Legende nach SIA

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigboden
B	Boden	BR	Bröstung
W	Wand	ST	UK Sturz roh
D	Decke	BE	Bodenebtrauf
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Gipsmörtelverband
DO=Deckendurchbruch
Modulbackstein

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialliefferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeißhmasse sind über Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenansätze sind generell rohe Kotierungen.
- Ausspeirungen gemäss Durchbruchplänen des Fachplaners.

Trägerplanerhörung
HRG Renovation AG
Gewerbestrasse 8
8050 Zürich
T +41 58 132 80 00

Architektur
Stoiber Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zürich
T +41 44 455 66 66

Bauleitung / Nachhaltigkeit
Hetzg Integrale Planung GmbH
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 43 499 38 90

Lichtplanung
Conzept 2
Ausstellung Strasse Daily 24
8400 Winterthur
T +41 52 267 55 55

Signaletik
Kommunikation Rezeiwa GmbH
Obere Gruben 2
8422 Stadel
T +41 52 317 55 55

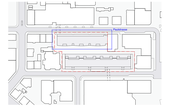
Statik / Tragbau / Brandschutz
Baier & Hofmann AG
Ferdinstrasse 395
8052 Zürich
T +41 44 381 11 22

Elektroplanung
Thomas Lieck Partner AG
Bernstrasse 250
8953 Dietikon
T +41 44 742 54 94

Landschaft
Bellaria Schuler Landschaftsarchitekten AG
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 44 680 13 50

Fassadenplanung
Herzog & Partner
Hardstrasse 111
8005 Zürich
T +41 44 450 40 80

Schliessplanung
Schneider Hermann
Dorfstrasse 43
8834 Schindellegi
T +41 44 785 07 77



+/- 0.00 = 437.50 m ü. M.

Investment Managers
AXA Investment Managers Schweiz AG
Öffnerstrasse 42
8050 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundrisse Paulstrasse
01.Untergeschoss

Index Plangrundlage
Projektnummer:

Dateibezeichnung: PGR_AR_P-GR1UG-03

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:50
Plannummer / Index:	4600 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	ina , 10.05.2023 / ina
Plankormat:	2000 x 700 E.mm	Revidiert, Datum / Kürzel:	

Legende nach SIA

AR	Aussenbahn	FO	Fortlaufender
OK	Oberkante	RB	Richtleiter
UK	Unterkante	FB	Fortgeleiter
B	Breiten	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Stürze nach
D	Decke	BE	Bodenebene
RG	Rohbaubreite	SA	Rohbaubreite

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Glasstrukturwand
CO+Deckenbuchbruch
Mauerbackstein

Verweisungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben im Rechtlichen der Materialtellerarten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türbreiten beziehen sich auf Innenbrüstte ohne Leibung.
- Lichtöffnungen sind über Fensterwe zu konstruieren.
  Boden und Deckenaussicht sind gleichmäß ohne Kotierungen.
- Ausspartungen gemäss Durchschnittplanen des Fachplaners.

Tuskarinformatiung
HRS Real Estate AG
Bahnhofstrasse 40
8001 Zürich
T +41 44 388 80 00

Architektur
Buchner Bründler AG
Brunnenhof 30
8001 Zürich
T +41 44 388 88 88

Gebäudetechnik
Amstein + Walthert
AWI Zürich Flüssen 5
Flüssenstrasse 5
T +41 44 52 74 74

Landschaftsarchitektur
Lüscher Hunziker Partner GmbH
Kirchgasse 14
8001 Zürich
T +41 44 261 19 19

Landschaftsarchitektur
Lüscher Hunziker Partner AG
Kirchgasse 14
8001 Zürich
T +41 44 261 19 19

Signaletik
Schmidhuber Partner GmbH
Stockerstrasse 38
8002 Winterthur
T +41 52 212 00 77

Statik / Tragwerk / Bauphysik
Walter + Partner AG
Forchstrasse 395
8032 Zürich
T +41 44 387 20 20

Elektroplanung
Amstein + Walthert
Flüssenstrasse 5
8048 Zürich
T +41 44 704 44 44

Bauherrenvertretung
Swiss Prime Site Immobilien AG
Bahnhofstrasse 40
8001 Zürich
T +41 44 544 74 00

Fassadenberatung
Aebli Pfister
Kirchgasse 14
8001 Zürich
T +41 44 261 19 19

Technikplanung
Gruner AG
Stockerstrasse 38
8002 Zürich
T +41 44 211 67 67

1:1 0.00 = 437.50 m ü. M.

