



## Villa Riviera.2 Wetzikon

M. 1:100



Planbezeichnung:  
Wohnung 302

Datum:  
13.05.2021

Adresse:  
MFH  
Guyer-Zeller-Strasse 17  
8620 Wetzikon ZH

Zimmer Anzahl: 2.5  
Stockwerk: 3. OG  
Nettowohnfläche: 77.7 m<sup>2</sup>  
Balkon: 10.4 m<sup>2</sup>

Auf diesem Plan wird die betreffende Einheit in ihrer Projektphase dargestellt, Stand ab erteilter Baubewilligung. Er stellt eine erste Information dar und ist keine Offerte oder Bestandteil späterer Kauf- oder Werkverträge. Diese Planzeichnung und die darin enthaltenen Darstellungen wie Möblierungsvorschläge dienen zur Information, aus ihnen können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Abweichungen von der Realität sind später möglich. Bei diesem Plan handelt es sich um einen Entwurf, der im Rahmen der weiteren Detailplanung Veränderungen erfahren kann. Geringfügige Abweichungen von den aufgeführten Massen bleiben vorbehalten und haben auf den Kaufpreis keinen Einfluss. Insbesondere sind installationsbedingte Änderungen oder geringfügige Abweichungen in der Materialwahl, durch die keine Verschlechterung der Bauweise, keine toleranzüberschreitende Schmälerung der Nutzfläche der Bauten eintritt und wodurch der Wert oder die Gebrauchsfähigkeit der Bauten keine Einbuße erfahren, vorbehalten und berechtigen zu keinen Ersatzforderungen. Die Nettowohnfläche NWF (bei Micro 1 und 2: Gewerbefläche netto) beinhaltet die Nutzfläche NF gemäss SIA 416, welche aus sämtlichen dem Wohnen dienenden Räumen ohne Konstruktionsflächen besteht, inklusive Einbaumöbel wie z.B. Wandschränke, Küchenelemente etc. Zur NWF zählen ausserdem die Erschliessungsflächen innerhalb der Wohnung, Flächen von Türschwelle sowie Nebenräume wie z.B. Wirtschaftsräume, Reduits, Abstellräume, Disporäume, welche folgende Bedingungen kumulativ erfüllen: 1.) Innerhalb Dämmperimeter, 2.) Ausschliesslich durch die zugehörige Wohnung genutzt, 3.) Wände und Böden mindestens minimal ausgebaut (Grundputz, Überzug mit / ohne Anstrich).