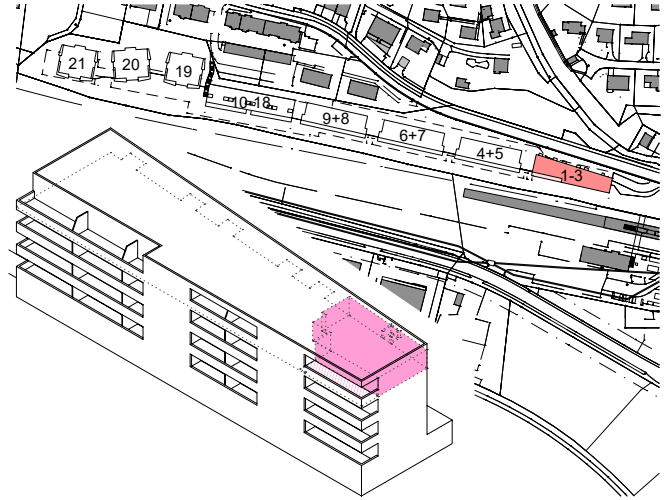
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



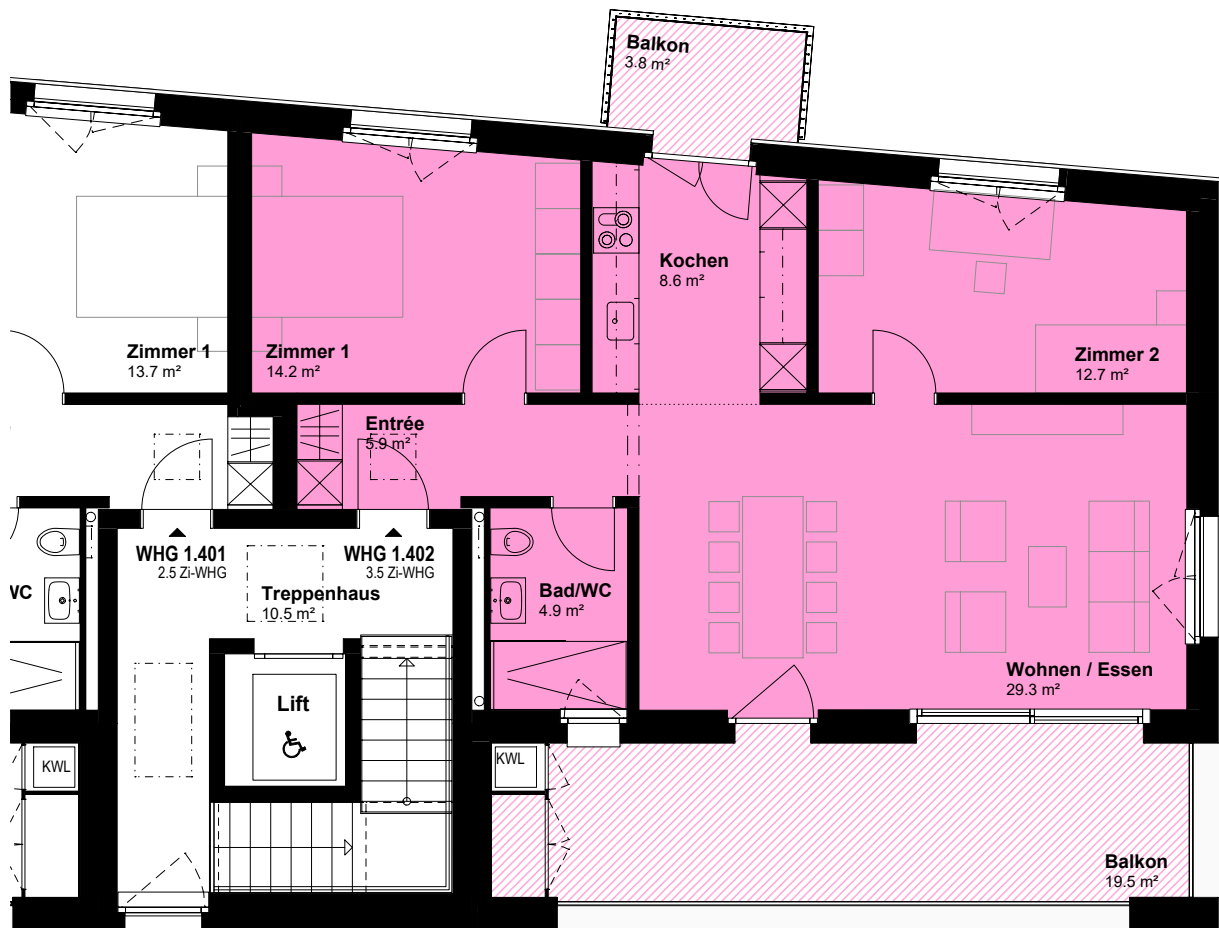
Äntenschnabel 1, Elgg

Wohnung 402

3.5-Zimmer-Wohnung,
4. Obergeschoss / Attika



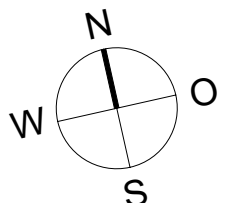
Hauptnutzfläche (HNF*)		75.6 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		9.1 m ²
Balkone		23.6 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

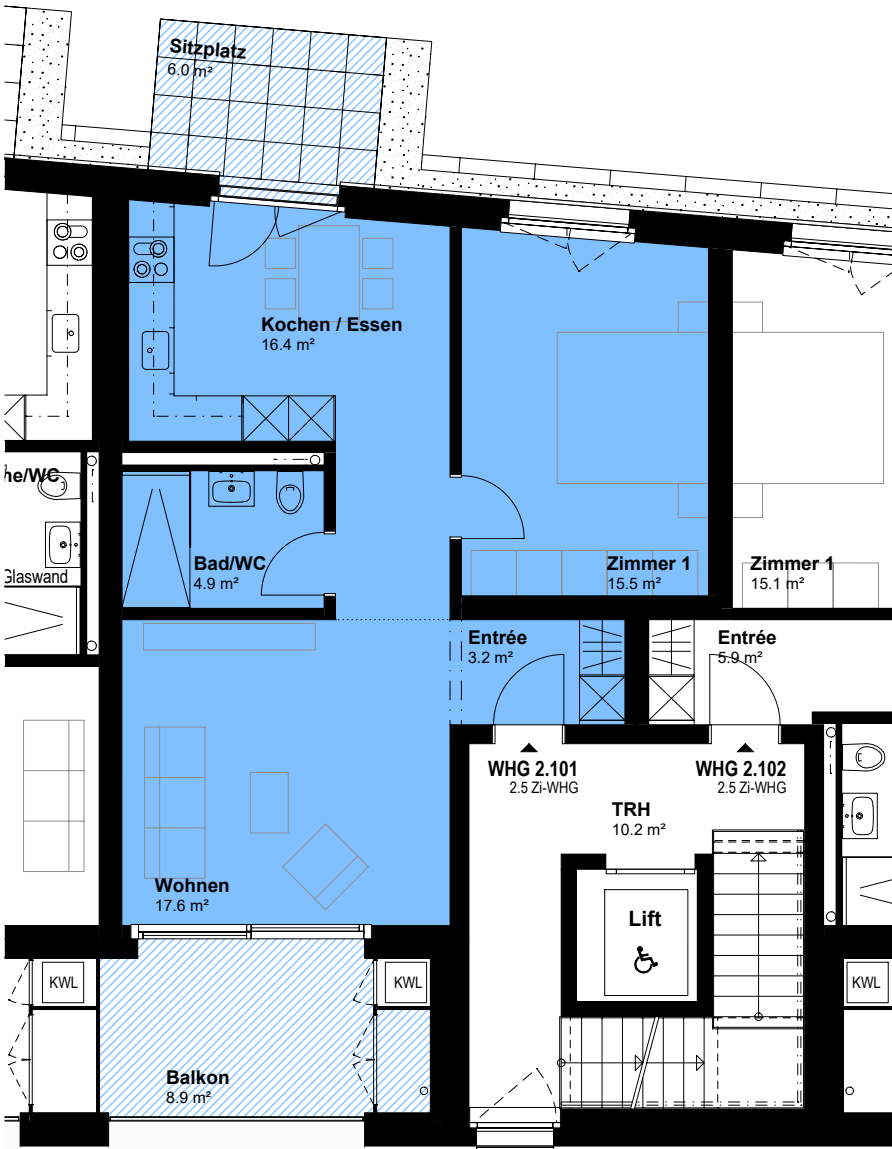
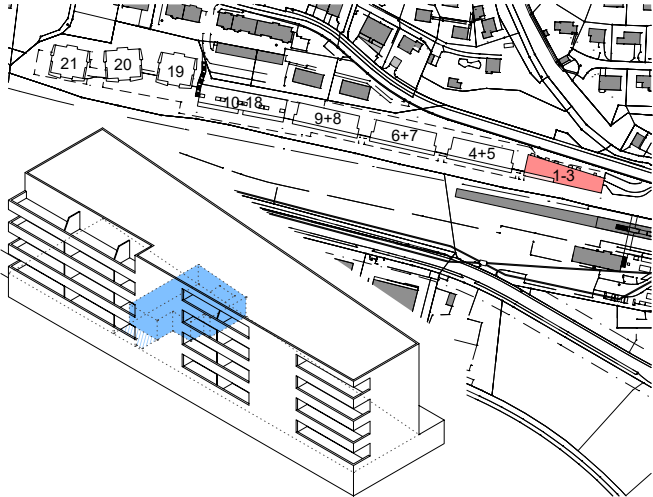


Äntenschnabel 2, Elgg

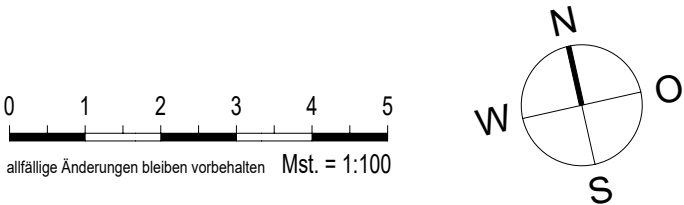
Wohnung 101

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	57.6 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.8 m²
Aussenfläche	14.0 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

