



**Kaiserstrasse 9
4310 Rheinfelden**

**161 m²
Retailfläche**

**386 m²
Bürofläche**



Facts

Art:	Laden- / Büro- und Lagerfläche	
Flächen:	Laden EG:	161 m ²
	Büro 1./2. OG:	368 m ²
	Lager 1. UG:	181 m ²
	Parkplätze:	5 Stk.
Preis:	Laden EG:	280.- CHF m ² /Jahr
	Büro 1./2. OG:	250.- CHF m ² /Jahr
	Lager 1. UG:	150.- CHF m ² /Jahr
	Parkplätze:	55.- CHF/Parkplatz
Bezug:	nach Vereinbarung	
Ausbau:	ausgebaut	



Highlights

- verbundene Büroräume im 1./2. OG
- sehr gute Anfahrtsmöglichkeit
- bestehender Ausbau
- Lagerflächen und Parkplätze vorhanden



Die Laden- und Büroflächen an der Kaiserstrasse 9 in Rheinfelden bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und eine zentrale Lage. Starten Sie hier Ihr Business und profitieren Sie von modernen Ausstattungen und optimaler Erreichbarkeit.

Die ausgebaute Ladenfläche von 161 m² bietet grosszügigen Raum für Ihre Verkaufstätigkeiten. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hohen Passantenfrequenz und optimaler Erreichbarkeit.

Auf insgesamt 368 m² erstrecken sich moderne Büroflächen im 1. und 2. Obergeschoss, die durch eine Treppe miteinander verbunden sind. Die Büroräume sind mit Teppichböden und stilvollen Glas-Trennwänden ausgestattet, was eine flexible und ansprechende Gestaltung ermöglicht.

Im Untergeschoss stehen Ihnen 181 m² Lagerfläche zur Verfügung, ideal für die Lagerung von Waren und Materialien. Zusätzliche Parkplätze sorgen für bequeme Erreichbarkeit und erleichtern den Alltag für Sie und Ihre Mitarbeiter.

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

Kevin Grob
vermarktung@mibag.com

