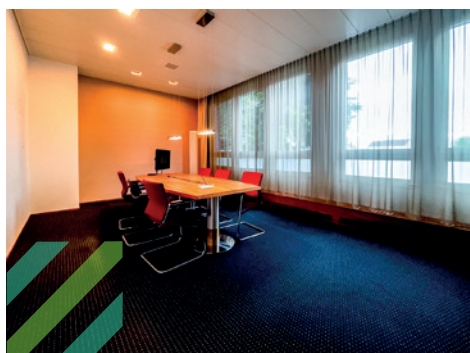
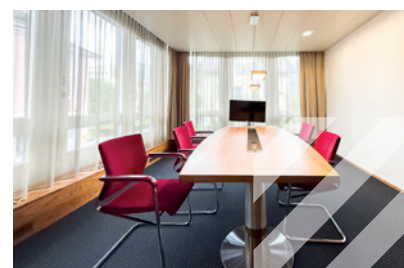




**Kapellstrasse 10  
2540 Grenchen**

**244 m<sup>2</sup>  
Retailfläche**

**236 m<sup>2</sup>  
Bürofläche**



## Facts

<b>Art:</b>	Laden- / Büro- und Lagerfläche	
<b>Flächen:</b>	Laden EG:	244 m <sup>2</sup>
	Büro 1. OG:	236 m <sup>2</sup>
	Lager 1. UG:	102 m <sup>2</sup>
	Parkplätze:	8 Stk.
<b>Preis:</b>	Laden EG:	220.- CHF m <sup>2</sup> /Jahr
	Büro 1. OG:	160.- CHF m <sup>2</sup> /Jahr
	Lager 1. UG:	100.- CHF m <sup>2</sup> /Jahr
	Parkplätze:	660.- CHF/PP/Jahr
<b>Bezug:</b>	nach Vereinbarung	
<b>Ausbau:</b>	ausgebaut	



## Highlights

- helle und grosszügige Ladenfläche
- sehr gute Anfahrtsmöglichkeit
- bestehender moderner Ausbau
- Lagerflächen und Parkplätze verfügbar



**Kapellstrasse 10: Die Adresse in Grenchen bietet Ihnen erstklassige Retail- und Büroflächen. Diese Räumlichkeiten sind ideal für Unternehmen, die nach einer zentralen und gut erreichbaren Lage in der Region suchen.**

Helle Ladenfläche im Erdgeschoss mit grosszügiger Fensterfront, komplett ausgebaut mit Küche, Empfangshalle und Büroräumlichkeiten. Diese Flächen bieten eine hervorragende Sichtbarkeit und ein einladendes Ambiente für Ihre Kunden.

Im 1. Obergeschoss befinden sich hochwertige Büroflächen, die mit edlen Holzmaterialien ausgestattet sind. Das Grossraumbüro ist mit Teppichböden ausgelegt und verfügt über eine vorhandene Lüftung und einen Serverraum. Die moderne Toilettenanlage rundet das Angebot ab.

Im 1. Untergeschoss stehen ca. 100 m<sup>2</sup> Lagerflächen zur Verfügung, zudem können Parkplätze dazugemietet werden, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.



Equans Switzerland Facility Management AG  
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

**Kevin Grob**  
vermarktung@mibag.com