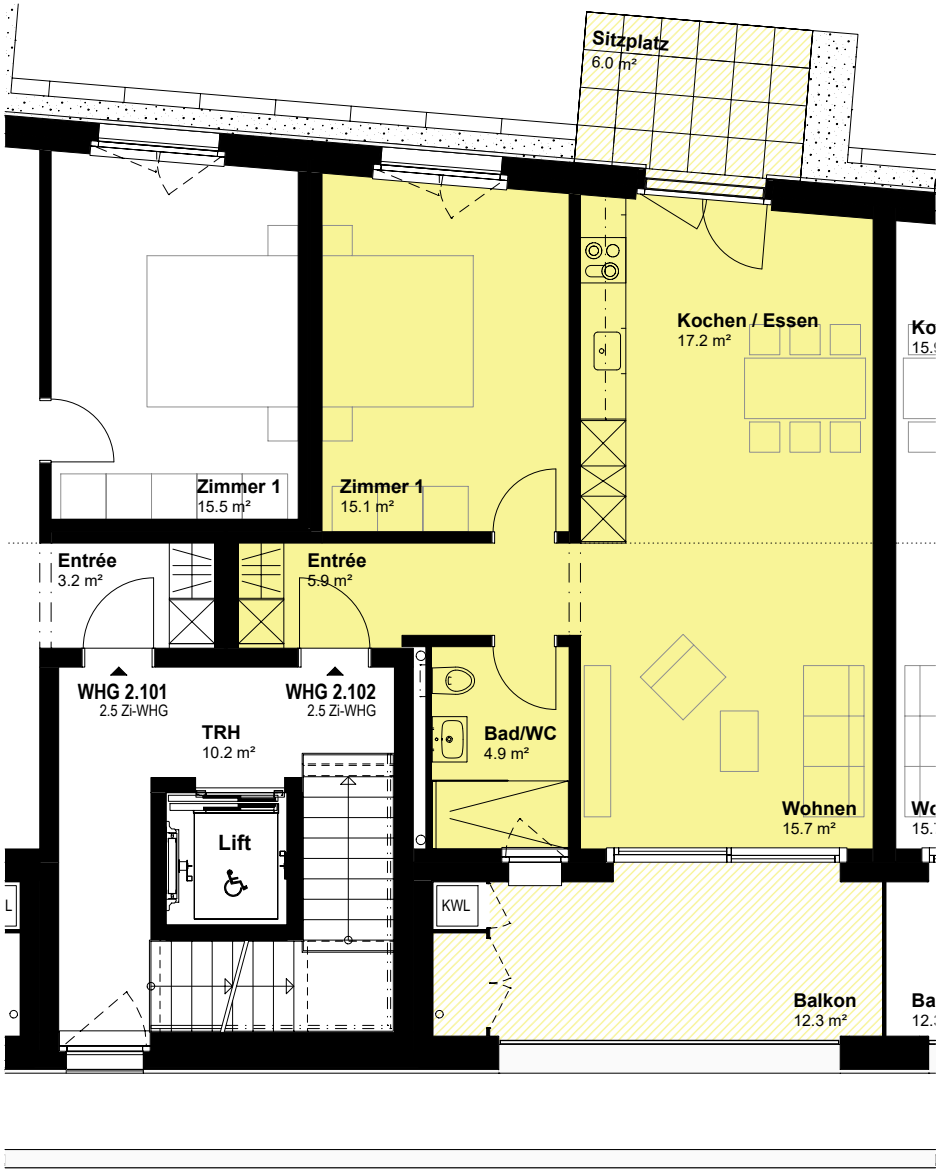
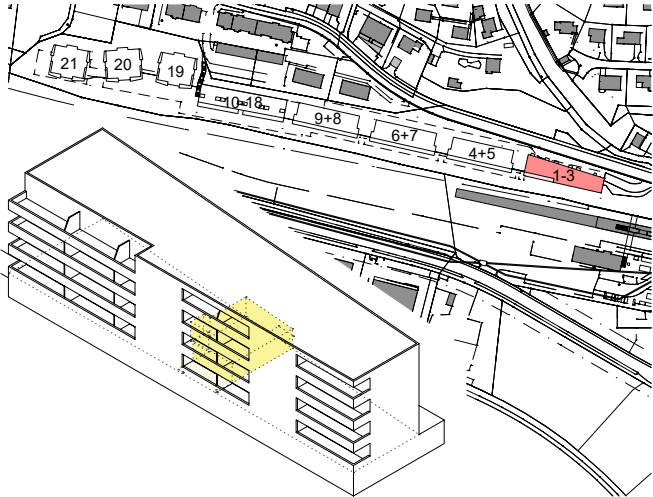


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

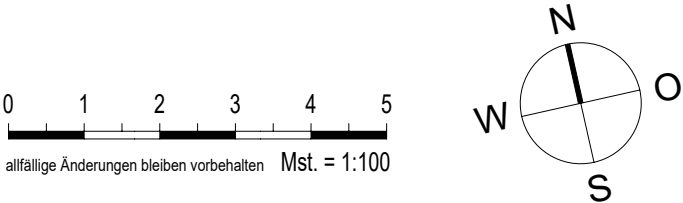
Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 102

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		58.8 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.8 m²
Aussenfläche		17.4 m²



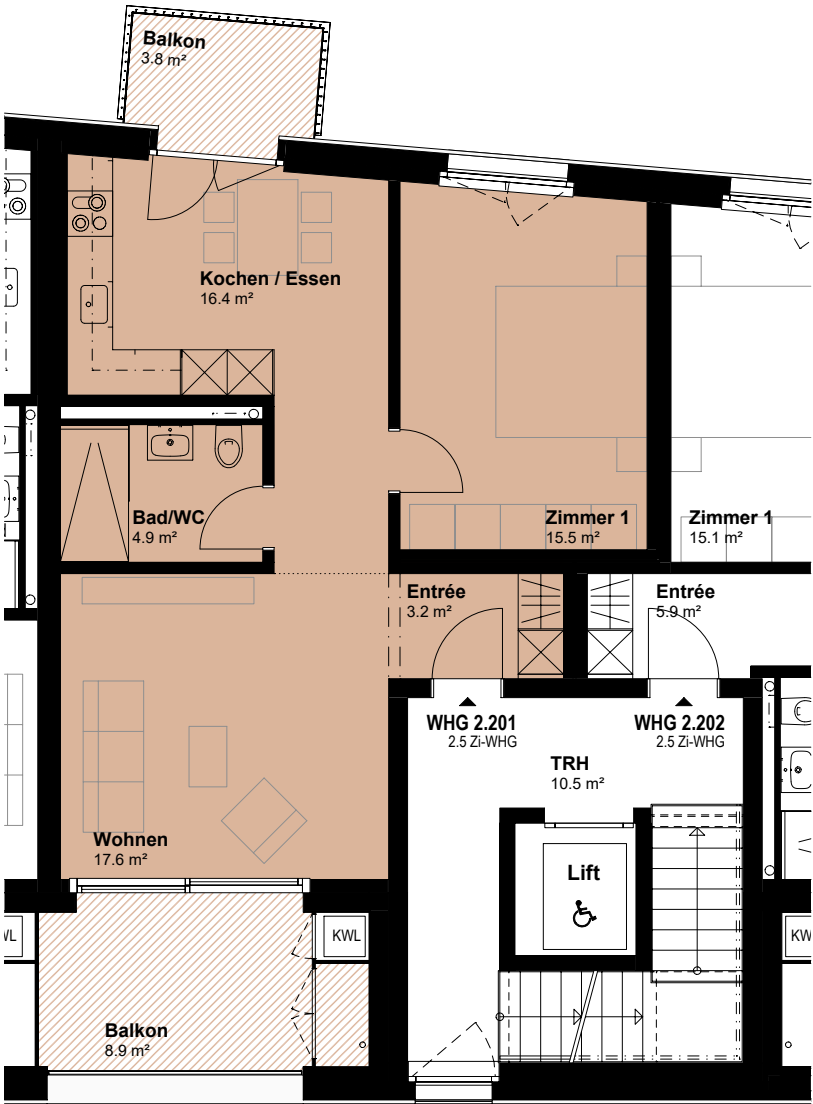
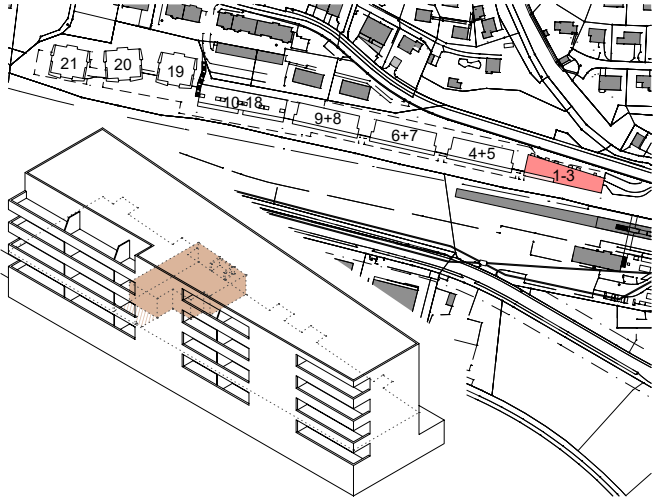
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



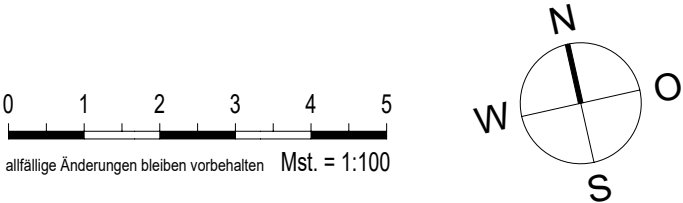
Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 201

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		57.6 m²
Nebennutzfläche (NNF*)	(Keller im UG)	10.8 m²
Aussenfläche		12.8 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



