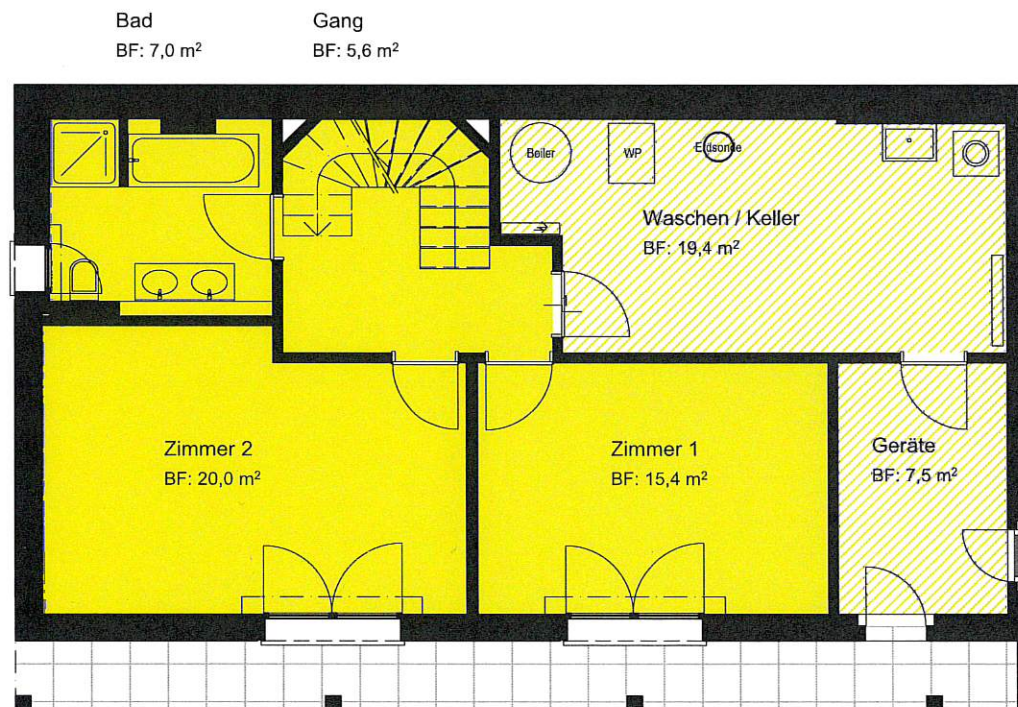




VERKAUF
Mabag AG

sbm Verkaufsteam
T 056 633 38 70
F 056 633 73 03

Wohnüberbaug
"Am Bergbach"
8332 Russikon-Rumlikon
Datum 12/02/2015



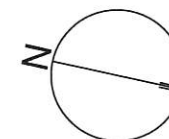
Hauptnutzfläche pro Haus

UG	Gang	5,6 m ²
	Treppe	3,7 m ²
	Zimmer 1	15,4 m ²
	Zimmer 2	20,0 m ²
	Bad	7,0 m ²
EG	Treppe	4,8 m ²
	Wohnen/Essen	37,0 m ²
	Küche	7,3 m ²
	WC	1,6 m ²
	Foyer	5,9 m ²
DG	Gang	2,8 m ²
	Zimmer 3	24,3 m ²
	DU/WC	7,5 m ²
	Zimmer 4	17,1 m ²
Total		160,0 m ²

Nebennutzfläche pro Haus

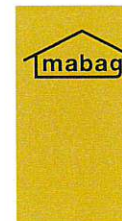
UG	Waschen/Keller	19,4 m ²
	Geräte	7,5 m ²
EG	Geräte	2,0 m ²
Total		28,9 m ²

