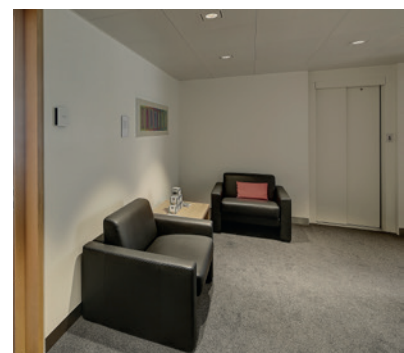
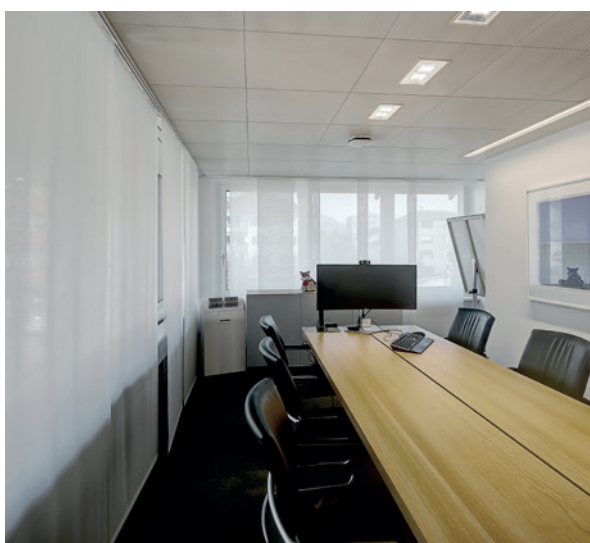




**Bahnhofplatz 1
6060 Sarnen**

**140 m²
Ladenfläche**

**214 m²
Bürofläche**



Facts

Art:	Retail- / Büro- und Lagerfläche	
Flächen:	Retail:	140 m ²
	Büro:	214 m ²
	Lager:	210 m ²
	Parkplätze:	3 Stk.
Preis:	Retail:	300.- CHF m ² /Jahr
	Büro:	250.- CHF m ² /Jahr
	Lager:	100.- CHF m ² /Jahr
	Parkplätze:	720.- CHF/PP/Jahr
Bezug:	01.06.2025	
Ausbau:	ausgebaut	



Highlights

- flexible Büroflächen und Lageroptionen
- perfekte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- komplett ausgebaut und mit einem offenen Grundriss
- hohe Passantenfrequenz

Im Herzen von Sarnen, dem Hauptort des Kantons Obwalden, bieten wir Ihnen eine herausragende Verkaufs- und Bürofläche an. Die Lage direkt am Bahnhof Sarnen gewährleistet eine perfekte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und eine hohe Passantenfrequenz. Diese zentrale Position macht die Immobilie besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und Erreichbarkeit legen.

Im Erdgeschoss steht Ihnen eine 140 m² grosse Retailfläche zur Verfügung, die komplett ausgebaut und mit einem offenen Grundriss gestaltet ist. Die hellen Räume und der direkte Zugang über den Bahnhofplatz bieten eine ideale Umgebung für ein Ladengeschäft. Die hohe Passantenfrequenz garantiert eine optimale Präsenz und Sichtbarkeit für Ihre Produkte.

Das 1. und 2. Obergeschoss bietet insgesamt 214 m² moderne Büroflächen, die durch grosse Fenster und einen hochwertigen Ausbau bestehen. Die Büros sind ab dem 1. Juni 2025 bezugsbereit und bieten dank schalldämpfender Teppichböden ein angenehmes Arbeitsklima. Für zusätzlichen Komfort sind die Etagen mit einem Lift direkt verbunden. Im Untergeschoss können zudem Lagerflächen von insgesamt 210 m² angemietet werden, um Ihren Platzbedarf optimal abzudecken.