Investment Managers

ASG Investment Managers Schweiz AG
Bahnhofstrasse 42
8001 Zürich

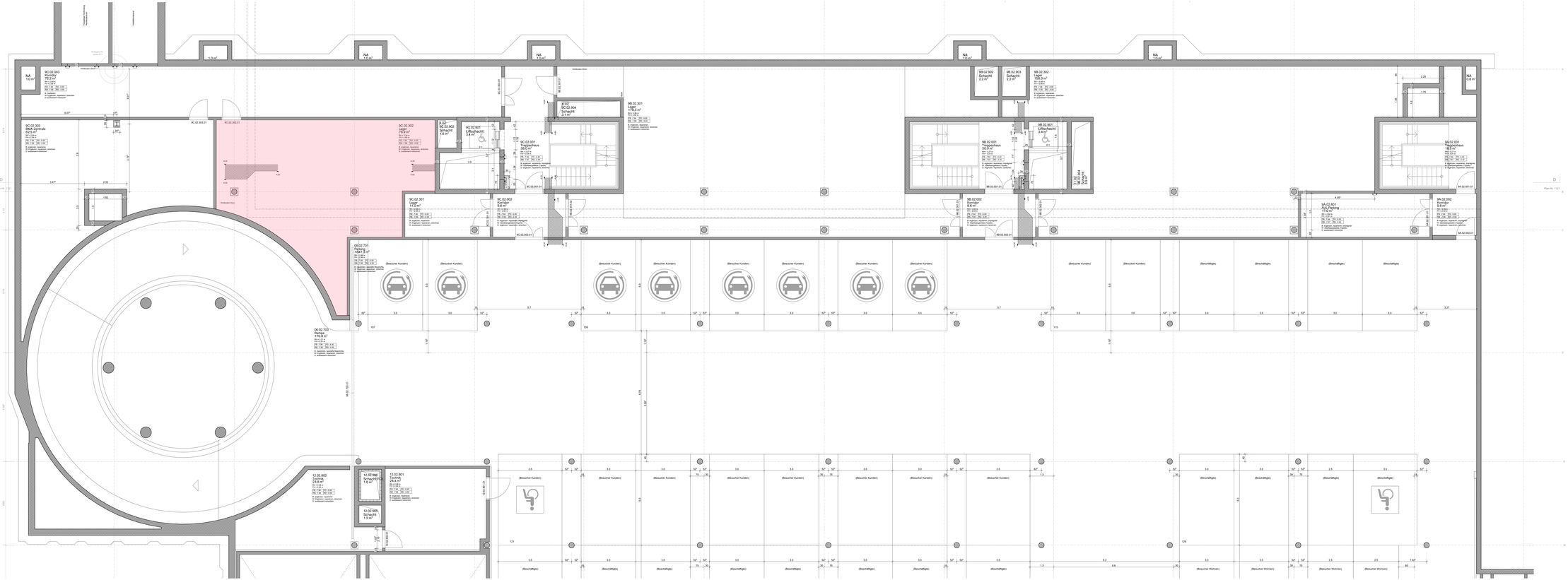
Gesamtsanierung und Umnutzung
Paradeplatz 8 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8001 Zürich

Bauprojektierung
Grundriss Gertrudstrasse
01 Untergeschosse

Stadt Zürich
Hochbaudepartement
Projektmanagement

Dateibezeichnung: PGM_AR_G-GR120-G0

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:50
Planinhalt:	Grundriss	Generiert:	Datum / Kürzel: 24.10.2023 / AB
Planformat:	1189 x 841 mm	Revision Datum / Kürzel:	



Legende nach SIA

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigboden
B	Boden	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Sturz roh
D	Decke	BE	Bodenestrich
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Gipsplattenbrand
DD=Deckendurchbruch
Modulbackstein

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialbelieferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeöffnmasse sind ohne Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenaufbaüte sind gerauht rohe Kotierungen.
- Aussparungen gemäss Durchbruchpläne des Fachplaners.

Trägerberatung
HRS Renovation AG
Grossackerstrasse 8
8050 Zürich
T +41 58 132 80 00

Architektur
Stücheli Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zürich
T +41 44 455 60 66

Stahl / Teilbau / Brandschutz
Baier & Hofmann AG
Forchstrasse 395
8008 Zürich
T +41 44 381 11 22

Gebäudetechnik
ITEM Zürich AG
Milchbuckstrasse 6
8057 Zürich
T +41 44 631 19 19

Elektroplanung
Thomas Lüem Partner AG
Berninastrasse 250
8057 Zürich
T +41 44 702 84 84

Bauphysik / Nachhaltigkeit
Intep Integrale Planung GmbH
Wasserwerkstrasse 21
8006 Zürich
T +41 43 488 38 90

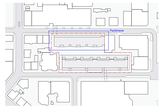
Landschaft
Bellaria Schubert Landschaftsarchitekten AG
Zähringerstrasse 41
8001 Zürich
T +41 44 880 13 50

Lichtplanung
Reto Fehr AG
Ausstellung Baden, Platz 24
8400 Winterthur
T +41 52 208 88 88

