

**Grand-Rue 52
1110 Morges**

**125 m² surface
de vente**

**390 m² espace
de bureaux**



Facts

Type:	Magasin/bureau et espace de stockage	
Surface:	Boutique:	125 m ²
	Bureaux:	390 m ²
	Stockage:	73 m ²
Prix:	Boutique:	340.- CHF m ² /an
	Bureaux:	220.- CHF m ² /an
	Stockage:	100.- CHF m ² /an
Disponibilité:	01.03.2025	
Aménagement:	aménagée	



Highlights

- emplacement de charme avec une forte fréquentation piétonne
- surface commerciale attrayante avec grande visibilité
- bureaux haut de gamme sur trois étages
- surface commerciale spacieuse et lumineuse

Cette propriété unique se situe dans un bâtiment historique sur la très fréquentée Grand Rue, à seulement quelques minutes à pied du port de Morges, au bord du magnifique lac Léman. L'emplacement central, au milieu de nombreuses boutiques, entreprises de services et restaurants, offre une infrastructure idéale pour votre activité. Grâce à une excellente connexion aux transports publics et à la proximité de l'autoroute, cette propriété est facilement accessible pour vos clients et collaborateurs. La gare de Morges est également à quelques minutes à pied.

La surface de vente de 125 m², située au rez-de-chaussée, se distingue par ses grandes vitrines, offrant une visibilité optimale et une ambiance accueillante. Cette surface, entièrement aménagée, dispose également de 73 m² d'espaces de stockage, situés également au rez-de-chaussée. Des bureaux de consultation sont intégrés à la surface de vente, offrant diverses possibilités d'aménagement.

Les étages supérieurs (du 1er au 3ème étage) accueillent des bureaux de haute qualité, disponibles en différentes tailles. Ces espaces lumineux, dotés de grandes fenêtres donnant sur la Grand Rue animée, créent un environnement de travail agréable. L'infrastructure moderne et les installations sanitaires intégrées répondent aux normes les plus élevées pour offrir un confort maximal.

Située au cœur de la charmante ville de Morges, cette propriété bénéficie d'une forte fréquentation piétonne, offrant des conditions idéales pour votre activité. Que ce soit pour un commerce de détail, des bureaux de conseil ou d'autres services, cette propriété vous offre tout ce dont vous avez besoin pour réussir.



Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com



**Grand-Rue 52
1110 Morges**

**198 m²
surface de
vente**

**73 m²
surface de
stockage**

Plan d'étage surface de vente

Rez-de-chaussée 198 m² (plus 73 m² stockage)



Retail



Contact

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.

Stand: Oktober 2024

KREATIVKARTELL.CH

**Grand-Rue 52
1110 Morges**

**130 m²
espace bureau**

Plan d'étage espace bureau

1^{er} étage 130 m²



Contact

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.

Stand: Oktober 2024

KREATIVKARTELL.CH

**Grand-Rue 52
1110 Morges**

**130 m²
espace bureau**

Plan d'étage espace bureau

2^{ème} étage 130 m²



Contact

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.

Stand: Oktober 2024

KREATIVKARTELL.CH

Grand-Rue 52
1110 Morges

129 m²
espace bureau

Plan d'étage espace bureau

3^{ème} étage 129 m²



Contact

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.

Stand: Oktober 2024

KREATIVKARTELL.CH