Vermietung Verkaufs- und Dienstleistungsflächen ca. 2‘370 m²

mit top Visibilität von der Zürichstrasse, 8340 Hinwil/ZH

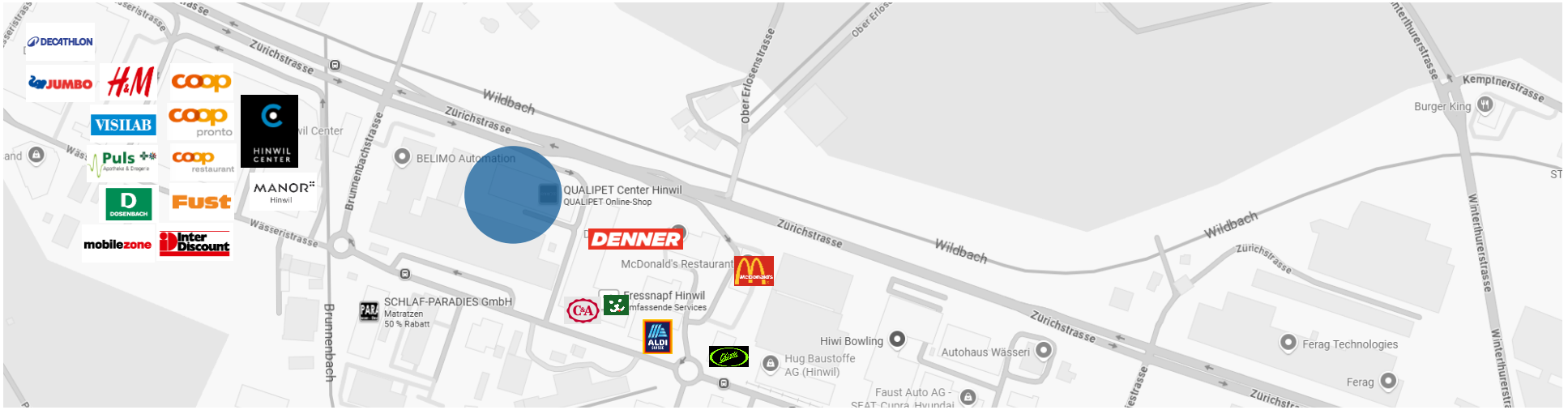
(ab 1.12.2025 oder nach Vereinbarung)

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Lage

Top Visibilität und hohe Kundenfrequenz in unmittelbarer Nähe



Die Verkaufs- und Dienstleistungsflächen im Erd- und Untergeschoss an der Wässeristrasse 28 in Hinwil befinden sich an bester Passantenlage, direkt an der Hauptstrasse (Zürichstrasse) zwischen Hinwil und Wetzikon. Eine direkte Abfahrt von der Kantonsstrasse ist für Mobilisten aus der Fahrrichtung Wetzikon eingerichtet. Direkt beim Gebäude befinden sich 36 Aussen- und 39 innen gratis Kundenparkplätze. Die Autobahnanbindung Hinwil A52/A53 ist in sieben Minuten erreichbar, und die Bushaltestelle ist nur zwei Gehminuten entfernt.
Die hellen Räumlichkeiten verfügen über mehrere Schaufenster, die für optimale Visibilität sorgen. Ebenso die Fassade kann für Verkaufszwecke verwendet werden. Durch das bekannte Möbelhaus Ferrari profitieren Sie täglich von zahlreichen Kunden und Besuchern. Das Quartier mit zig verschiedenen Retailer bietet zudem ein attraktives Umfeld für Konsumenten des täglichen Gebrauchs.

