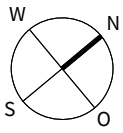
seetal elf

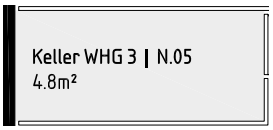
Seetalstrasse 11, 6020 Emmenbrücke
Grundriss 3. Obergeschoss

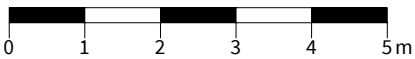
3½ Zimmer Wohnung, WHG 3 | N.05

Nettowohnfläche	90.02 m²
Aussenfläche / Loggia	8.24 m²
Reduit	5.08 m²
Keller (3. OG)	4.80 m²









Wohnungslayout

Das Flex-Zimmer kann als separates Zimmer mit eigenem Zugang zur Loggia oder als Erweiterung des Wohn- / Esszimmers genutzt werden.

Jede Wohnung verfügt über eine oder zwei Aussenflächen, mehrheitlich gestaltet als gedeckte Balkone (Loggia).

Die Wohnungen im 3. OG weisen überhohe Räume auf mit einer Raumhöhe von 3.70 m. Auch die Wohnungen in den anderen Geschossen sind mit einer Raumhöhe von 2.45 m bis 2.70 m grosszügig geplant.

Parkierung

Im 1. OG befindet sich eine private, nur durch Mieter zugängliche Garage für Fahrzeuge. Von der Garage gelangt man direkt zu den Wohnungen. Parkplätze können ab einem Preis von CHF 150.–/ Monat dazu gemietet werden. Für die Besucher und Gäste steht das öffentliche Parking zur Verfügung (kostenpflichtig).

Ausbaustandard

Boden und Wände Wohnräume inkl. Küche Parkett Eiche; Wände weiss Abrieb 0.7 mm; Decken Weissputz glatt; Entrée mit eingebauter Garderobe und Einbauschränken (weiss); Multimedia Steckdosen und mehrere 3-fach Steckdosen pro Raum (Glasfasernetzanschluss im Objekt vorhanden); Deckenleuchten: Eingangsbereich und Küche

Fenster Holz-Metall Fenster / Dreh-Kipp Flügel, Rafflamellenstoren elektrisch

Raumhöhe Höhen normal 2.45–2.70 m (4./5. OG); überhohe Räume 3.70 m (3. OG)

Aussenfläche / Loggia Bodenbelag: Feinsteinzeug unglasiert, taubengrau; Deckenleuchte, Steckdose; Sonnenschutz: Senkrechtmarkisen gekurbelt

Küche zwei Frontenküche: Arbeits- und Abstellflächen sowie Rückwand in beigem Kunststein, Küchenfronten in hellem Grauton;
Geräte: Electrolux (Einbaubackofen, Einbau-Kühl-Gefrierkombination, Einbau-Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Glaskeramik mit 4 Induktions-Kochzonen)

Nasszelle Bodenbelag: Feinsteinzeug unglasiert, taubengrau; Wände: teilweise Abrieb, teilweise Feinsteinzeug unglasiert, taubengrau;
Dusche: Glaswand, Regenbrause; teilweise Badewanne; Spiegelschrank beleuchtet

Reduit Boden Feinsteinzeug; mit Elektrolux Waschturm (Waschmaschine / Tumbler)

Sonnerie Video Gegensprechanlage