Fassadenplanung
Gartmann AG
Hardturmstrasse 171
8005 Zürich
T +41 44 444 40 80

Signaletik
Signalwerk - Riederer GmbH
Dreikönigstrasse 31
8002 Zürich
T +41 44 585 65 55

Schliessplanung
Schnyder AG
Aegtestrasse 43
8058 Bülach
T +41 44 380 07 77



H= 0.00 = 437.50 m ü. M

Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

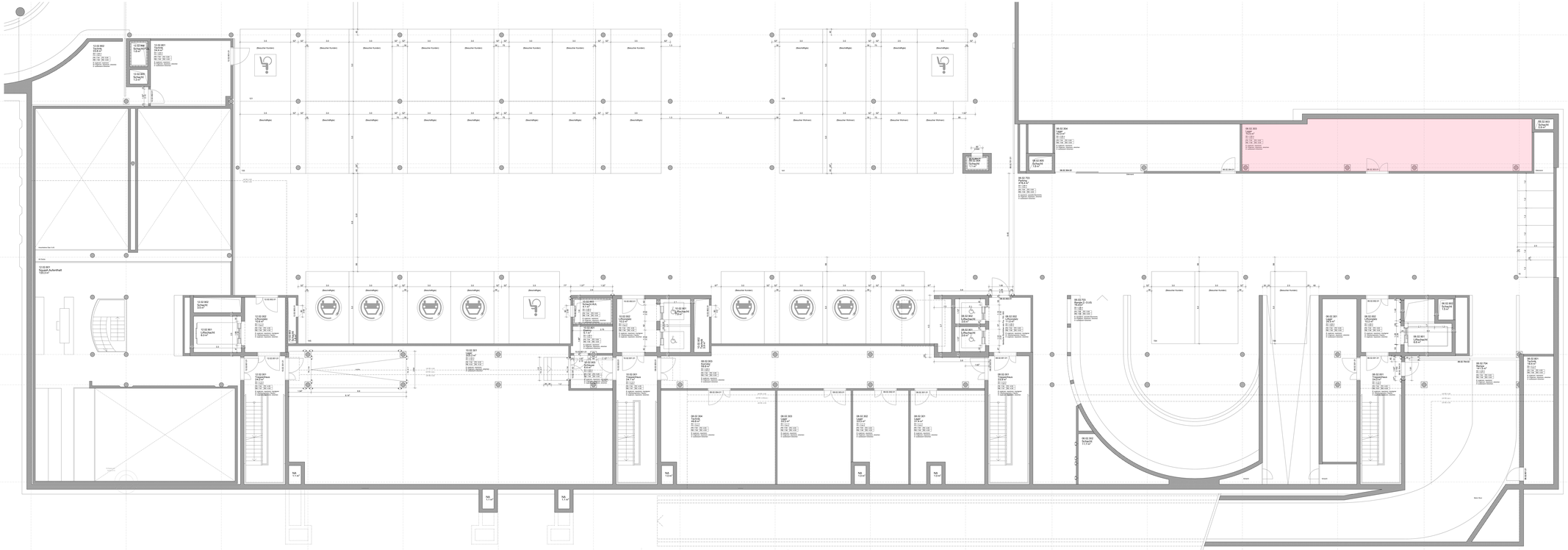
Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundriss Paulstrasse
02 Untergeschoss

Index Plangrundlage
Projektnummer:

Dateibezeichnung: PGR_AR_P-GRUG-03

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:50
Plannummer / Index:	4808 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	ma , 10.05.2023 / mb
Plankformat:	2000 x 700 E-mes	Revidiert, Datum / Kürzel:	



Legende nach SIA

AR	Ausstellungsraum	FO	Fortluftgitter		Beton		Stahl
DK	Oberkante	RS	Rohrboden		Kunststein, vorfab. Elemente		Glasstrukturwand
UK	Unterkante	FB	Fortgeboten		Mauerwerk		CO+Deckenstahlbrüstung
B	Breite	BR	Brüstung		Backstein		
W	Wand	ST	UK Stuck+Ust		Kalksandstein		Metallschichten
D	Decke	BE	Bodenebene		Wärmedämmung		
RG	Rohrleiste	SA	Wandsaitten				

Verweisungen

- Alle Masse sind Rohrmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Installationsplatten sind unsichtbar der Baudeckung mitzuleiten.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialfachverbänden zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türfohlen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türfohlen beziehen sich auf Innenkante roha Leibung.
- Lichtöffnerlasse sind über Fensterse zu konstruieren.
- Boden und Deckenanschlüsse sind gemäss ohne Kiltenlungen.
- Ausspargrungen gemäss Durchschnittsplänen des Fachplaners.