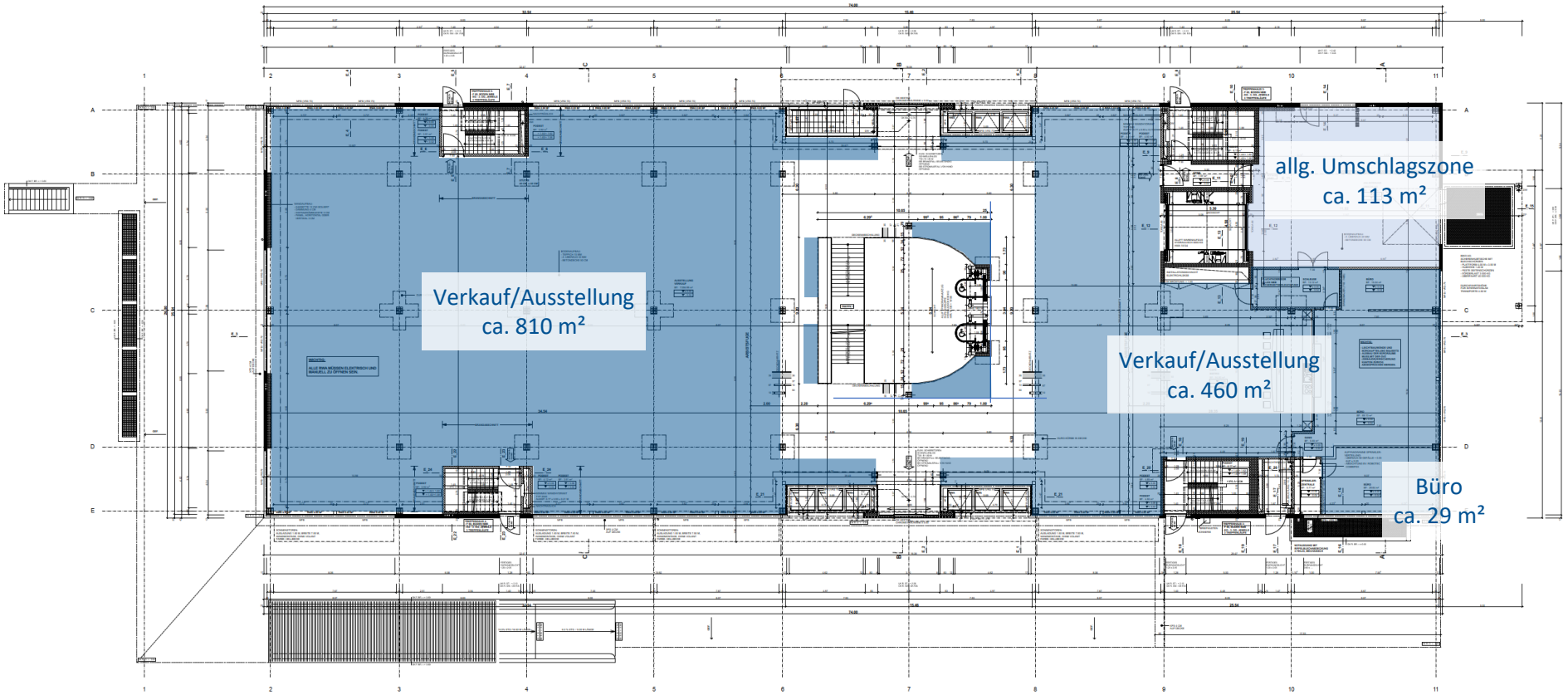
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m² / Einheit	Raumhöhe i. L. / Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a. *
Erdgeschoss Verkauf/Ausstellung	1’270 m²	4.50 m / t/m²	220.--
Untergeschoss Verkauf/Ausstellung	751 m²	3.00 m / t/m²	180.--
Untergeschoss Verkauf/Ausstellung	236 m²	2.50 m / t/m²	135.--
allg. Umschlagszone	113 m²		inkludiert
3. Obergeschoss Sozialräume, WC-Damen/Herren getrennt			inkludiert
Aussen PW-Parkplätze	36		inkludiert
Tiefgaragen PW-Parkplätze	39		inkludiert
Nebenkosten	Akonto		20.--

*zzgl. 8.1 % MwSt.

