



**Aarestrasse 2
3600 Thun**

**391 m²
Bürofläche**



Facts

Art:	Retail- / Büro- und Lagerfläche	
Flächen:	Büro:	391 m ²
Preis:	Büro:	261.– CHF m ² /Jahr
Bezug:	nach Vereinbarung	
Ausbau:	ausgebaut	



Highlights

- Büros mit Blick auf die Aare
- hohe Passantenfrequenz durch Lage
- moderne Innenausstattung
- grosszügige Raumaufteilung

Diese moderne und komplett ausgebaute Bürofläche mit rund 391 m² befindet sich im Obergeschoss des architektonisch ansprechenden Gebäudes direkt an der Aare. Die raumhohen Schaufenster sorgen für exzellente Lichtverhältnisse und eine hervorragende Arbeitsumgebung für Ihr Unternehmen. Mit der hohen Passantenfrequenz eignet sich die Fläche ideal für Ihr Büro- oder Dienstleistungsunternehmen.

Im 1. Obergeschoss stehen Ihnen über 391 m² helle und modern ausgebaute Büroflächen zur Verfügung. Die Büroflächen bieten flexible Möglichkeiten – von kleinen Einzelbüros über Besprechungs- und Aufenthaltsräume bis hin zu grosszügigen Open-Space-Flächen. Der Blick auf die Aare schafft eine angenehme und inspirierende Arbeitsumgebung, die sowohl für kreative als auch für administrative Tätigkeiten ideal ist.

Die Liegenschaft liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Thun entfernt und befindet sich an der Aarepromenade, inmitten eines lebendigen Quartiers mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und Dienstleistungsunternehmen. Diese attraktive Lage bietet eine hohe Lebens- und Arbeitsqualität sowie eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Geschäftsaktivitäten an einem der besten Standorte von Thun zu entfalten. Mit einer Kombination aus modernem Ausbau, flexiblen Flächenlösungen und einer erstklassigen Lage an der Aare bietet diese Immobilie alles, was Sie für den langfristigen Erfolg Ihres Unternehmens benötigen.



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers
vermarktung@mibag.com



Aarestrasse 2
3600 Thun

391 m²
Bürofläche

Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich
vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: Juni 2025

Grundriss Bürofläche

1. Obergeschoss 391 m²