Tragkonstruktion
HHS Planaware AG
Schützenstrasse 10
8800 Thalwil
T +41 44 380 50 50

Architektur
Bauart Architekten AG
Brunnenstr. 16
8304 Wallisellen
T +41 44 888 66 66

Gebäudetechnik
Amstein + Walthert
AWA Zürich Flüssen 5
Hardstrasse 201
T +41 58 451 16 16

Landschaftsarchitektur
Vogt Landschaftsarchitekten AG
Flurgartenstrasse 17
8051 Zürich
T +41 44 364 30 30

Lichtdesign
Lichtplanung
Lichtplanung Peter Pfeifer
Pfingstweidstrasse 21
8005 Zürich
T +41 43 322 64 44

Signalétik
Signalétikbüro Rickes GmbH
Hardstrasse 201
8005 Winterthur
T +41 52 267 57 57

Elektrotechnik
Stahl / Tiefbau / Brandschutz
Stahl / Tiefbau / Brandschutz
Kurzfristweg 200
T +41 31 387 31 31

Elektroplanung
Amstein + Walthert
Schützenstrasse 10
8800 Thalwil
T +41 44 764 64 64

Bauphysik
Bauphysik
Amstein + Walthert Lufttechnikbüro AG
Schützenstrasse 10
8800 Thalwil
T +41 44 764 64 64

Fassadenberatung
Fassadenberatung
Aebli + Partner
Aebli + Partner
Kurzfristweg 200
T +41 31 387 31 31

Sanitärtechnik
Sanitärtechnik
Stockhorn AG
Stockhorn AG
8800 Thalwil
T +41 44 720 27 27

1:1 0.00 = 437.50 m.ü. M.

UBS Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Hardstrasse 42
8002 Zürich

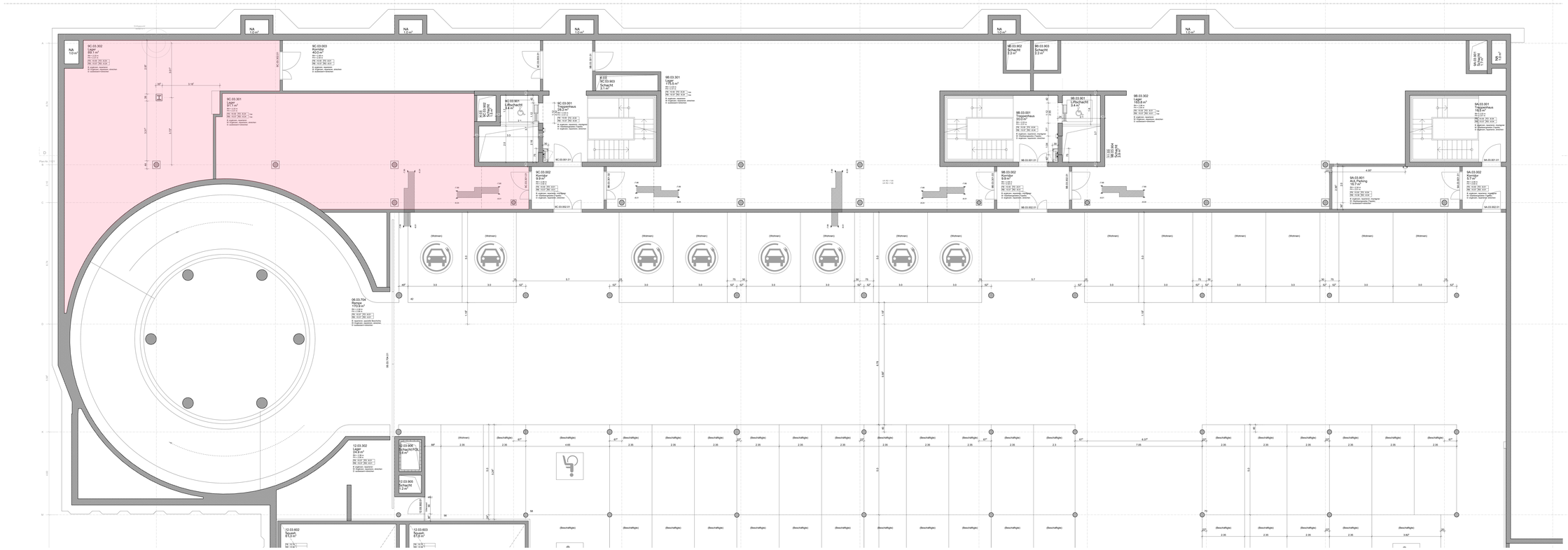
Gesamtsanierung und Umnutzung
Paradeplatz 8 a, b, c und Gertrudstrasse 8, 10, 12
8001 Zürich

Bauprojektierung
Grundriss Gertrudstrasse
02 Untergeschosse

UBS Pension Fund
Projektnummer

Dateibezeichnung: PGW_AR_G-GROUS-02

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:50
Plantyp:	Grundriss	Gezeichnet:	Gezeichnet: Marvin Hack Datum: 10.05.2023
Planformat:	1189 x 841 mm	Revidiert:	Revidiert: Datum: Name:



Legende nach SIA

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigboden
B	Boden	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Sturz roh
D	Decke	BE	Bodenebene
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Gipsständerwand
DO-Deckendurchbruch
Modulbackstein

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialbelieferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeßlmmasse sind über Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenaufbaute sind generell rohe Kotierungen.
- Aussparungen gemäss Durchbruchpläne des Fachplaners.

