

# Rötzmattweg 115 4600 Olten



Nach Vereinbarung vermieten wir eine moderne Bürofläche mit ca. 430m<sup>2</sup> an zentraler Lage in Olten.

ca. 430m<sup>2</sup> · 3. OG



## FACTS

<b>Fläche</b>	ca. 430m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	CHF 195.00/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	ausgebaut
<b>Art</b>	Bürofläche
<b>Lage</b>	zentral im Geschäftsviertel
<b>Parkplätze</b>	Aussen & Einstellhalle
<b>ÖV</b>	direkt vor der Liegenschaft

## KONTAKT



**Bouygues Energies & Services Schweiz AG**  
**Geschäftseinheit MIBAG Property Managers**

Egzon Huruglica  
Brandstrasse 24/26  
8952 Schlieren

Telefon +41 79 840 98 91  
E-Mail [egzon.huruglica@mibag.com](mailto:egzon.huruglica@mibag.com)

INFO 3. Obergeschoss | ausgebaut | zentral

## Attraktive Bürofläche an besten Lage in Olten

Nach Vereinbarung vermieten wir eine Bürofläche mit ca. 430m<sup>2</sup> an zentraler Lage in der Nähe des Bahnhofs Olten Hammer. Die Liegenschaft Rötzmattweg 115 ist optimal an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Das Gebäude wurde im Jahr 2016 gebaut und im Jahr 2022 aufgestockt. Zugleich wurde eine PV-Anlage auf dem Dach installiert. Die modern ausgebaute Bürofläche ist klimatisiert. Im Gebäude ist eine Kantine mit Verpflegungsautomaten usw. zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden.

Bei Bedarf können Aussen- und Garagenplätze angemietet werden.

Optional stehen folgende Leistungen gegen Aufpreis zur Verfügung:  
- Empfang, Telefondienst, Post- und Paketdienst

Bitte zögern Sie nicht, uns für eine unverbindliche Besichtigung oder bei Fragen oder Unklarheiten zu kontaktieren.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.