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com



Grundriss Ladenfläche

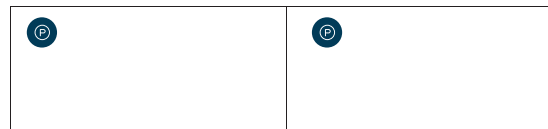
Erdgeschoss 140 m²



Retail

Bahnhofplatz 1
6060 Sarnen

140 m²
Ladenfläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024

Grundriss Bürofläche

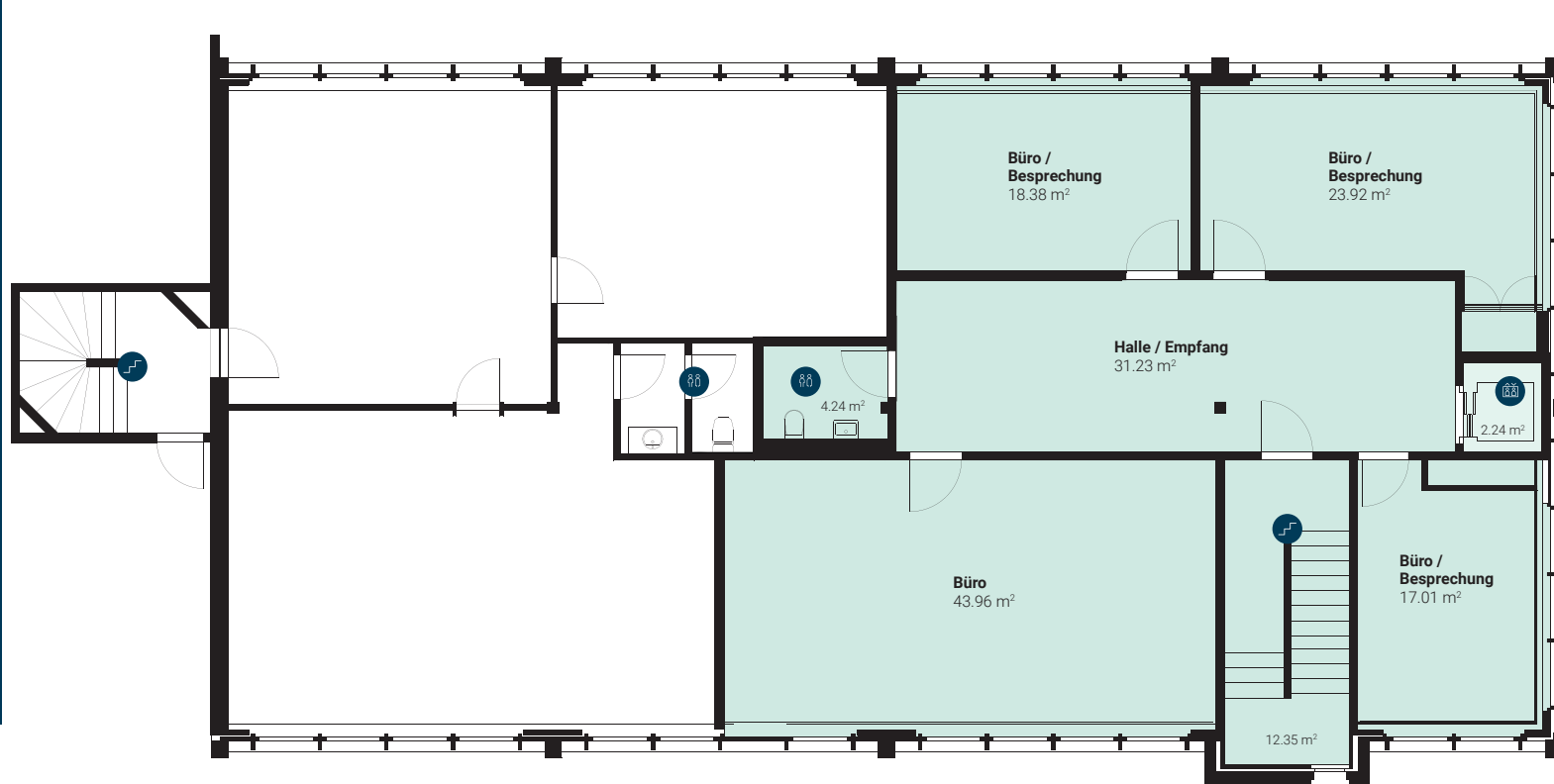
1. Obergeschoss 151 m²



Office

Bahnhofplatz 1
6060 Sarnen

151 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024

Grundriss Bürofläche

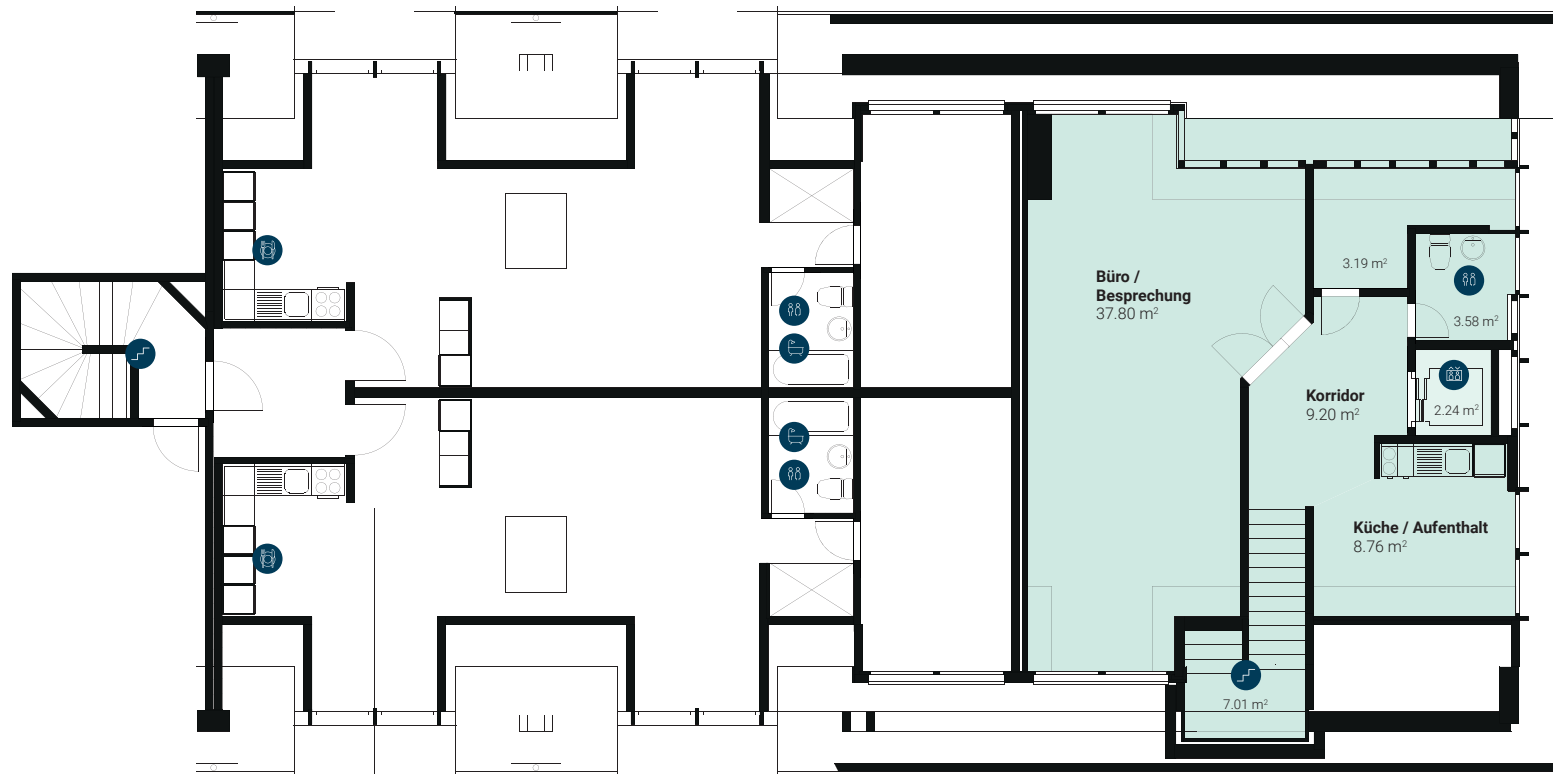
2. Obergeschoss 63 m²



Office

Bahnhofplatz 1
6060 Sarnen