Trägerplanerbehörung
vdG Renovation AG
Gewerbestrasse 8
8050 Zürich
T +41 58 132 80 00

Architektur
Stücheli Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zürich
T +41 44 455 66 66

Gebäudetechnik
ITEM Zürich AG
Milchbuckstrasse 8
8050 Zürich
T +41 44 421 19 19

Bauphysik / Nachhaltigkeit
Intep Integrale Planung GmbH
Milchbuckstrasse 8
8050 Zürich
T +41 43 488 38 90

Lichtplanung
Reflex AG
Ausstellung Baden, Platz 24
8400 Winterthur
T +41 52 208 88 88

Signaletik
Signaletik Review GmbH
Christo Grafton 2
8400 Winterthur
T +41 52 208 85 58

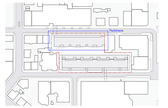
Statik / Teilbau / Brandschutz
Basler & Hofmann AG
Forchstrasse 395
8032 Zürich
T +41 44 387 11 22

Elektroplanung
Thomas Lüem Partner AG
Berninastrasse 290
8057 Zürich
T +41 44 768 84 94

Landschaft
Bellaria Schoch Landschaftsarchitekten AG
Hardstrasse 201
8005 Zürich
T +41 44 448 40 80

Fassadenplanung
Gartmann AG
Hardstrasse 171
8005 Zürich
T +41 44 271 17 77

Schliessplanung
Schnyder + Partner
Aegertenstrasse 43
8008 Zürich
T +41 44 380 07 77



+/- 0.00 = 437.50 m ü. M

Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

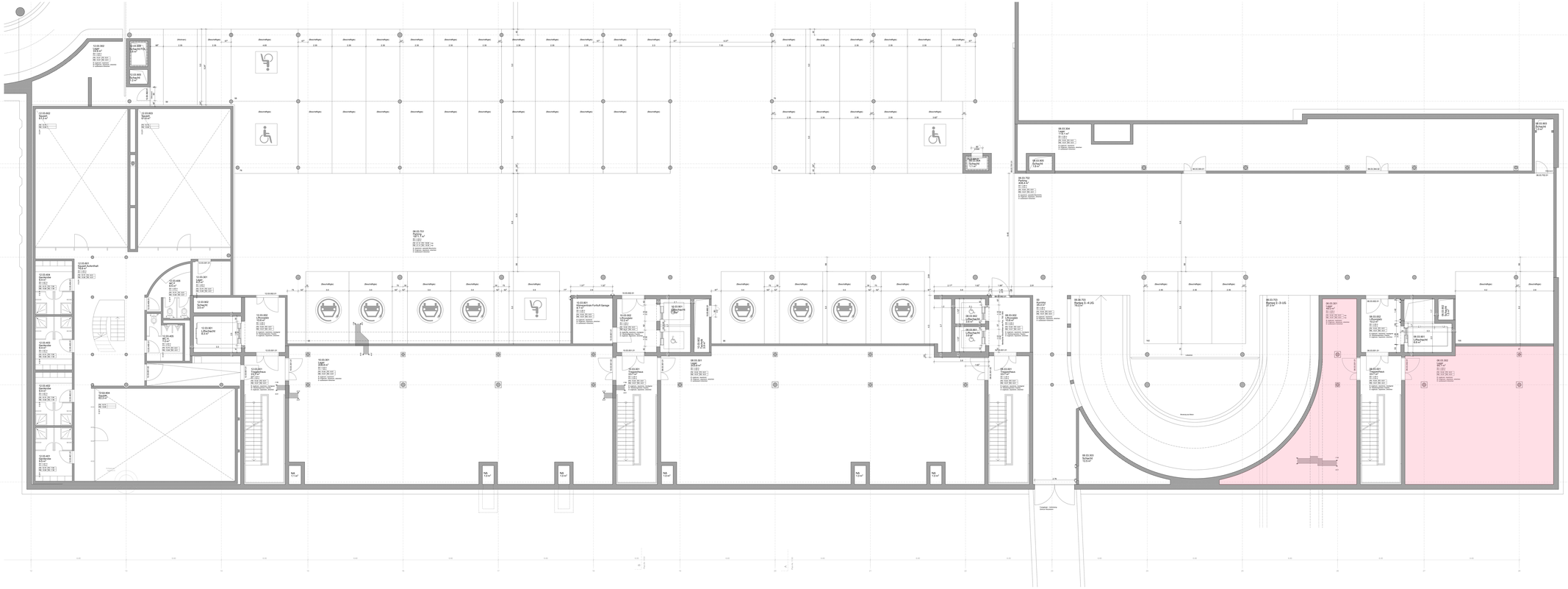
Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundrisse Paulstrasse
03 Untergeschoss