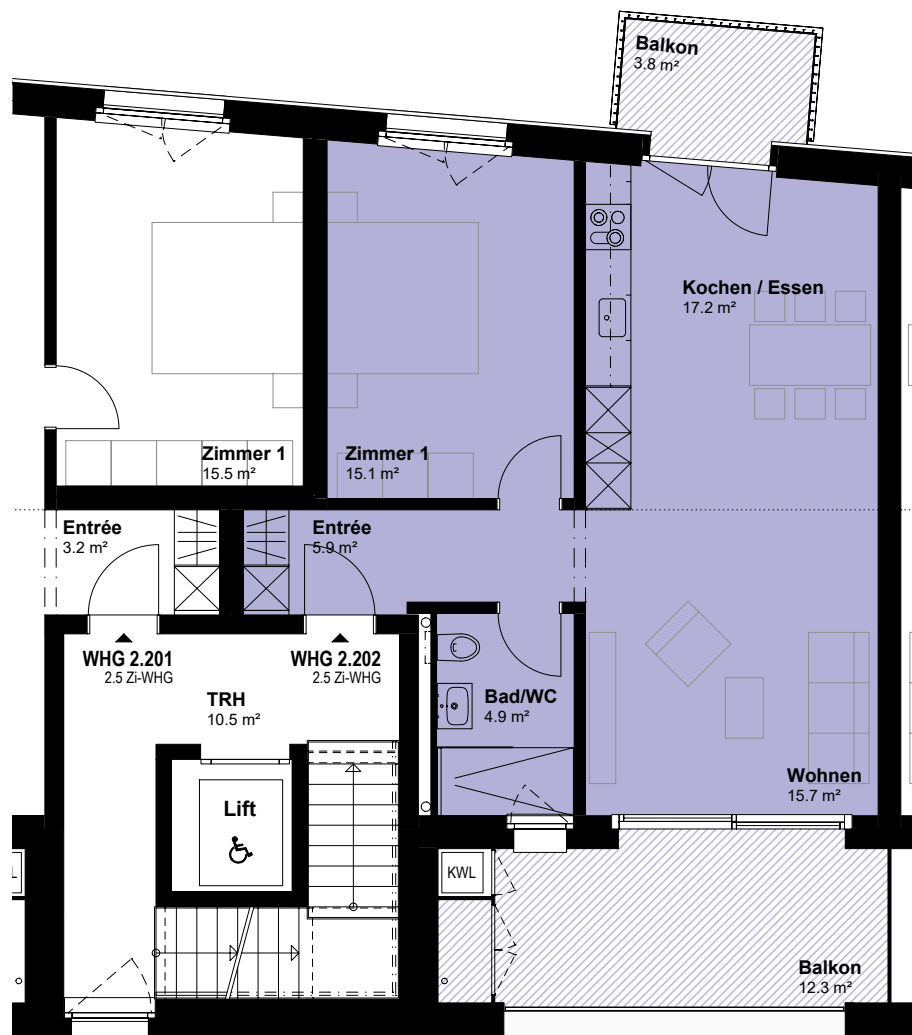
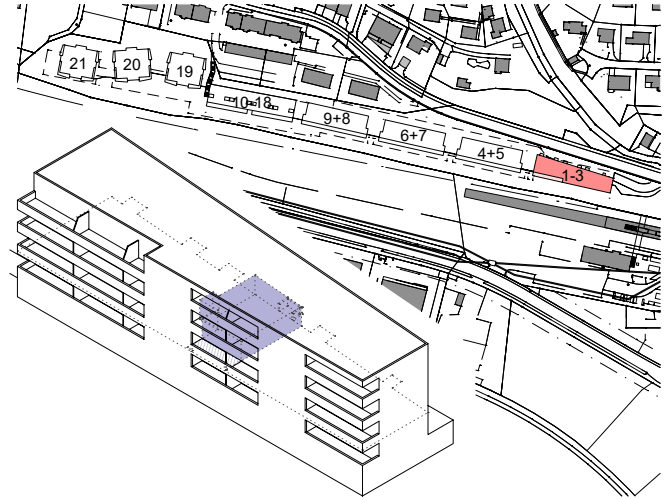
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

Äntenschnabel 2, Elgg

Wohnung 202

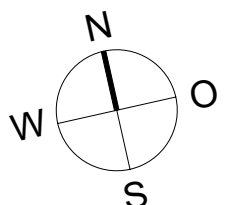
2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		58.8 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.9 m ²
Aussenfläche		16.2 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

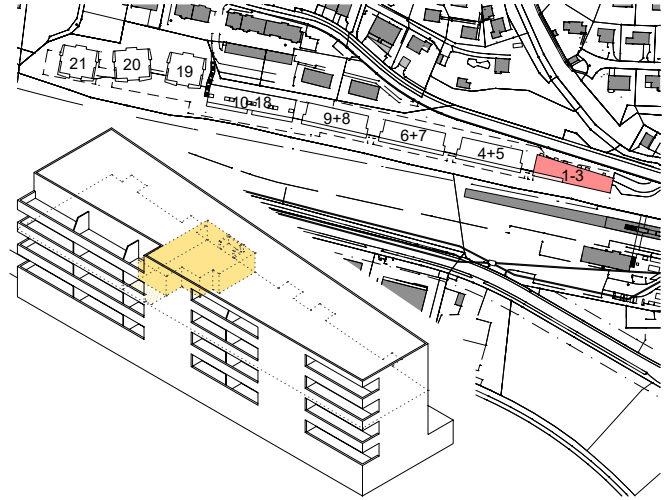
0 1 2 3 4 5
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



Äntenschnabel 2, Elgg

Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

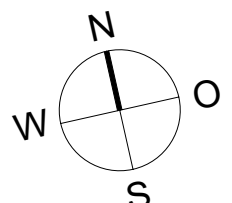


Hauptnutzfläche (HNF*)		57.6 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		10.8 m ²
Aussenfläche		12.8 m ²



0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

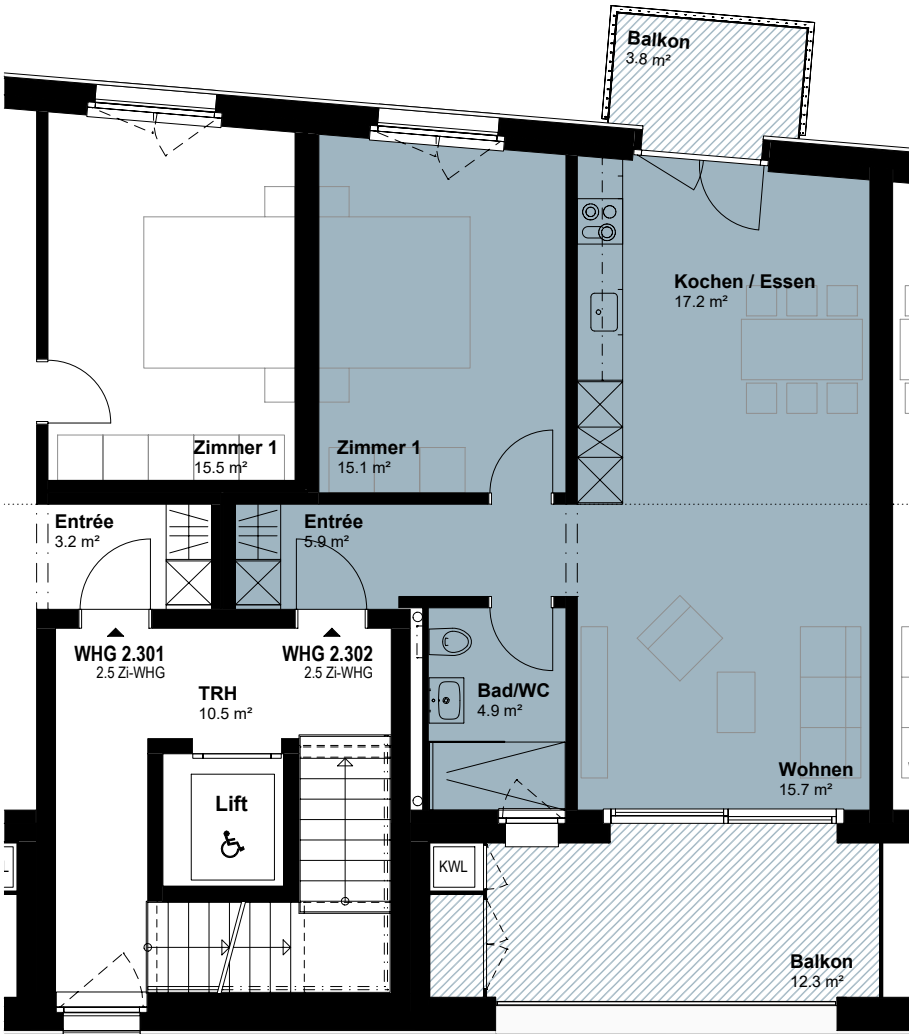
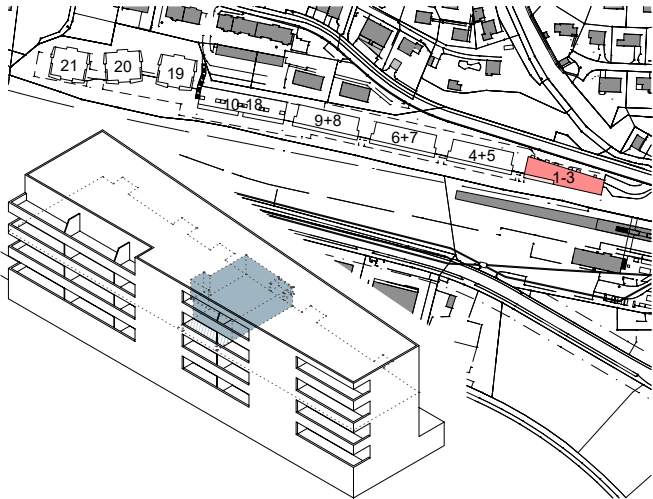


*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

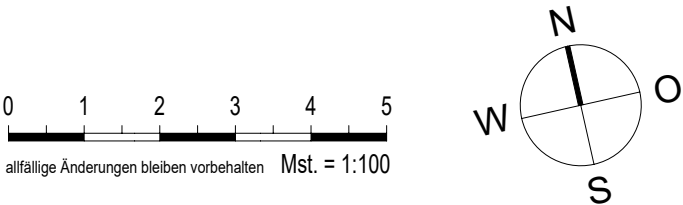
Äntenschnabel 2, Elgg Wohnung 302

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)	58.8 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	11.7 m²
Aussenfläche	16.2 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

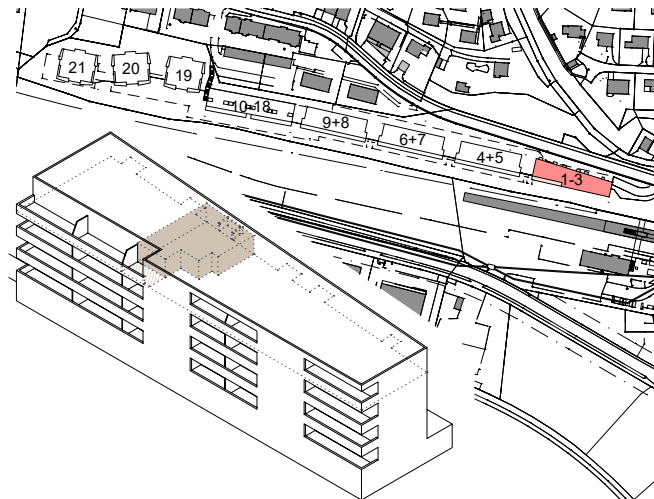


Äntenschnabel 2, Elgg

Wohnung 401

2.5-Zimmer-Wohnung,
4. Obergeschoss / Attika

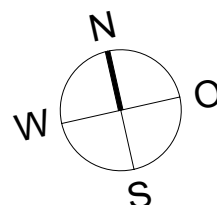
Hauptnutzfläche (HNF*)		57.6 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		10.8 m ²
Balkone		12.8 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