63 m²
Bürofläche



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

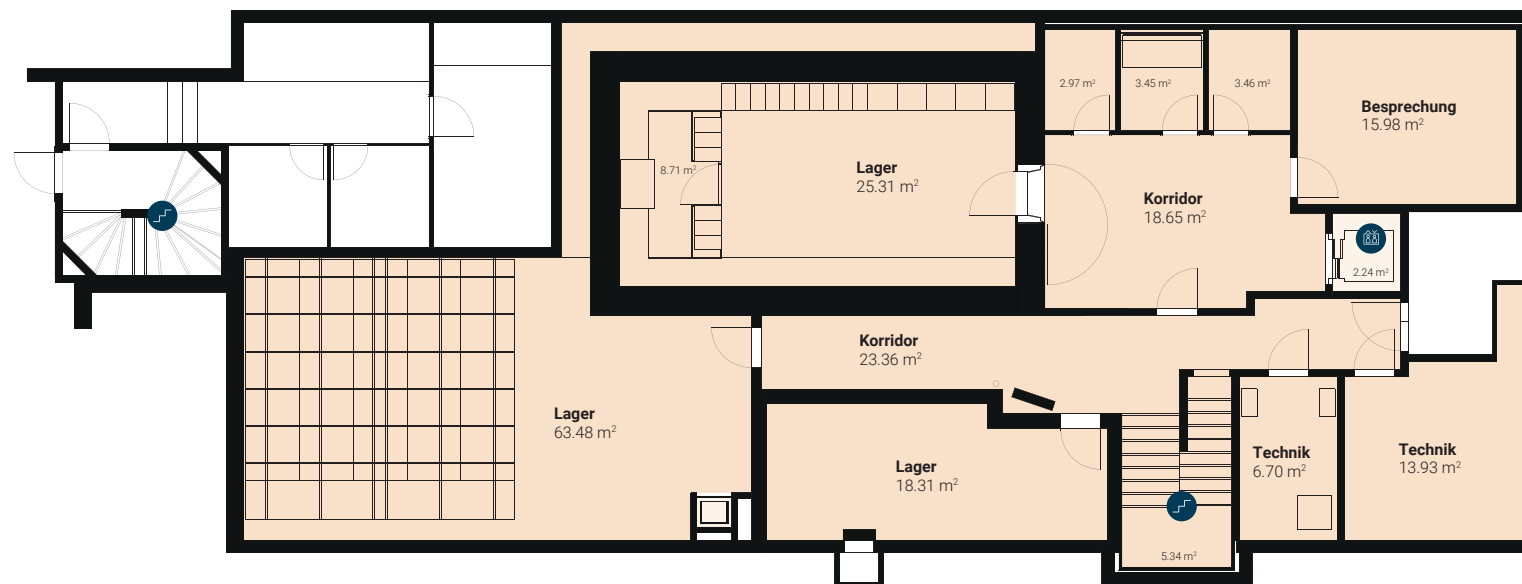
Stand: August 2024

Grundriss Lagerfläche

1. Untergeschoss 210 m²



Retail



Kontakt

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Stand: August 2024