Index Plangrundlage:
Projektnummer:

Dateibezeichnung: P12R_AR_P-GROUG-03

Projektnummer:	2344	Massstab:	1:200
Plannummer / Index:	4807 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	ma , 10.05.2023 / mb
Plankformat:	2000 x 700 E-mes	Revidiert, Datum / Kürzel:	



Legende nach SIA

AR	Aussenkante	FO	Fortgeführt		Beton
OK	Oberkante	RB	Rohboden		Kunststein, vorfab. Elemente
UK	Unterkante	FB	Fertigboden		Backstein
B	Breiten	BR	Brüstung		CO=Deckenstahlträger
W	Wand	ST	UK Stahl-träger		Mauerbaustein
D	Decke	BE	Bodenebene		Kalksandstein
RS	Rohbaustärke	SA	Rohbaustärke		Wärmedämmung

Stahl

Gipsbrettwand

Unterlagen:

- Alle Masse sind Rohbaumasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialfabrikanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türfohlen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türfohlen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lichtöffnungen sind über Fensterbank zu kontrollieren.
- Boden und Deckenanschlüsse sind gleichmäßig ohne Kiltbildungen.
- Ausspargrößen gemäß Durchschnittsplänen des Fachplaners.

Totalunternehmung:
HRS Real Estate AG
Brandstrasse 18
8952 Schlieren
T +41 44 806 80 80

Architektur:
Buchner Architekten AG
Brandstrasse 18
8952 Schlieren
T +41 44 806 80 80

Gesamtleitung:
Grünig Partner Partnerschaft
Hauptstrasse 22
8750 Glarus
T +41 55 645 15 15

Landschaftsarchitektur:
Vogt Landschaftsarchitekten AG
Zürcherstrasse 149
8952 Schlieren
T +41 44 730 75 75

Bauphysik:
Gartenhofer Bauplan GmbH
Hauptstrasse 22
8750 Glarus
T +41 55 645 15 15

Elektroplanung:
Sutter + Partner Elektrotechnik AG
Bachtelstrasse 30
8620 Wetzikon
T +41 44 932 55 55

Lichtdesign:
Lichtgestaltung
Hauptstrasse 22
8750 Glarus
T +41 55 645 15 15

Brandschutz:
Gartenhofer Bauplan GmbH
Hauptstrasse 22
8750 Glarus
T +41 55 645 15 15

Sanitärplanung:
Sutter + Partner Sanitärtechnik
Bachtelstrasse 30
8620 Wetzikon
T +41 44 932 55 55

Tragwerksplanung:
Steiner + Partner AG
Bachtelstrasse 30
8620 Wetzikon
T +41 44 932 55 55

Bauherrschaft:
ASG Investment Managers Schweiz AG
Bahnhofstrasse 42
8002 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paradeplatzareal 5 a, b, c und Gertrudstrasse 8, 8, 10, 12
8001 Zürich

Bauabschnitt:
Grundriss Gertrudstrasse
02 Untergeschosse

Gebäudeeinteilung: PGW_AR_G-GRUND-02

Projektnummer: 2344
Planformat: Plan / Index: A0 / 0
Plankoordinate: 2622 / 3 m

Massstab: 1:100
Gezeichnet: Datum / Kürzel: Tag: 10.05.2022 / MA
Revidiert: Datum / Kürzel:

Stadt / Tiefbau / Strassenbau
Stadt / Tiefbau / Kanalisation
Kantonspolizei ZH
T +41 44 247 22 11

Elektroplanung
Sutter + Partner Elektrotechnik AG
Bachtelstrasse 30
8620 Wetzikon
T +41 44 932 55 55