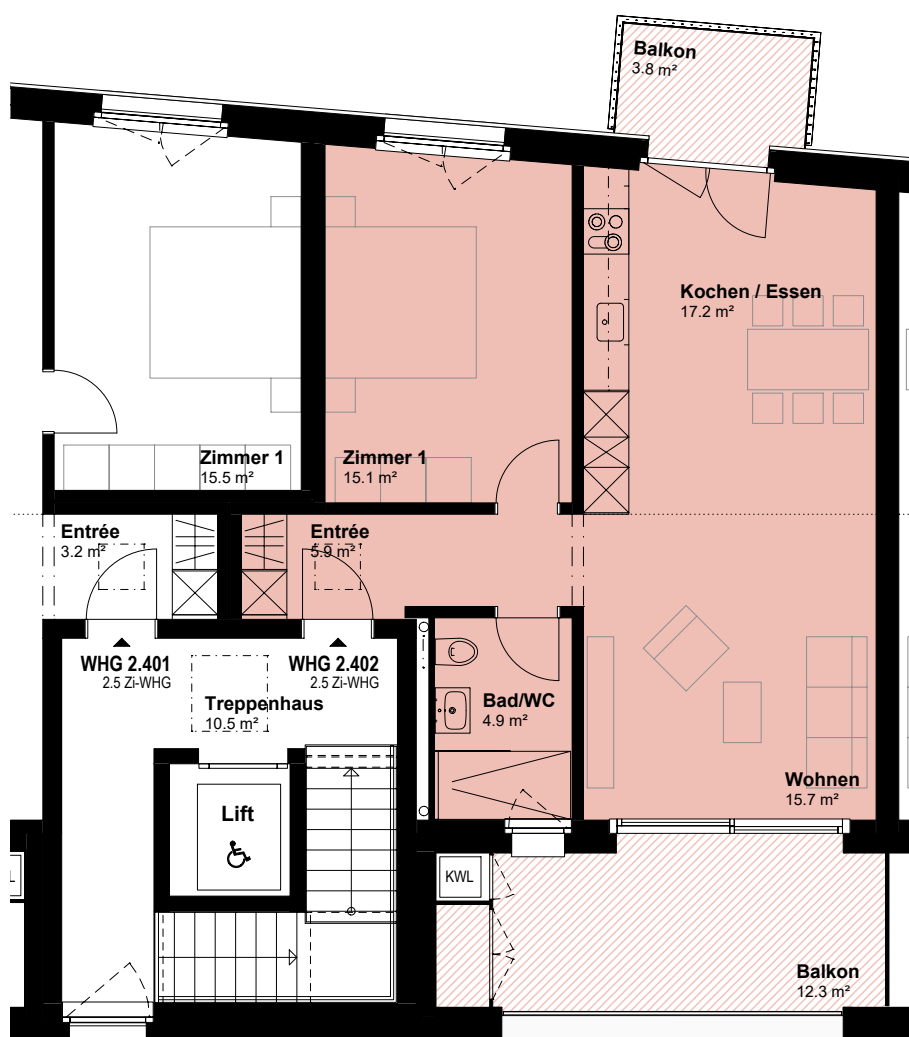
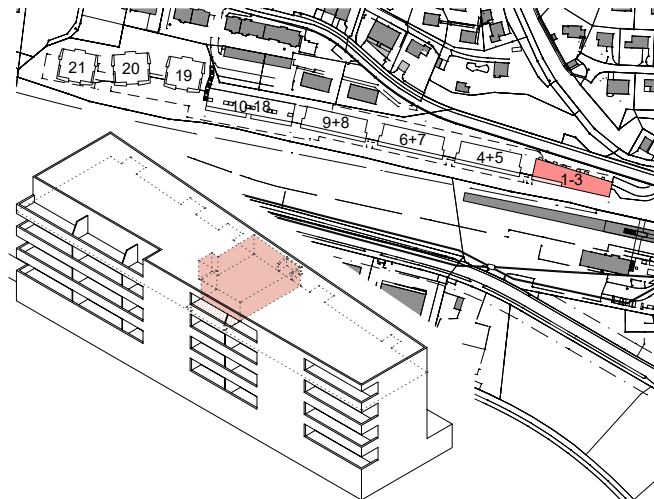


Äntenschnabel 2, Elgg

Wohnung 402

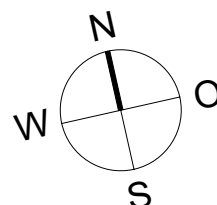
2.5-Zimmer-Wohnung,
4. Obergeschoss / Attika

Hauptnutzfläche (HNF*)	58.8 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)	12.1 m ²
Aussenfläche	16.2 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

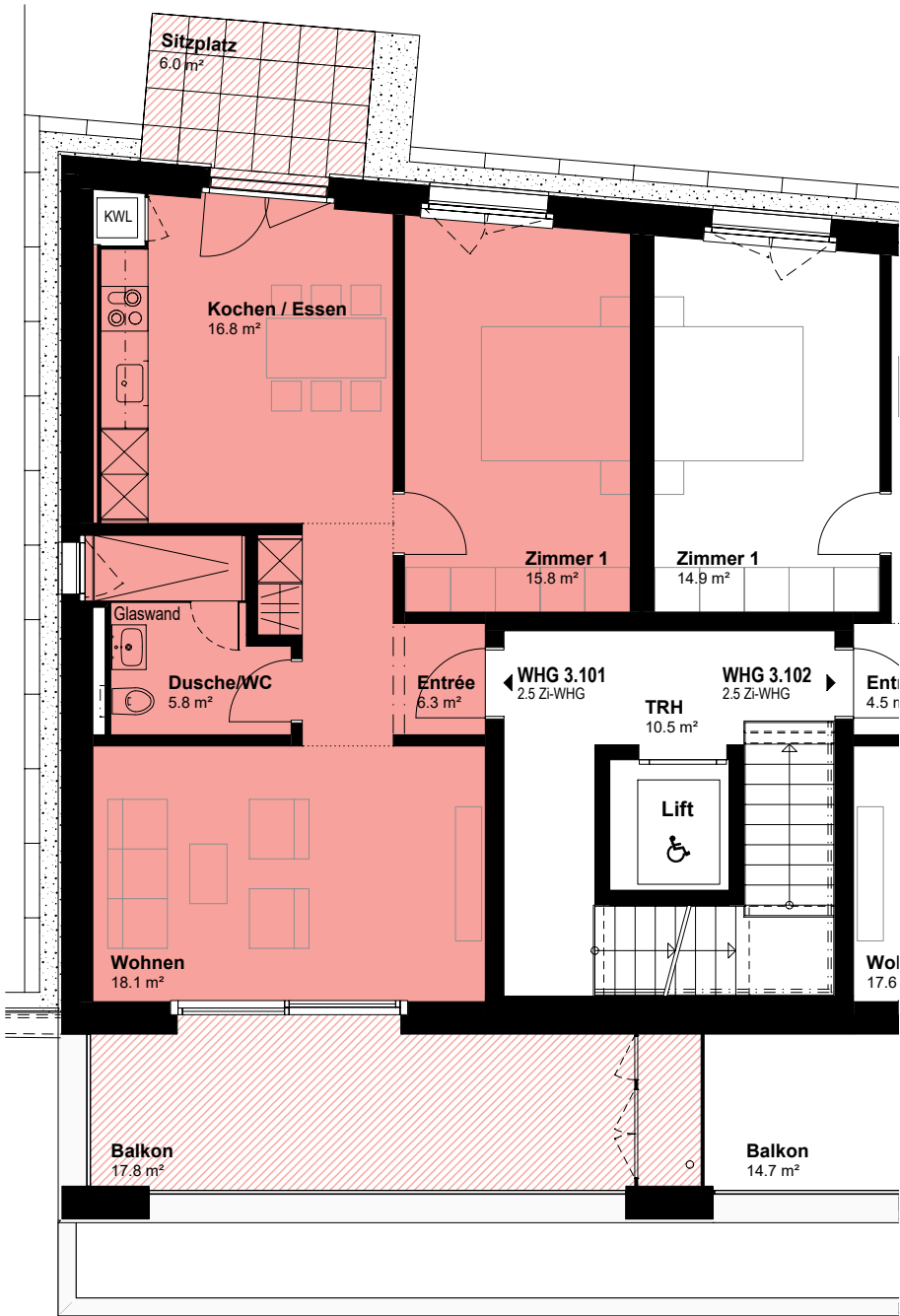
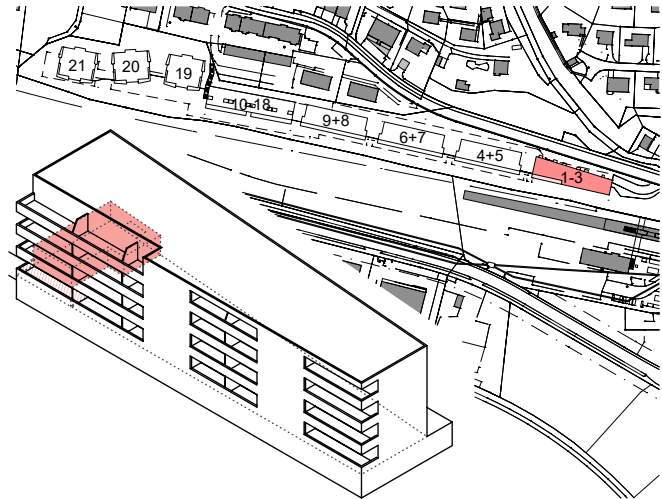
0 1 2 3 4 5
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



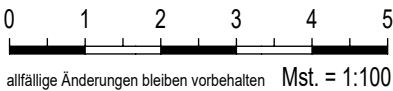
Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 101

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		62.8 m²
Nebennutzfläche (NNF*)	(Keller im UG)	12.1 m²
Aussenfläche		22.9 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

