



Aeschenvorstadt 1  
4051 Basel

**36m<sup>2</sup> exklusive Verkaufsfläche**



## Facts

Art:	Verkaufsfläche EG
Fläche:	ca. 36 m <sup>2</sup>
Preis:	auf Anfrage
Bezug:	nach Vereinbarung



## Highlights

- Einzigartiger Standort
- Repräsentative Umgebung
- Hohe Passantenfrequenz
- Ausgezeichnete Visibilität

**Exklusive Verkaufsfläche in der UBS-Filiale Aeschenvorstadt 1 – ideal für ein Café oder Bäckerei.** Im Herzen von Basel, direkt an der belebten Aeschenvorstadt, bieten wir Ihnen eine attraktive Verkaufsfläche von ca. 36 m<sup>2</sup> zur Miete an. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss der UBS-Filiale und profitiert von einer hervorragenden Sichtbarkeit sowie hoher Kundenfrequenz.

Dank der zentralen Lage in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Büros und Einkaufsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für ein kleines Café, eine Bäckerei oder Confiserie. Die Umgebung ist geprägt von einer urbanen Atmosphäre mit hoher Passantenfrequenz – perfekt für ein Geschäft mit Laufkundschaft.



**Equans Switzerland Facility Management AG**  
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

vermarktung@mibag.com