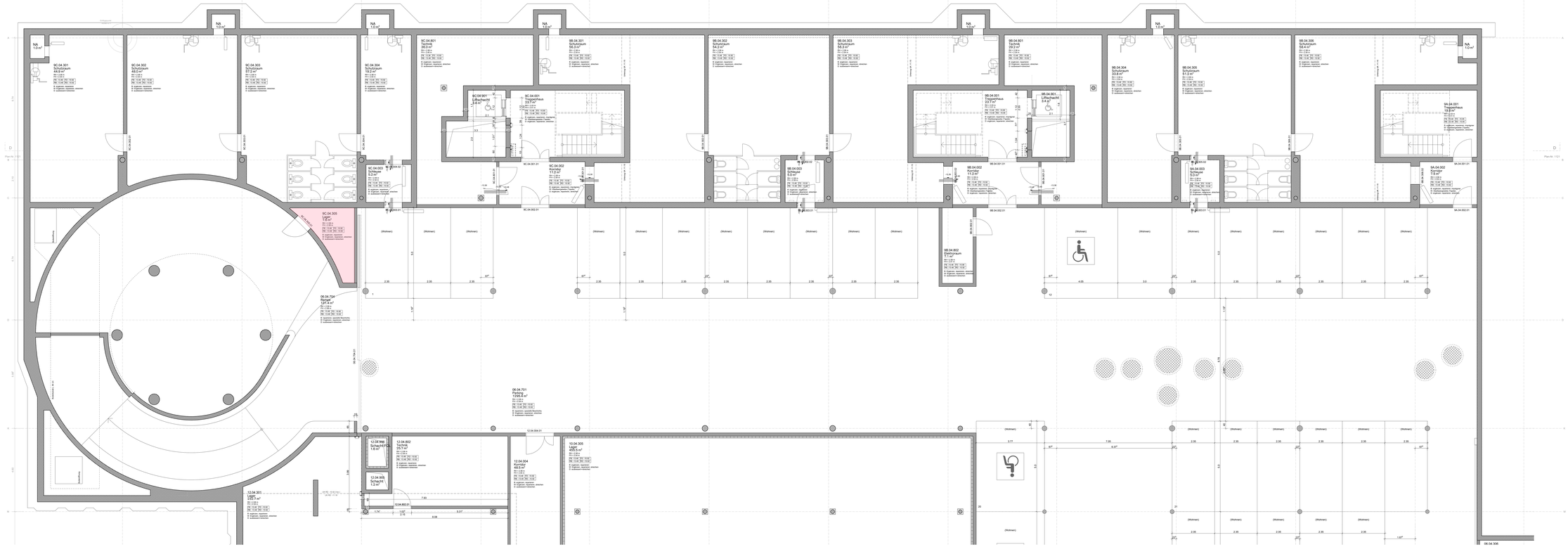
Lichtdesign
Lichtgestaltung
Hauptstrasse 22
8750 Glarus
T +41 55 645 15 15

Brandschutz
Gartenhofer Bauplan GmbH
Hauptstrasse 22
8750 Glarus
T +41 55 645 15 15

Sanitärplanung
Sutter + Partner Sanitärtechnik
Bachtelstrasse 30
8620 Wetzikon
T +41 44 932 55 55

Tragwerksplanung
Steiner + Partner AG
Bachtelstrasse 30
8620 Wetzikon
T +41 44 932 55 55

1:1 / 1:2 / 1:5 / 1:10 / 1:20 / 1:50 / 1:100 / 1:200 / 1:500 / 1:1000 / 1:2000 / 1:5000 / 1:10000



Legende nach SIA

AK	Aussenkante	FD	Fertigdecke
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigboden
B	Boden	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Sturz roh
D	Decke	BE	Bodenestrich
RD	Rohdecke	BA	Bodenablauf

Beton
Kunststein, vorfab. Elemente
Backstein
Kalksandstein
Wärmedämmung
Stahl
Gipsstrichbrand
DO-Deckendurchbruch
Modulbackstein

Vereinbarungen

- Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materiallieferanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türkreisen beziehen sich auf Innenkante rohe Leibung.
- Lingeßlmmasse sind über Fixmasse zu konstruieren.
- Boden- und Deckenaufbaute sind generell rohe Kotierungen.
- Ausspeiserungen gemäss Durchbruchplänen des Fachplaners.

Totalunternehmung
HRG Renovation AG
Gewerbestrasse 8
8050 Zürich
T +41 58 132 80 00

Architektur
Stücheli Architekten AG
Binzstrasse 18
8045 Zürich
T +41 44 455 66 66

Gebäudetechnik
ETEK Zürich AG
Milchbuckstrasse 8
8050 Zürich
T +41 44 421 19 19

Bauphysik / Nachhaltigkeit
Hetzg Intergrale Planung GmbH
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 43 499 38 90

Lichtplanung
Reflexion AG
Ausstellung Baden / Platz 24
8400 Winterthur
T +41 52 267 66 55

Signaletik
Signaletik Review GmbH
Obere Graben 7
8400 Winterthur
T +41 52 267 65 55

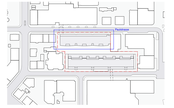
Statik / Tiefbau / Brandschutz
Basler & Hofmann AG
Forchstrasse 395
8032 Zürich
T +41 44 387 11 22

Elektroplanung
Thomas Lüem Partner AG
Berninastrasse 290
8057 Zürich
T +41 44 542 54 94

Landschaft
Bellaria Sonderer Landschaftsarchitekten AG
Bellaria 2
8002 Zürich
T +41 44 680 13 50