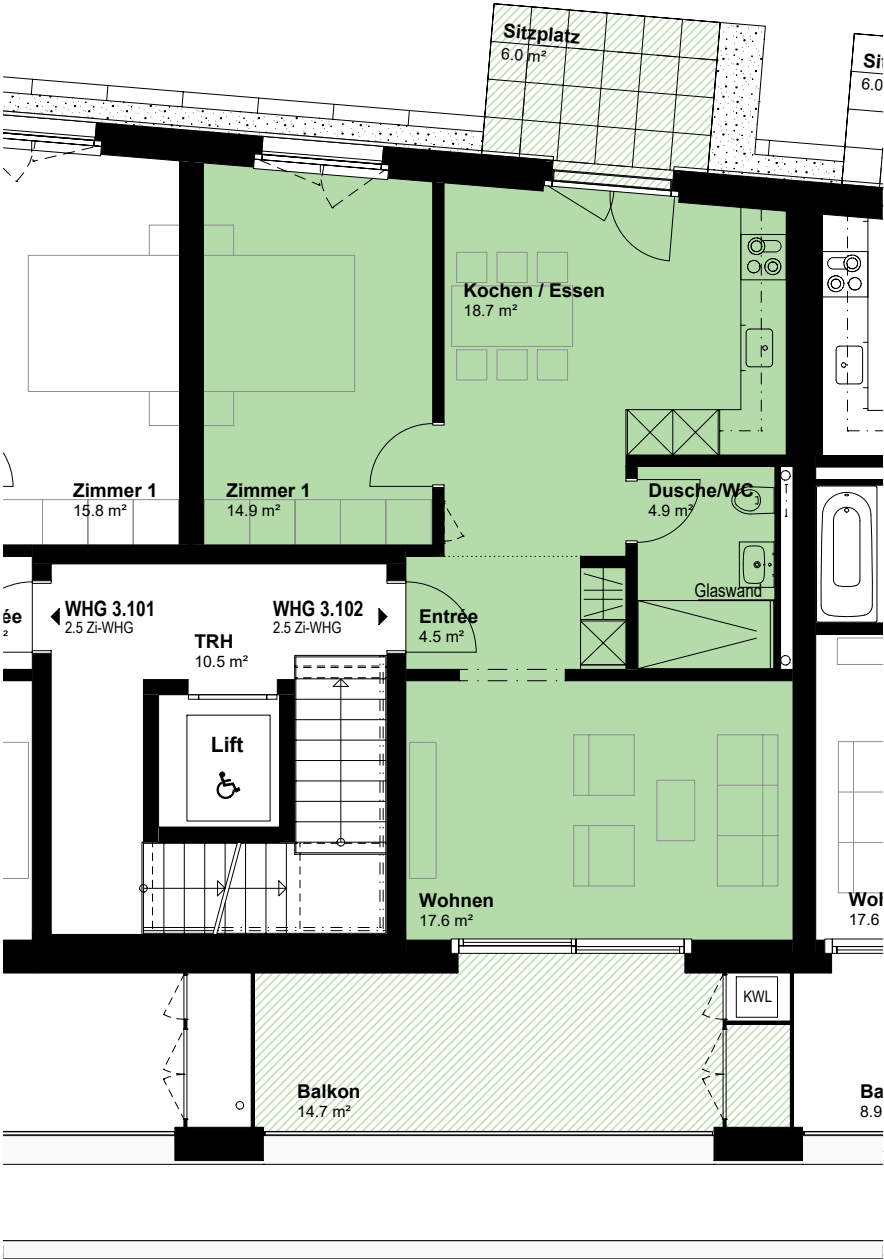
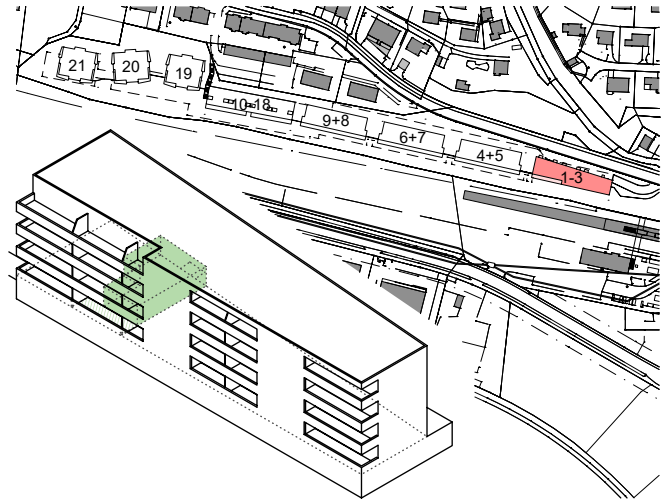


allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

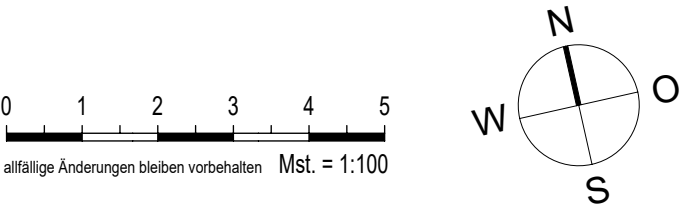
Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 102

2.5-Zimmer-Wohnung, 1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		60.6 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		12.8 m²
Aussenfläche		19.8 m²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

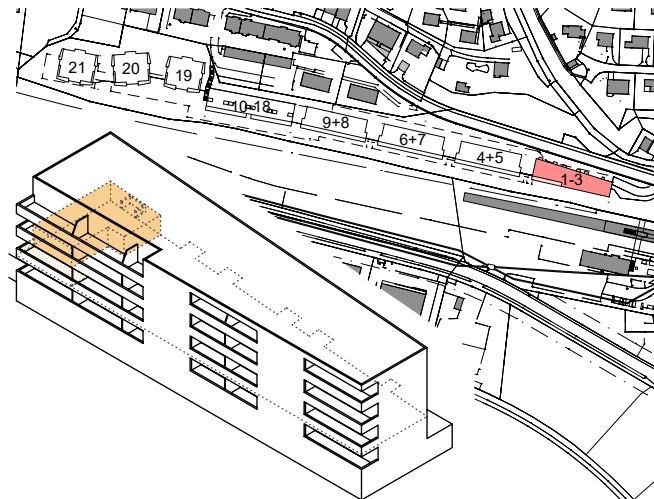


Äntenschnabel 3, Elgg

Wohnung 201

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

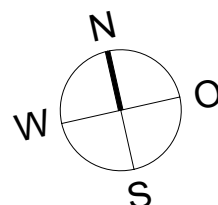
Hauptnutzfläche (HNF*)		62.8 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.8 m ²
Balkone		21.7 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

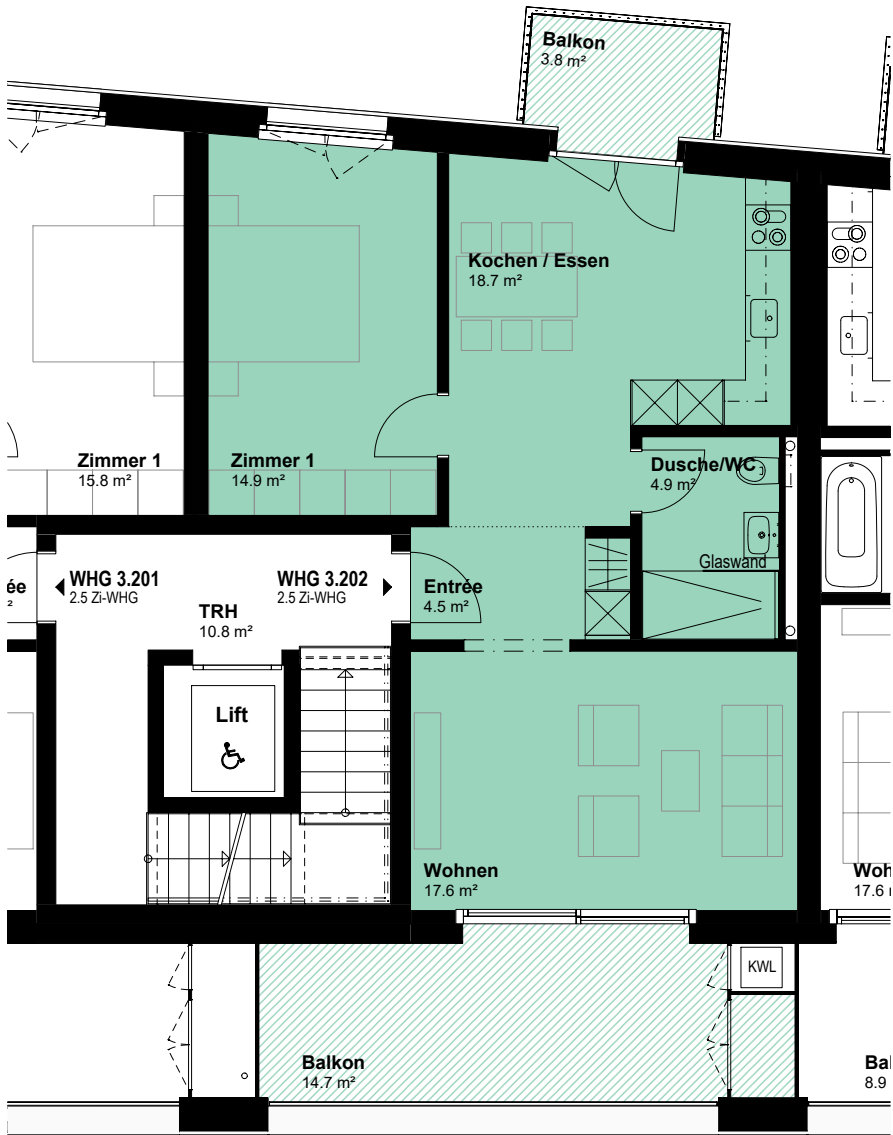
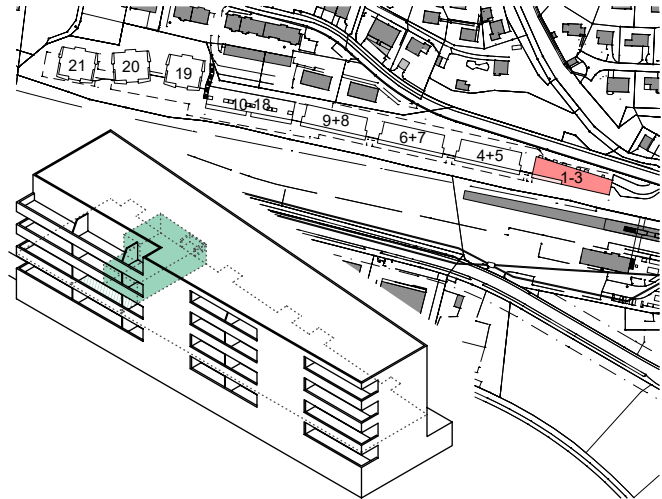
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



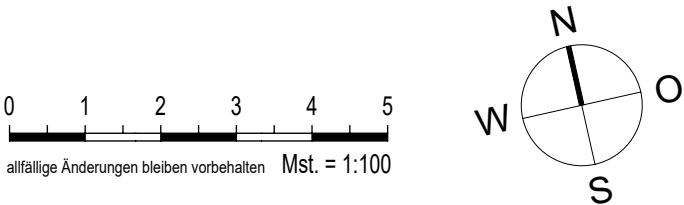
Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 202

2.5-Zimmer-Wohnung, 2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		60.6 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.8 m²
Balkone		18.6 m²



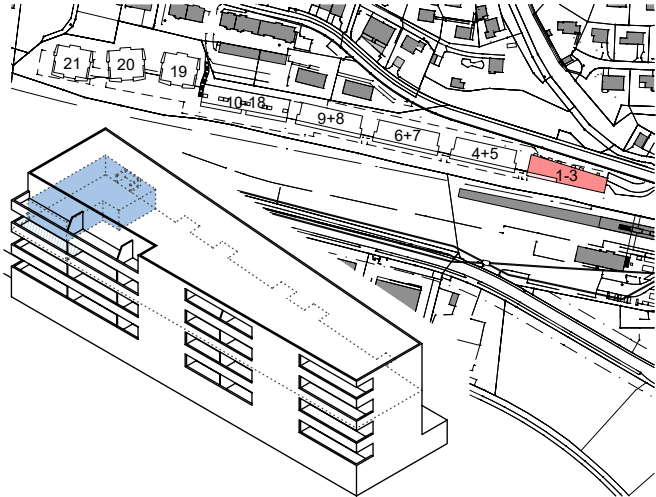
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