Haus R17
Untergeschoss



0 1m 2m 4m

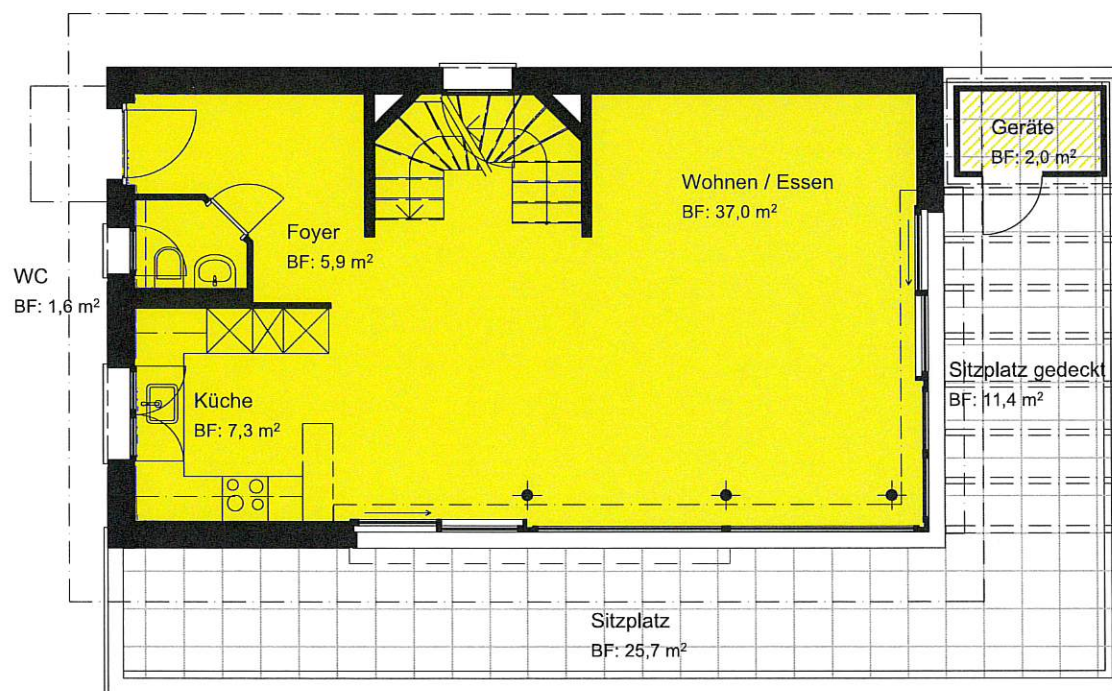
Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten
Mst. 1:100



VERKAUF
Mabag AG

sbm Verkaufsteam
T 056 633 38 70
F 056 633 73 03

Wohnüberbaug
"Am Bergbach"
8332 Russikon-Rumlikon
Datum 12/02/2015



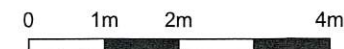
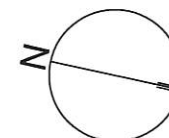
Hauptnutzfläche pro Haus

UG	Gang	5.6 m ²
	Treppe	3.7 m ²
	Zimmer 1	15.4 m ²
	Zimmer 2	20.0 m ²
EG	Bad	7.0 m ²
	Treppe	4.8 m ²
	Wohnen/Essen	37.0 m ²
	Küche	7.3 m ²
DG	WC	1.6 m ²
	Foyer	5.9 m ²
	Gang	2.8 m ²
	Zimmer 3	24.3 m ²
	DU/WC	7.5 m ²
	Zimmer 4	17.1 m ²
Total		160.0 m ²

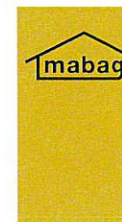
Nebennutzfläche pro Haus

UG	Waschen/Keller	19.4 m ²
	Geräte	7.5 m ²
EG	Geräte	2.0 m ²
Total		28.9 m ²

Haus R17
Erdgeschoss



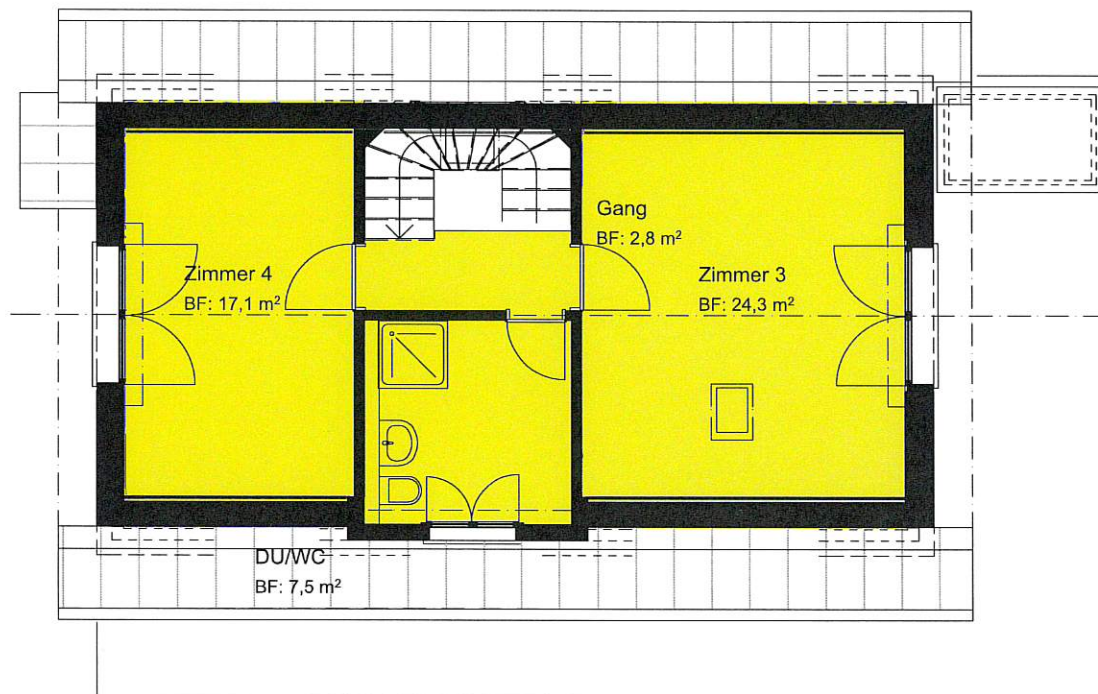
Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten
Mst. 1:100