Fassadenplanung
Herzog & Partner
Hardstrasse 219
8005 Zürich
T +41 44 444 40 80

Schliessplanung
Schlosserei Fischer
Aegtestrasse 43
8008 Zürich
T +41 44 380 07 77



+/- 0.00 = 437.50 m ü. M

Investment Managers

AXA Investment Managers Schweiz AG
Affolternstrasse 42
8050 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 9 a, b, c und Gertrudstrasse 6, 8, 10, 12
8400 Winterthur

Revisionsplanung
Grundrisse Paulstrasse
04 Untergeschoss

Index Plangrundlage
Projektnummer

Dateibezeichnung: PG90_AR_P-GRAUG-03

Projektnummer:	2368	Massstab:	1:50
Plannummer / Index:	4800 / A	Gezeichnet, Datum / Kürzel:	Ina , 10.05.2023 / inb
Plankformat:	2000 x 700 / 5 mm	Revidiert, Datum / Kürzel:	

Legende nach SIA:

AK	Auskleidung	FO	Fertigboden
OK	Oberkante	RB	Rohboden
UK	Unterkante	FB	Fertigbeton
B	Boden	BR	Brüstung
W	Wand	ST	UK Stahl-KB
D	Decke	BE	Bodenebene
RG	Rohdecke	SA	Stahlanhebel

	Beton		Stahl
	Kunststein, vorfab. Elemente		Glasdrehtenwand
	Backstein		OD=Deckenstoßfirsch
	Kalksandstein		Mauerbaustein
	Wärmedämmung		

Verweisungen:

- Alle Massen sind Rohmasse und vom Unternehmer zu kontrollieren, bzw. am Bau aufzunehmen.
- Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.
- Alle verwendeten Materialien sowie deren Verarbeitungsmethoden haben den Richtlinien der Materialfabrikanten zu entsprechen. Abweichungen können nur in begründeten Ausnahmen akzeptiert werden!
- Türhöhen sind von OK fertig Boden bis UK roher Sturz gemessen.
- Türbreiten beziehen sich auf Innenbarrite ohne Leibung.
- Lichtöffnungen sind über Fensterpaw zu konstruieren.
- Boden und Deckenaufbau sind gemäß ohne Kiddenlagen.
- Ausspargrenzen gemäß Durchschnittsplan des Fachplaners.

Tiefaufmerksamung:
HRS Revisions AG
Bruckfeldstrasse 19
3012 Bern
T +41 58 680 68 00

Architektur
Buchalt Architekten AG
Bruckfeldstrasse 19
3012 Bern
T +41 58 680 68 00

Gebäudetechnik
Gruber + Partner
AHV Gruber Strasse 5
3018 Bern
T +41 31 979 79 79

Brandschutzplanung
Jona Integrale Planung GmbH
Wylerringstrasse 14
3014 Bern
T +41 31 332 24 00

Landschaftsarchitektur
Logisterra
Wylerringstrasse Platz 21
3014 Bern
T +41 31 332 24 00

Signaletik
Schmidhalter Partner GmbH
Bahnhofplatz 10
3011 Winterthur
T +41 52 212 00 77

Statik / Tiefbau / Bauleitung
Grolimund + Partner AG
Fellenbergstr. 200
3018 Bern
T +41 31 370 20 20

Elektroplanung
Gruber + Partner Bern AG
Bruckfeldstrasse 19
3012 Bern
T +41 31 979 79 79

Bauphysik / Lichtplanung
Lemanis + Partner Lichtplanung Bern AG
Bruckfeldstrasse 19
3012 Bern
T +41 31 332 24 00

Fassadenberatung
Aebli + Partner
Aebli Partner AG
Bahnhofstrasse 10
3011 Bern
T +41 31 311 00 00

Sanitärplanung
Sanitärplan AG
Bahnhofplatz 10
3011 Bern
T +41 31 311 00 00

1:1 0.00 = 437.50 m ü. M.

Investment Managers

KGS Investment Managers Schweiz AG
Hildebrandstrasse 42
8002 Zürich

Gesamtsanierung und Umnutzung
Paulstrasse 8 a, b, c und Gertrudstrasse 8, 8, 10, 12
3012 Bern

Sanierungsplanung
Grundriss Gertrudstrasse
04 Untergeschosse

Gebäudeteil: Haus 1
Phase: Projektierung
Massstab: 1:50
Datum: 10.05.2021
Gezeichnet: Gruber + Partner
Geprüft: Gruber + Partner

Gebäudebezeichnung: PGW_AR_G-GRUND-03

Projektnummer: 2104
Projektleiter / Index: Gruber / 00
Plantypnummer: 2025 - 0.01 m

Gezeichnet: Gruber + Partner
Geprüft: Gruber + Partner
Datum: 10.05.2021
Massstab: 1:50