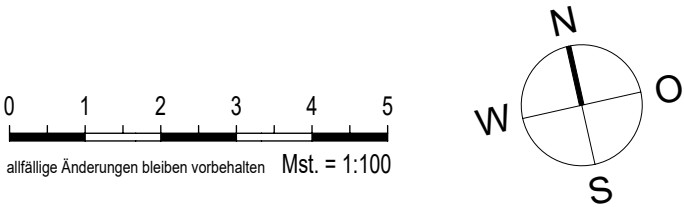
Äntenschnabel 3, Elgg Wohnung 301

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche (HNF*)		62.8m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.8m²
Balkone		21.7m²



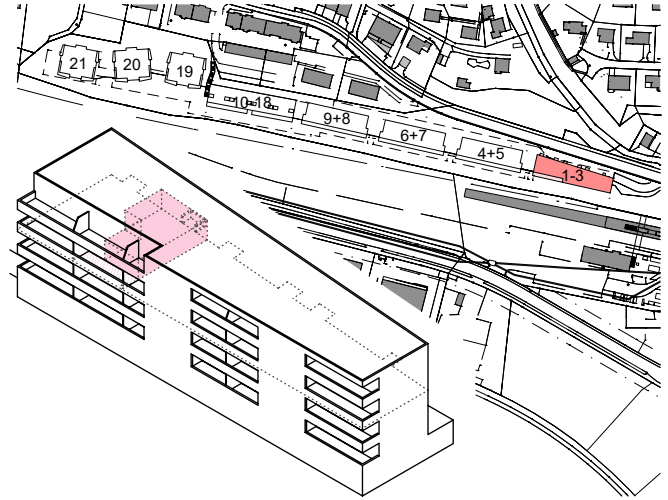
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



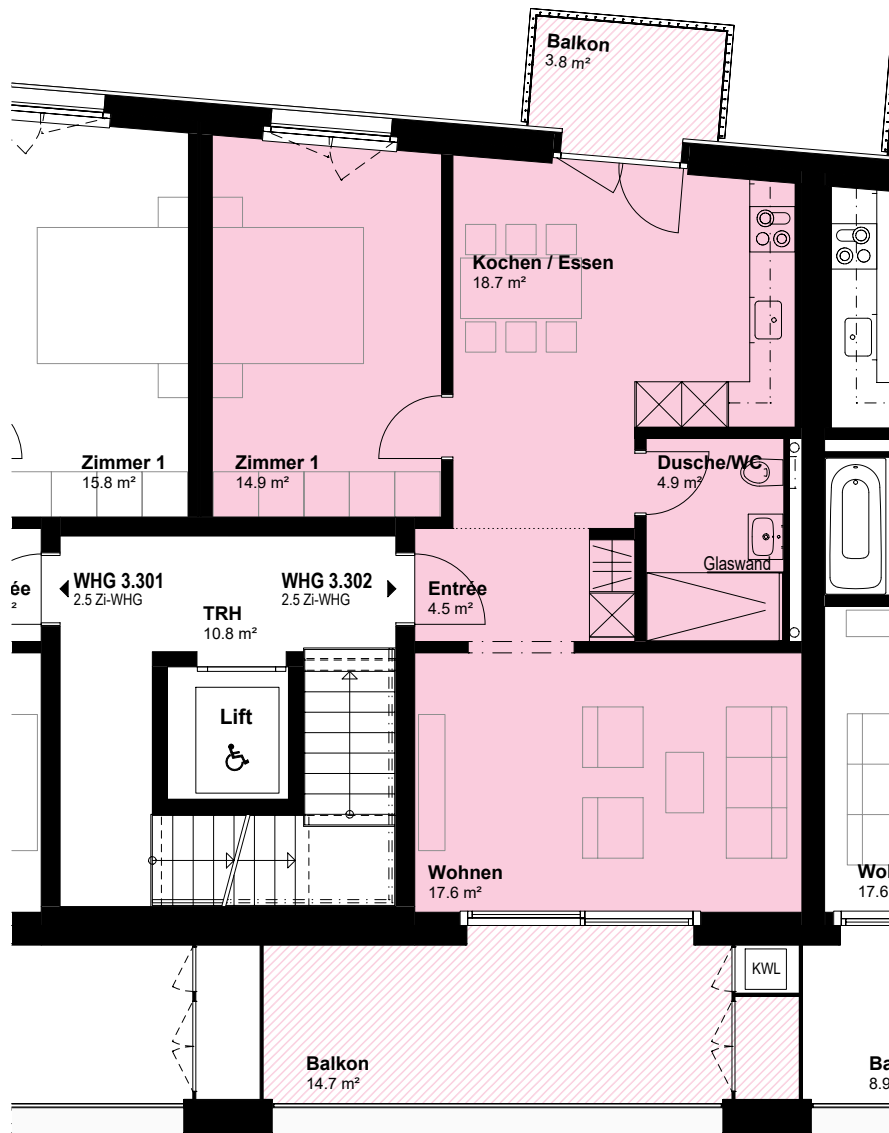
Äntenschnabel 3, Elgg

Wohnung 302

2.5-Zimmer-Wohnung, 3. Obergeschoss

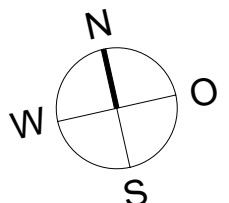


Hauptnutzfläche (HNF*)		60.6 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		11.8 m ²
Balkone		18.6 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

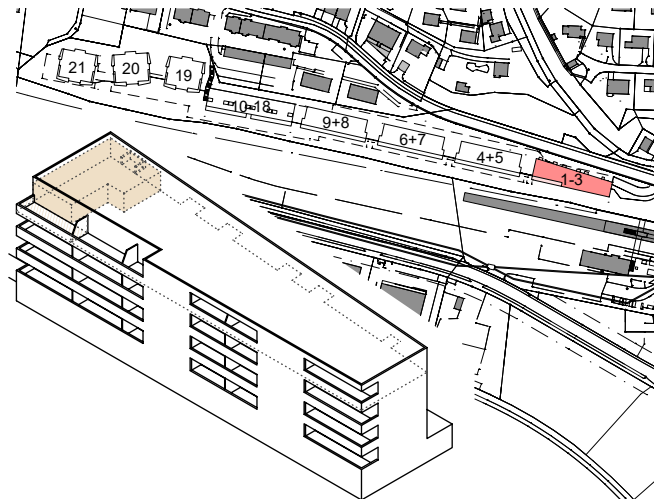
0 1 2 3 4 5
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100



Äntenschnabel 3, Elgg

Wohnung 401

2.5-Zimmer-Wohnung,
4. Obergeschoss / Attika



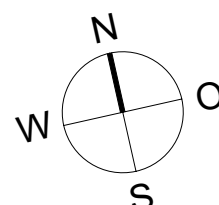
Hauptnutzfläche (HNF*)		62.8 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		13.7 m ²
Balkone		21.9 m ²



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5

allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

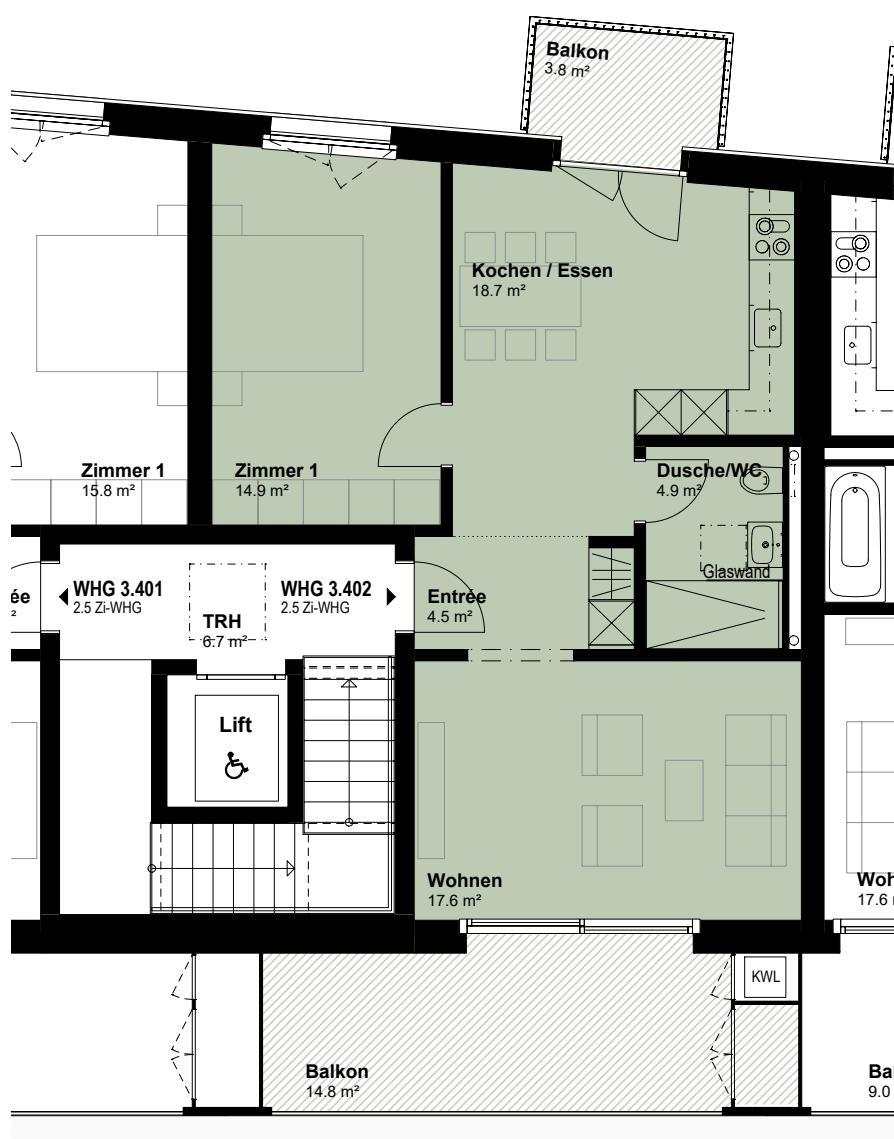
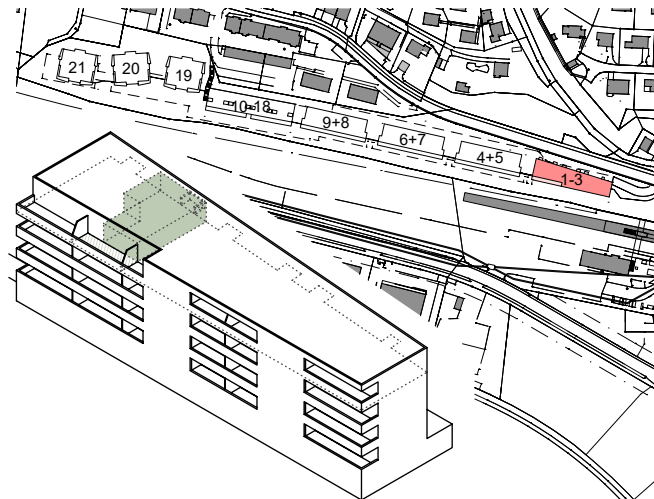