VERKAUF
Mabag AG

sbm Verkaufsteam
T 056 633 38 70
F 056 633 73 03

Wohnüberbaug
"Am Bergbach"
8332 Russikon-Rumlikon
Datum 12/02/2015



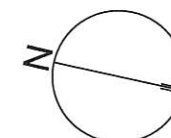
Hauptnutzfläche pro Haus

UG	Gang	5.6 m²
	Treppe	3.7 m²
	Zimmer 1	15.4 m²
	Zimmer 2	20.0 m²
EG	Bad	7.0 m²
	Treppe	4.8 m²
	Wohnen/Essen	37.0 m²
	Küche	7.3 m²
DG	WC	1.6 m²
	Foyer	5.9 m²
	Gang	2.8 m²
	Zimmer 3	24.3 m²
	DU/WC	7.5 m²
	Zimmer 4	17.1 m²
Total		160.0 m²

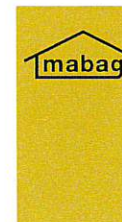
Nebennutzfläche pro Haus

UG	Waschen/Keller	19.4 m²
	Geräte	7.5 m²
EG	Geräte	2.0 m²
Total		28.9 m²

Haus R17
Dachgeschoss



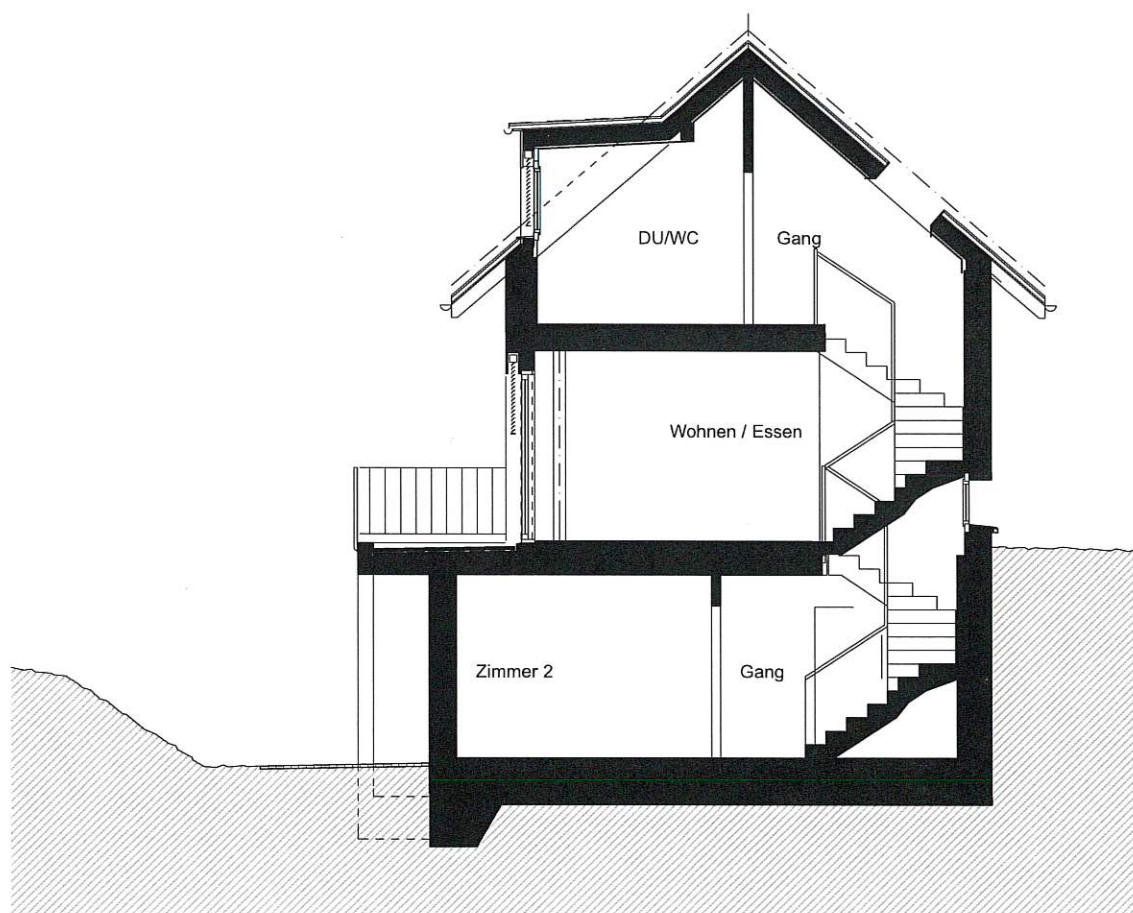
0 1m 2m 4m
Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten
Mst. 1:100



