Maschendrahtzaun

Rasen

Knackammarkise

23.60

15.86

QS C

QS D

LS A

LS B

Schutzraum
Notausstieg

1.1-8_Sitzplatz
BF: 14.00m²
B: Beton geschliffen
D: weiss lasiert

1.2-7_Sitzplatz
BF: 18.55m²
B: Beton geschliffen
D: weiss lasiert

1.3-8_Sitzplatz
BF: 14.05m²
B: Beton geschliffen
D: weiss lasiert

1.1-2_Zimmer
BF: 15.20m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Abrieb
D: Beton lasiert

1.2-3_Wohnen / Essen
BF: 30.50m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Beton lasiert /Abrieb
D: Beton lasiert

1.2-4_Zimmer
BF: 15.20m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Beton lasiert / Abrieb
D: Beton lasiert

1.3-2_Zimmer
BF: 15.20m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Abrieb
D: Beton lasiert

1.1-3_Bad
BF: 6.95m²
B: Platten
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert
vgl. Detailplan 541

1.2-5_Bad
BF: 5.95m²
B: Platten
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert
vgl. Detailplan 543

1.3-3_Bad
BF: 6.95m²
B: Platten
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert
vgl. Detailplan 541

1.1-4_WC
BF: 2.15m²
B: Platten
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert

1.3-4_WC
BF: 2.15m²
B: Platten
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert

1.1-5_Kochen
BF: 7.10m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert

1.1-1_Wohnen / Essen
BF: 43.60m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Beton lasiert / Abrieb
D: Beton lasiert

1.2-2_Kochen
BF: 5.75m²
B: Parkett Eiche, gek...
W: Bel. las., Platten
D: Beton lasiert

1.2-1_Entrée
BF: 5.30m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Abrieb / Beton lasiert
D: Beton lasiert

1.2-6_Reduit / Gar.
BF: 1.95m²
B: Parkett Eiche, ge...
W: Holz-, Gipspl.
D: Beton lasiert

1.3-1_Wohnen / Essen
BF: 43.60m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Beton lasiert / Abrieb
D: Beton lasiert

1.3-5_Kochen
BF: 7.20m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Platten, Abrieb
D: Beton lasiert

1.1-6_Zimmer
BF: 12.25m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Abrieb
D: Beton lasiert

1.0_Treppenhaus
BF: 21.45m²
B: Platten
W: Beton gestrichen
D: Beton gestrichen

Whg 1.2
64.75m²

Whg 1.1
87.40m²

Whg 1.3
87.35m²

1.3-6_Zimmer
BF: 12.25m²
B: Parkett Eiche, gekalkt
W: Beton lasiert
D: Beton lasiert

1.1-7_Balkon
BF: 7.90m²
B: Beton geschliffen
D: weiss lasiert

1.3-7_Balkon
BF: 7.90m²
B: Beton geschliffen
D: weiss lasiert

9 Veloparkplätze ungedeckt

Verbundsteine

Asphalt

Mauer h=120cm

Steigung 10%

Steigung 6%

Bodendecker

Legende

Wand bestehend	Gipswand neu	BF Bodenfläche	m.ü.M Meter über Meer	M Motor	LAM Lamellenstore
Backstein neu	Kalksandstein neu	RH Raumhöhe	SW Schwelle	ST Sturz	IV Isolierverglasung
Dämmung neu	Mörtelbett folgend	B Boden	BR Brüstung	WS Wandschnitz	WM Waschmaschine
Beton neu	Abbruch nicht fragend	W Wand	AK Aussenkant	HST Hebeschiebetüre	TU Wäschetrockner
		D Decke	OK Oberkant	MFB Metallfensterbank	LS Lichtschacht
		UK Unterkant	DD Deckendurchbruch	F/R Fertig/Roh	DW Dachwasser
		i.L. im Licht	K Kurbel	BA Bodenablauf	FS Fallstrang

Sämtliche Masse sind Rohmasse. Die sind am Bau durch den Unternehmer/ Fachplaner zu überprüfen. Allfällige Differenzen sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen. Brüstungs-, Schwellen- und Sturzhöhen gelten ab fertigem, höheren Boden.
Fensterhöhen gelten ab fertig Bank bis Unterkant rohem Sturz, sind ab höher gelegenem Boden, respektive fertig Schwelle bis Unterkant rohem Sturz zu messen. Raumhöhen sind ab fertig Boden bis unterkant rohe Decke gemessen.

Beschreibung	Vis.	Revidiert
Nasszellen, Küchen, Verschiebung Mauern > absolute Symmetrie	ag	B 20.12.24
Liftschacht gemäss Liftplan angepasst, diverse Korrex	agy	C 06.03.25
Küchenfenster zu TH rund ø66cm.	agy	D 20.03.25
Dusche mttlerer Wohnung EG und OG auf 1.10x 1.10 vergrössert	agy	E 02.04.25
DW Südwestfassade aus Lichtschacht genommen.	agy	F 09.04.25
Anpassung diverser Fenster- und Türmasse	tol	G 04.09.25

tsp architekten Dipl. Architekten ETH/SIA
Trachsel Steiner + Partner AG Seftigenstrasse 41 3000 Bern 14
T 031 378 79 79 info@tsp-architekten.ch
F 031 371 81 68 www.tsp-architekten.ch

740 - Überbauung Steinbachstrasse 33a
Steinbachstrasse 33a, 3123 Belp

Ausführung
Grundriss EG

Bauherrschaft
Sabrina Cerutti
Steinbachstrasse 35
3123 Belp

Plan Nr.: 501
Mst./Format: 1:50 /DIN A1
Gez.: ag / 17.10.24
Gepr.:

Copyright © tsp Architekten, Firmenmitglied SIA

740-1-50_plaene-2025-09-04_tl.vwx