ERDGESCHOSS: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 1’270 M²

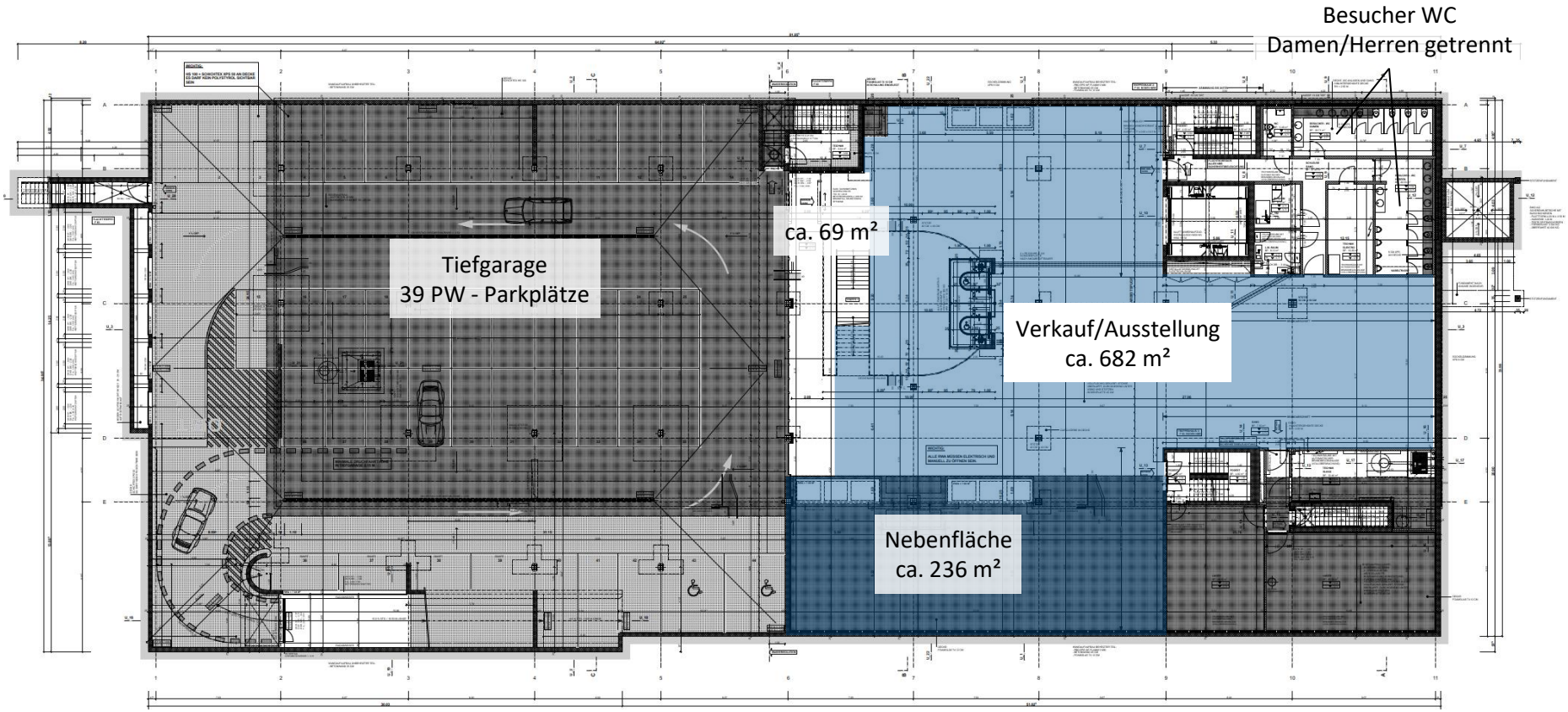


ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Erdgeschoss

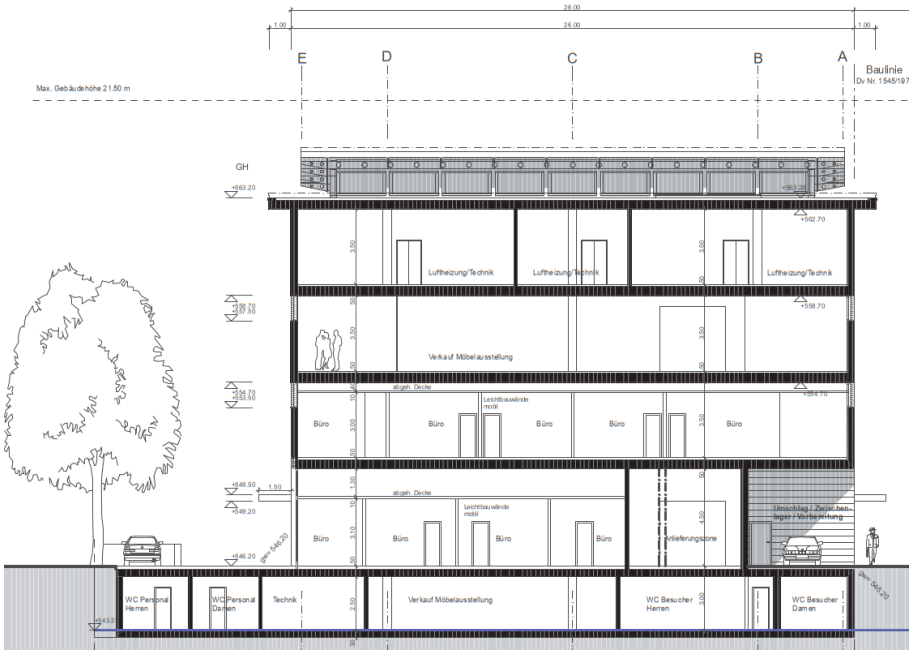
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Untergeschoss: Verfügbare Mietfläche ca. 987 m²