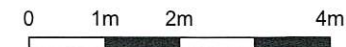
VERKAUF
Mabag AG

sbm Verkaufsteam
T 056 633 38 70
F 056 633 73 03

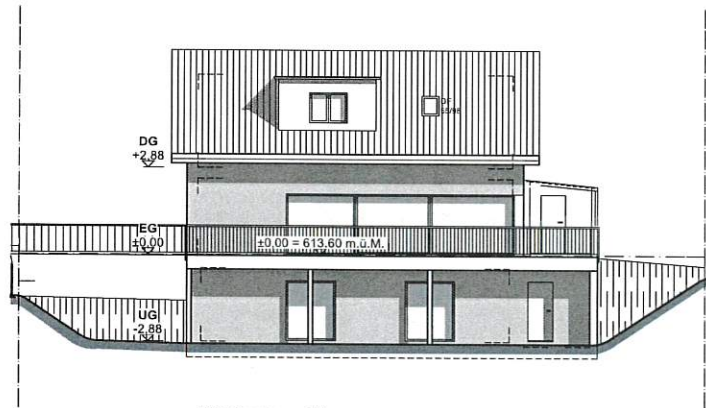
Wohnüberbaug
"Am Bergbach"
8332 Russikon-Rumlikon
Datum 12/02/2015



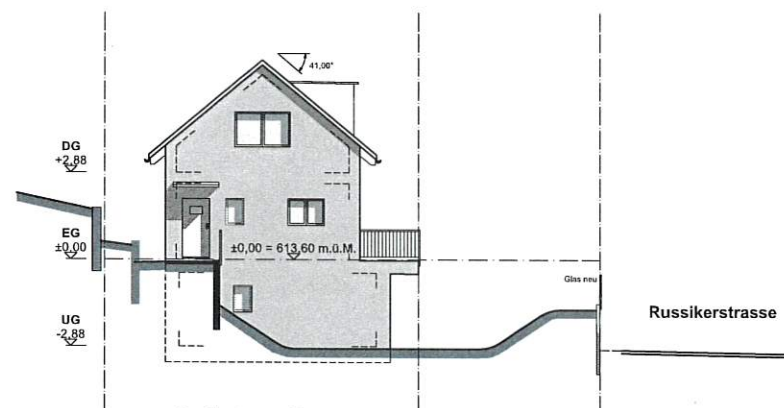
Haus R17
Schnitt



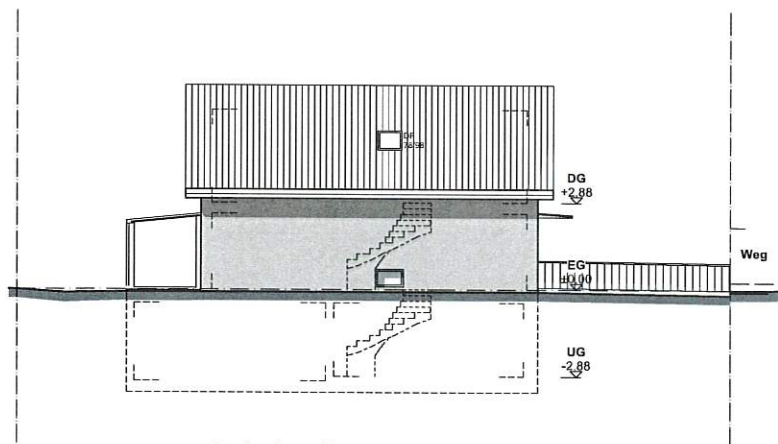
Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten
Mst. 1:100