Äntenschnabel 3, Elgg

Wohnung 402

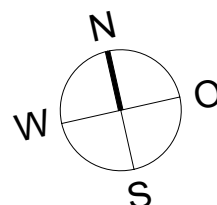
2.5-Zimmer-Wohnung,
4. Obergeschoss / Attika

Hauptnutzfläche (HNF*)		60.6 m ²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		14.8 m ²
Balkone		18.6 m ²



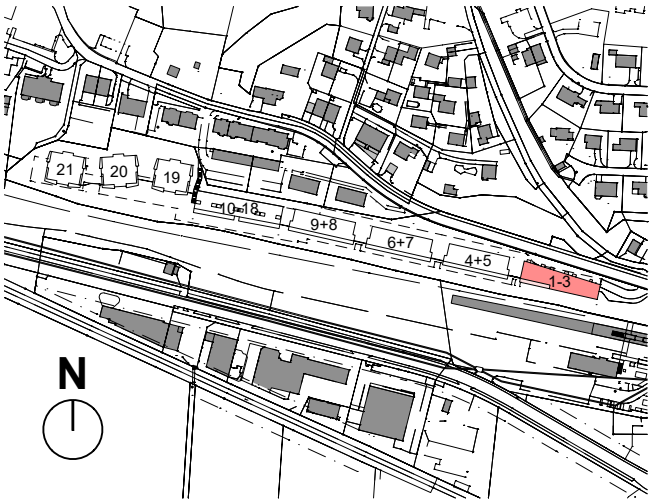
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

0 1 2 3 4 5
allfällige Änderungen bleiben vorbehalten Mst. = 1:100

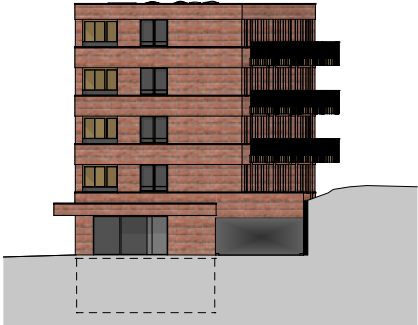


Äntenschnabel 1-3, Elgg

Fassaden



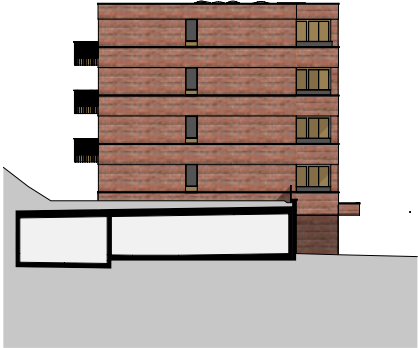
Norden



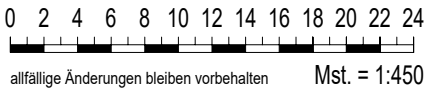
Osten



Süden



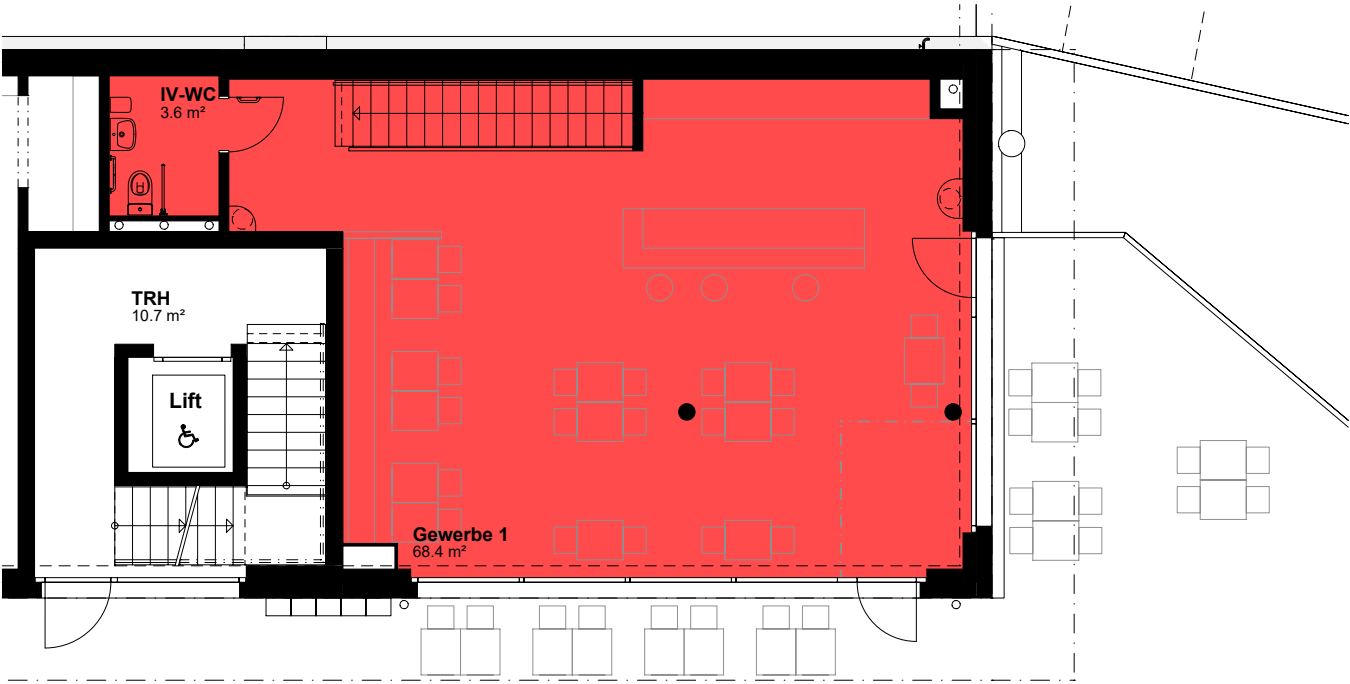
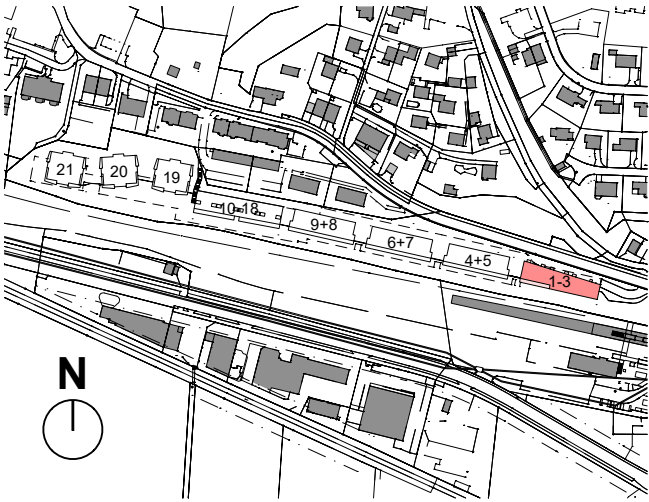
Westen



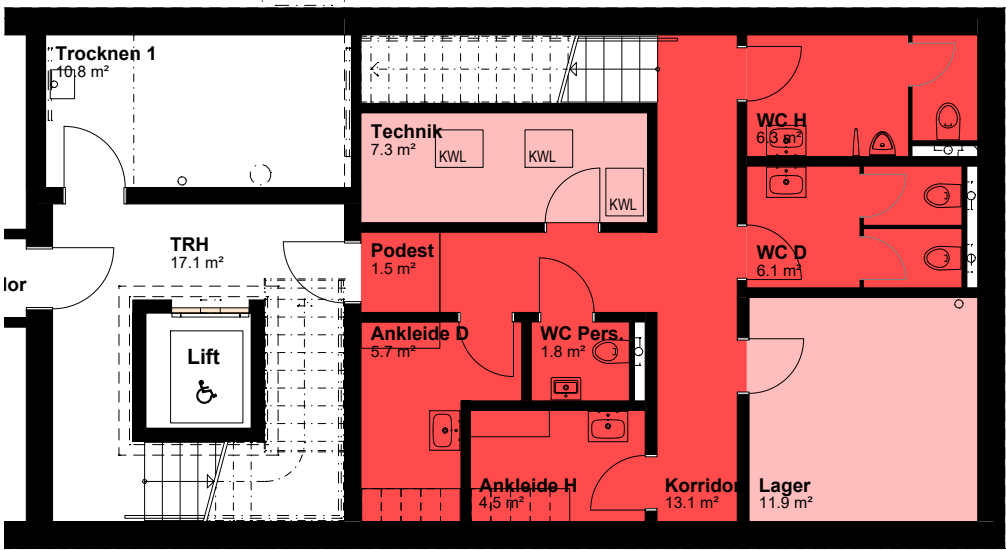
Äntenschnabel 1, Elgg

Gewerbe 1

Hauptnutzfläche (HNF*)		111.0 m²
Nebennutzfläche (NNF*) (Keller im UG)		19.2 m²
Aussenfläche		- m²



Erdgeschoss



Untergeschoss

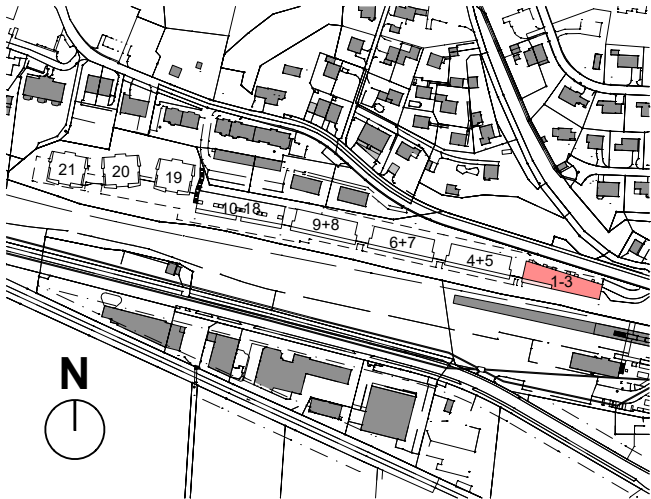
*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



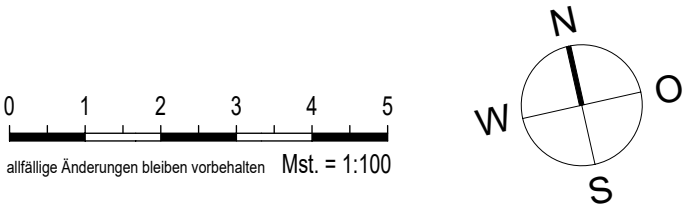
Äntenschnabel 2, Elgg

Gewerbe 2

Hauptnutzfläche (HNF*)		95.9 m ²
Nebennutzfläche (NNF*)		- m ²
Aussenfläche		- m ²