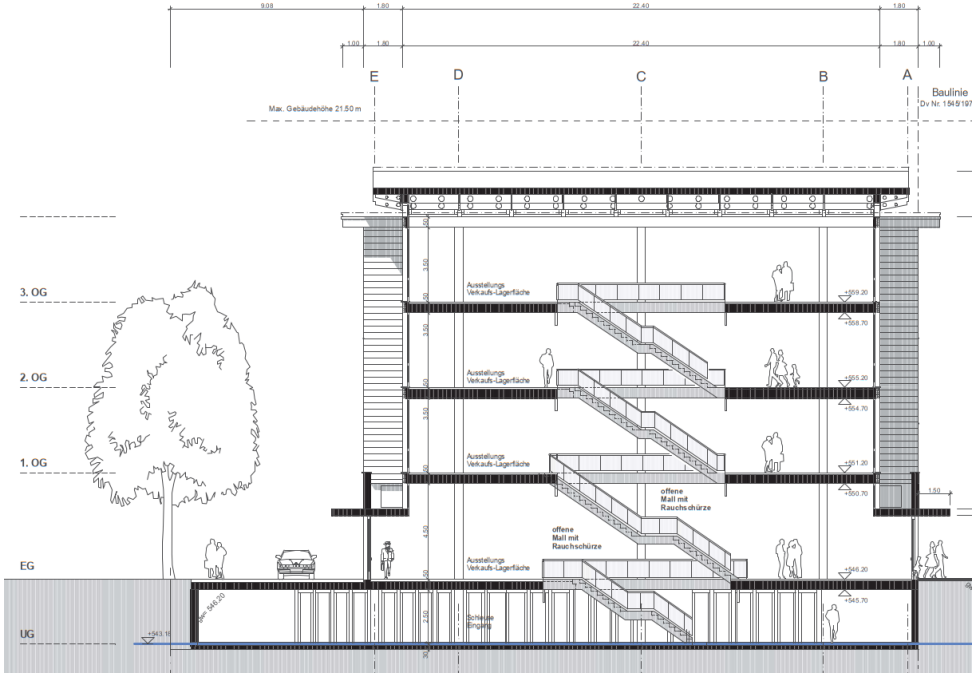


ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



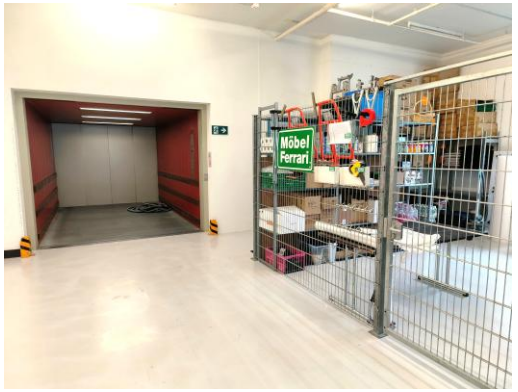
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

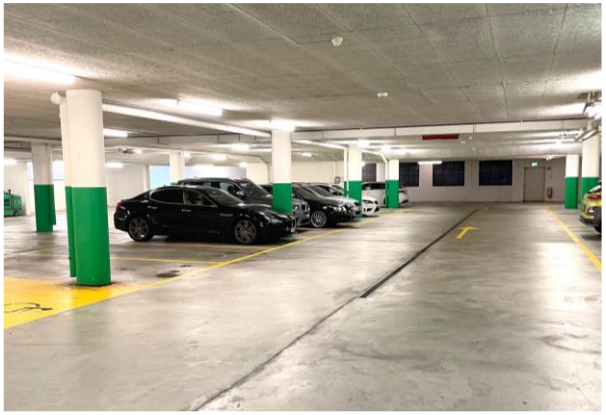
BESCHRIFTUNGSKONZEPT

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenaufzug: L x B x H / Tragkraft:	**4.86 m x 2.80 m x 2.40 m / 5 t**
Panoramaaufzug/Tragkraft:	**2/2 x 800 kg**
Überdachte An-/Ablieferung mit Scherenhubtisch:	**Tragkraft 5 t**
Heizung/Klimaanlage:	**Ja**
Sozialräume:	**Ja**
PW-Tiefgaragen-/PW-Aussenparkplätze	**39/36**





ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Für weitere Informationen

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Gabriele Weber
Mandatsleiterin
ContractLogistics24 AG
T +41 (0)44 680 18 81
M +41 (0)79 658 68 28
gw@contractlogistics24.com

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com