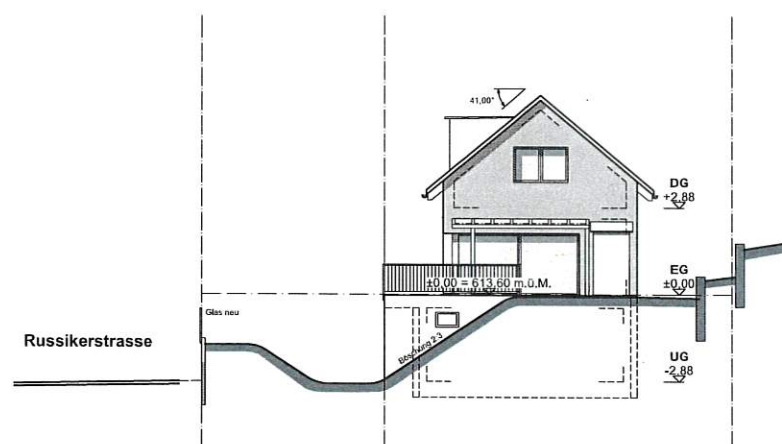
Russikerstrasse 17
Westfassade



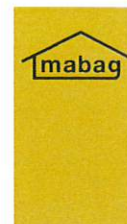
Russikerstrasse 17
Nordfassade



Russikerstrasse 17
Ostfassade



Russikerstrasse 17
Südfassade



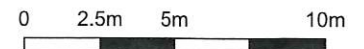
VERKAUF
Mabag AG

sbm Verkaufsteam
T 056 633 38 70
F 056 633 73 03

Wohnüberbaug
"Am Bergbach"
8332 Russikon-Rumlikon
Datum 12/02/2015

Haus R17 Fassaden

Gebäudevolumen SIA 416/2003
R7: 765 m³



Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten
Mst. 1:250

Kurz-Baubeschrieb (rev.0) (20x EFH/DEFH je 5½ bis 6½ Zimmer / 1x freistehendes 5½)

Überbauung „am Bergbach“, Tobelacherweg 5-43, und Russikerstrasse 17, 8332 Rumlikon-Russikon

Betonarbeiten

Bodenplatte und Außenwände im UG: Stahlbeton. Decken: Stahlbeton, mind. 18 bis 22 cm stark. Treppen: Vorfabr. Betontreppen.

Maurerarbeiten

Fassadenmauerwerk: Backstein 15 cm stark, plus Aussenisolation gemäß Minergie-Vorschrift. Kellerwände Kalksandstein, 12 cm. Innenwände: Backstein, 7.5 -12 cm stark, teils mit Tonisolerplatten.

Fenster und Fenstertüren

Kunststoff-Fenster weiss mit Isolierverglasung. Nach Minergie-Vorschrift. Pro Raum ein Drehkipplügel. Alles Klarglas.

Innen-Türen

Metallzargen mit Gummidichtung, beschichtete Türblätter, Farbwahl nach Standardkollektion des Unternehmers.

Schliessanlage

Haustüre mit 3-Punkt Sicherheits-Verschluss und Schliessplan (1 Schlüssel für alle Türverschlüssungen).

Spenglerarbeiten

Uginoblech, od. gleichwertig nach bewilligtem Farbkonzept.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit thermischer Isolation nach Minergie-Wärmedämmvorschrift und bitumöser Wasserisolation. Extensiv-Begrünung oder Rundkies. Zementplatten auf den Terrassen. Geräteschopf sitzplatzseitig gemäss Planunterlagen mit Dreischichtplatten unter Blechbedachung.

Freistehendes Haus R17: Giebeldacheindeckung mit Zementfaserunterdach. Conterlattung, Ziegellattung und Tondachziegel grau. Innen: Wärmelsolation gemäss Wärmedämmvorschriften, Dampfbremse, Holztafer, weiss lasiert. 1 Dachlukarne und 2 Velux-Dachflächenfenster gemäss Planunterlagen. Geräteschopf sitzplatzseitig mit Blechdach.