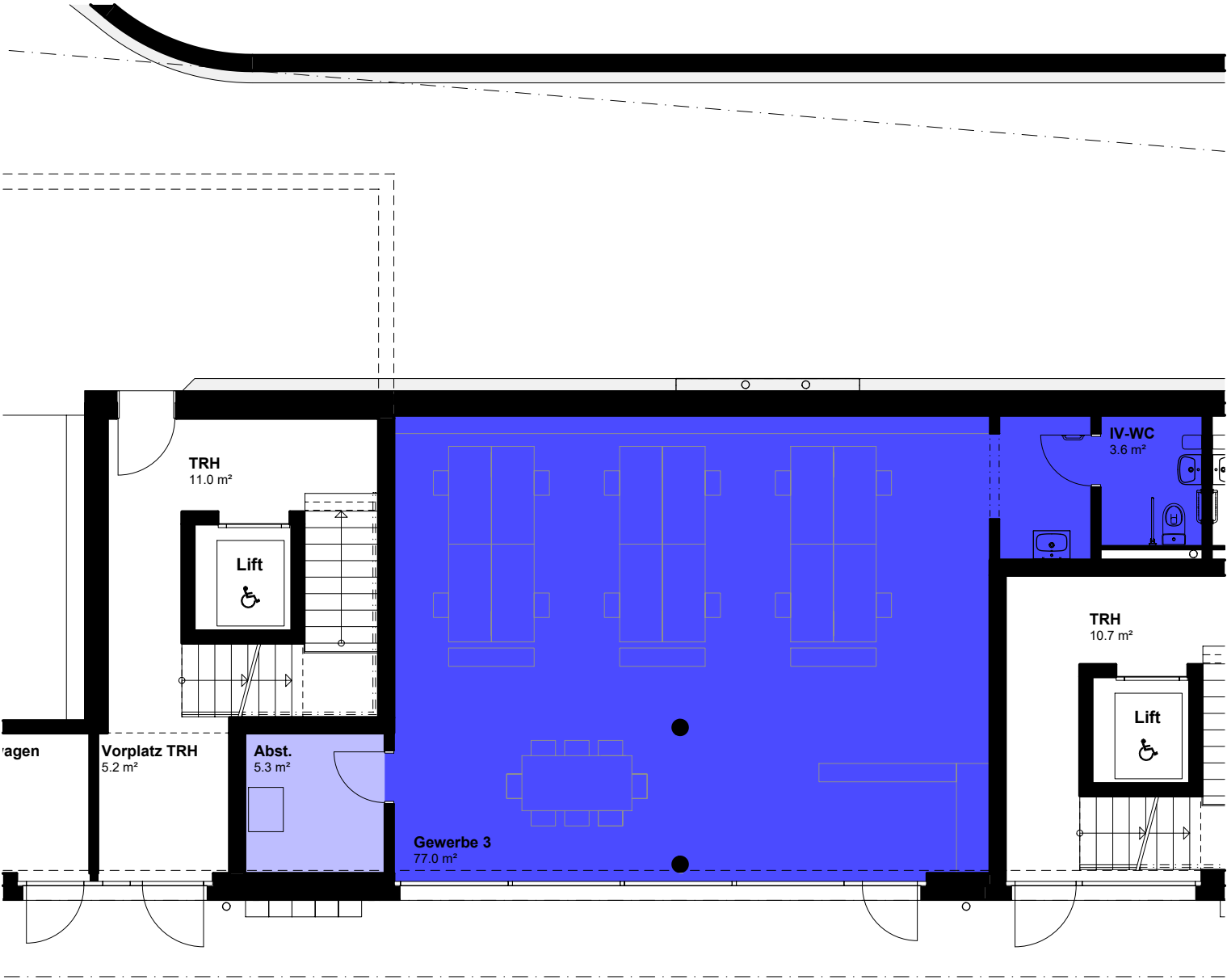
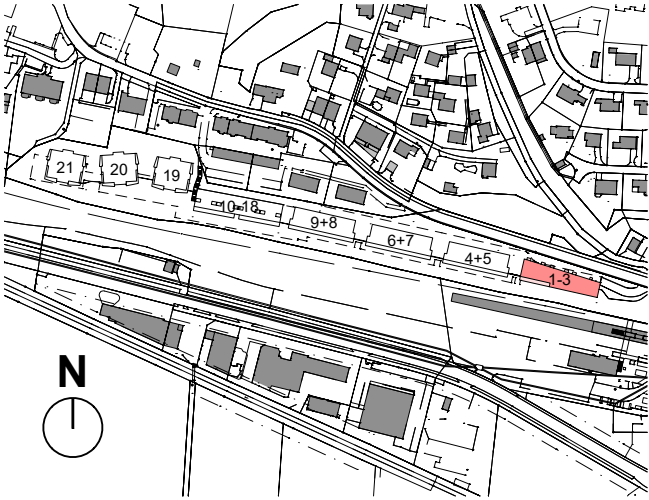


*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

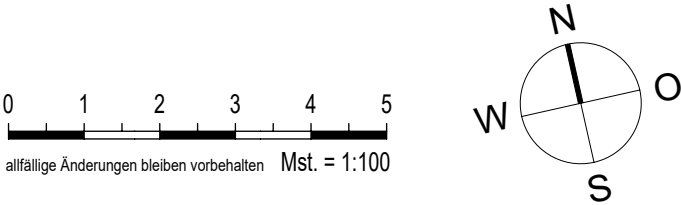


Äntenschnabel 3, Elgg Gewerbe 3

Hauptnutzfläche (HNF*)		80.5 m²
Nebennutzfläche (NNF*)		5.3 m²
Aussenfläche		- m²

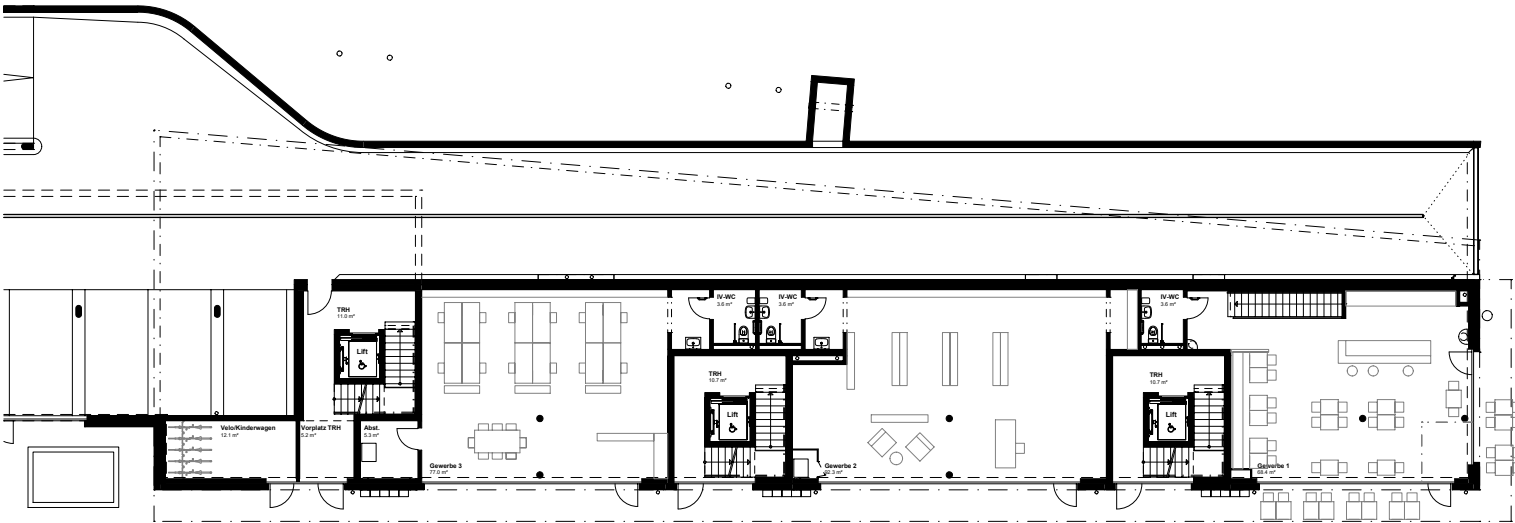
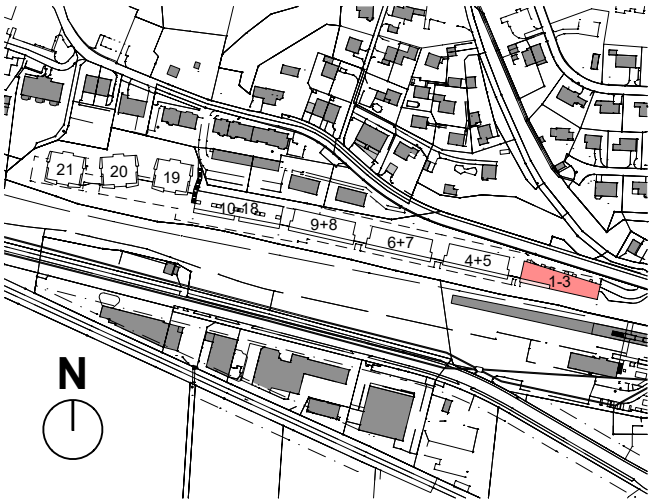


*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

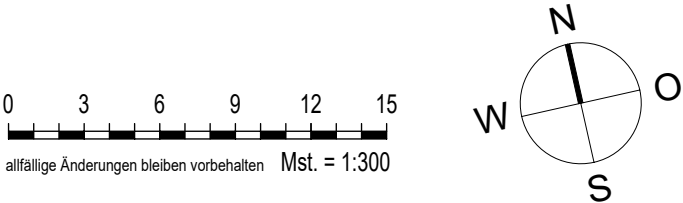


Äntenschnabel 1-3, Elgg

Erdgeschoss

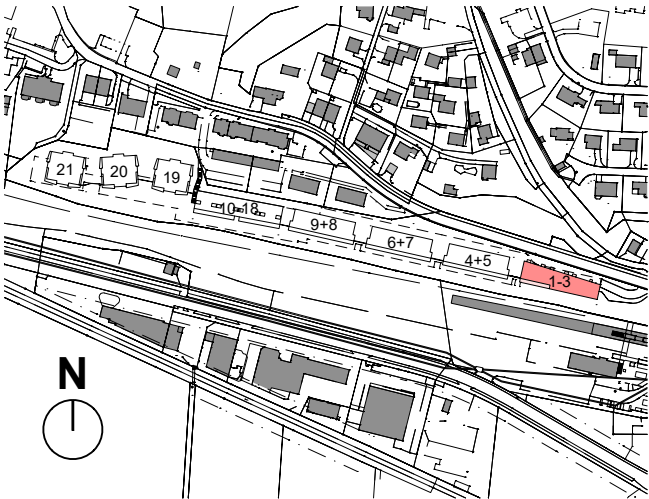


*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte



Äntenschnabel 1-3, Elgg

Untergeschoss



*HNF und NNF exklusiv Innenwände und Schächte