Tiefgarage

Pro Haus 2 Parkplätze gemäss Preisliste. Erstellt gemäss behördlichen Vorschriften und Planunterlagen. Metallrahmen-Kipp- oder Schiebetor mit Holz oder Metallfüllung. Elektrobetrieb mit Sensor und Schlüsselschalter. 7 Besucherplätze gemäss Umgebungsplan. 2 Personen-Lifte ab Tiefgarage.

Beschattungsanlage

Leichtmetall-Lamellenstoren, verstellbare Lamellen, an allen Wohnungsfenstern. Bedienung mit Gelenkkurbel. Küche und Wohnen-Essen mit Motorantrieb. Gäste-WCs ohne Storen. Elektro-Sonnenmarkisé beim Garten-Sitzplatz passend zur Standard Sitzplatzüberdachung.

Elektroanlage

Pro Wohnraum mindestens ein Licht-Schalter mit Steckdose, eine Lampenstelle und zwei 3-fach-Steckdosen an der gegenüberliegenden Wand. Absicherungen mit Fehlerstromschutzschalter (gemäss Vorschriften). 6 Decken-Einbauleuchten in Küche / Eingangsbereich.

Telefon- und R/TV-Anlage

Anschluss im Wohn- und Elternzimmer, Leerrohre in alle Zimmer ab bestehendem Kabelnetz. Sternförmige Leitungsführung ab Hauptverteiler im Haus (als Multimedia-Vorbereitung)

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Fussbodenheizung (Einzelraumsteuerung) mit eigener Erdsonden Wärmepumpe pro Haus und kombinierter Warmwasseraufbereitung gemäss den behördlichen Vorschriften. Kamin für Cheminée-Ofen (der Ofen ist optional) in den Wohnzimmern gemäss Wohnungsplan. (R17: ganze Kamin/Schwedenofen-Anlage optional nach Käuferwunsch möglich)

Sanitärausrüstung

Nassräume gemäss Wohnungsplänen ausgerüstet. Apparate weiss, Spiegelschrank, Doppelwaschtisch, moderne Sanitärapparaturen und Garniturenset. Waschmaschine (7 kg) und Wärmepumpen-Tumbler im Keller. Grosser Spültrog mit Kalt- und

Warm-Wasseranschluss. Unter Putz verlegte Leitungen mit Sanipex-Rohr-in-Rohr-System. Sichtbare Chromstahlleitungen und andere Werkleitungsführungen im Untergeschoss. Wasserhahn beim Garten-Sitzplatz.

Küche

Herzog Küchen, Unterhörstetten. Hochwertige Einbauküchen (Euronorm) mit Granitabdeckung. Unterbauten, Hängeschränke, Pfannen- und/oder Flaschenauszug, 1 Ecke mit Eckrondelle, komfortable Vollauszugschubladen mit Bluemotion Schliessdämpfung. Moderne Bauknecht-Apparate. Induktions-Glaskeramikkochfeld, moderner obenliegender Heissluft-Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefrierabteil. Dunstabzug. Grosse Farbauswahl. Flexible Umgestaltung, Extras nach Belieben, je nach Wunsch und Neigung möglich.

Plattenarbeiten / Bodenbeläge

Wände und Böden in Nassräumen und Küche mit Keramikplatten. Boden in Wohn-, Esszimmer und Treppe EG-DG inkl. Vorplatz mit Keramikplatten belegt. Badezimmer Wände auf ca. 2m Höhe belegt. Grosse Platten-Auswahl aus namhafter Lieferantenausstellung. Übrige Zimmerböden in Fertigparkett, Riemens Multipark Eiche oder Platten wie oben erwähnt

Umgebung

Gartensitzplätze und Gehwege mit Pflastersteinen oder Zementplatten belegt. Besucherparkplätze mit Asphaltbelag. Briefkasten- und Containeranlagen nach Vorschrift. Horizontale Flächen mit Rasensaat inklusive erstem Schnitt. Grundbepflanzung sofern der bewilligte Umgebungsplan dies vorschreibt. Privatbereiche ohne weitere Bepflanzung.

Bemerkung

Massgebend für die Ausführung ist der Detailbaubeschrieb als Anhang zum Kaufvertrag. Ausbauwünsche sind möglich und werden je nach Begutachtung berücksichtigt. Fassadenveränderungen sind grundsätzlich nicht möglich.

Aufrüstung mit Komfortlüftungen nicht möglich.