



VERMIETUNG NEUWERTIGE
PRODUKTIONS-/LAGERFLÄCHEN CA. 1'290 M² +
CA. 350 M² BÜROFLÄCHEN
1774 COUSSET/ROUTE DE CORCELLES 86/FRIBOURG

AB SOFORT VERFÜGBAR

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Lage/ÖV-Anbindungen / Situation	3-4
Mietflächen/Konditionen/Angaben	5
Pläne	6-9
Schnitt / Ausstattung	10
Kontakt	11



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



LAGE

Adresse

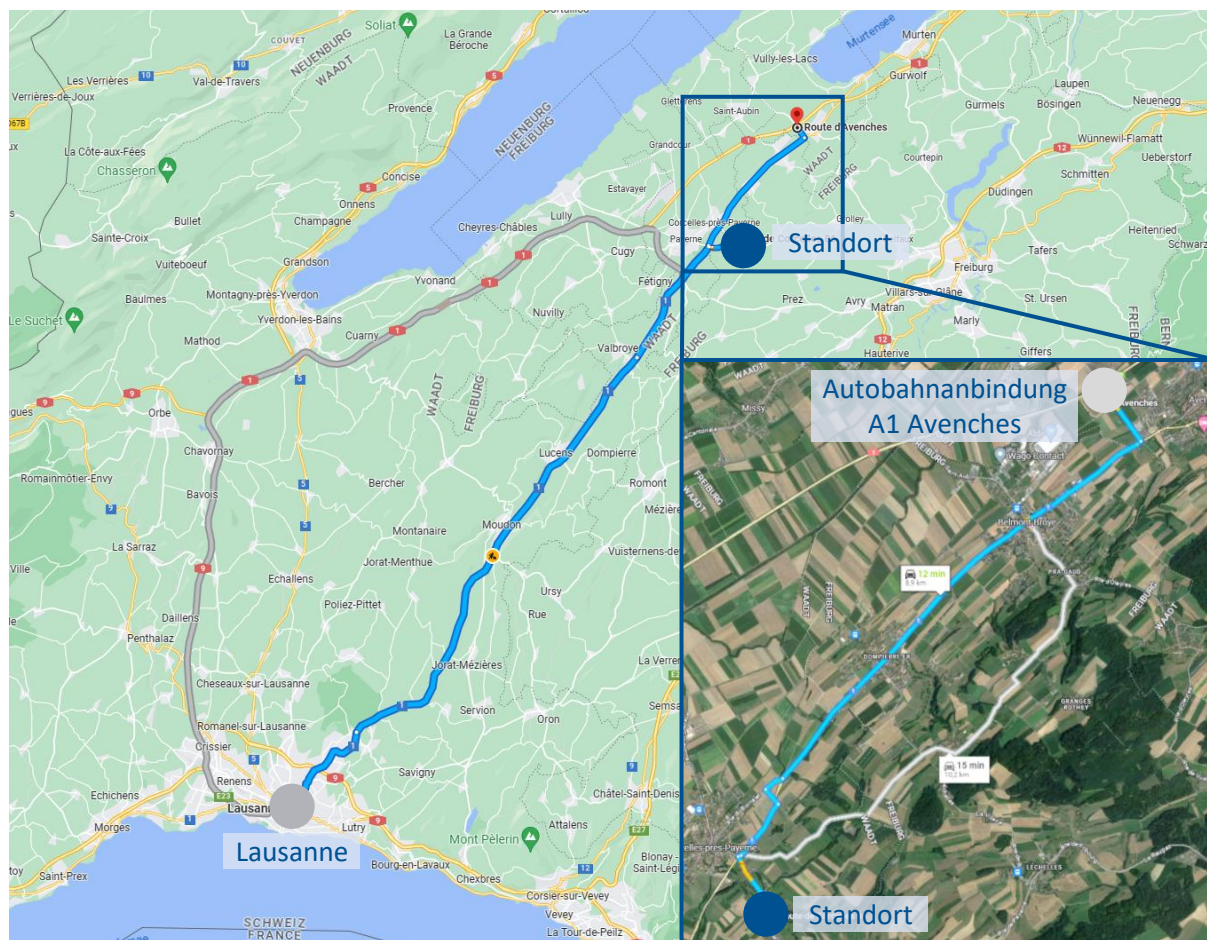
Route de Cordells 86
1774 Course/Fribourg

Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in zwölf Fahrminuten von der Autobahnanbindung A1 Avenches in Richtung Lausanne entfernt. Der SBB Bahnhof Course ist in zwölf Gehminuten erreichbar.

Distanzen

	Strecke	PW	ÖV
Bern	49 km	41 min	1 h 08 min
Biel	55 km	53 min	1 h 43 min
Lausanne	46 km	46 min	1 h 15 min
Solothurn	85 km	1 h 04 min	2 h 01 min



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



SITUATION

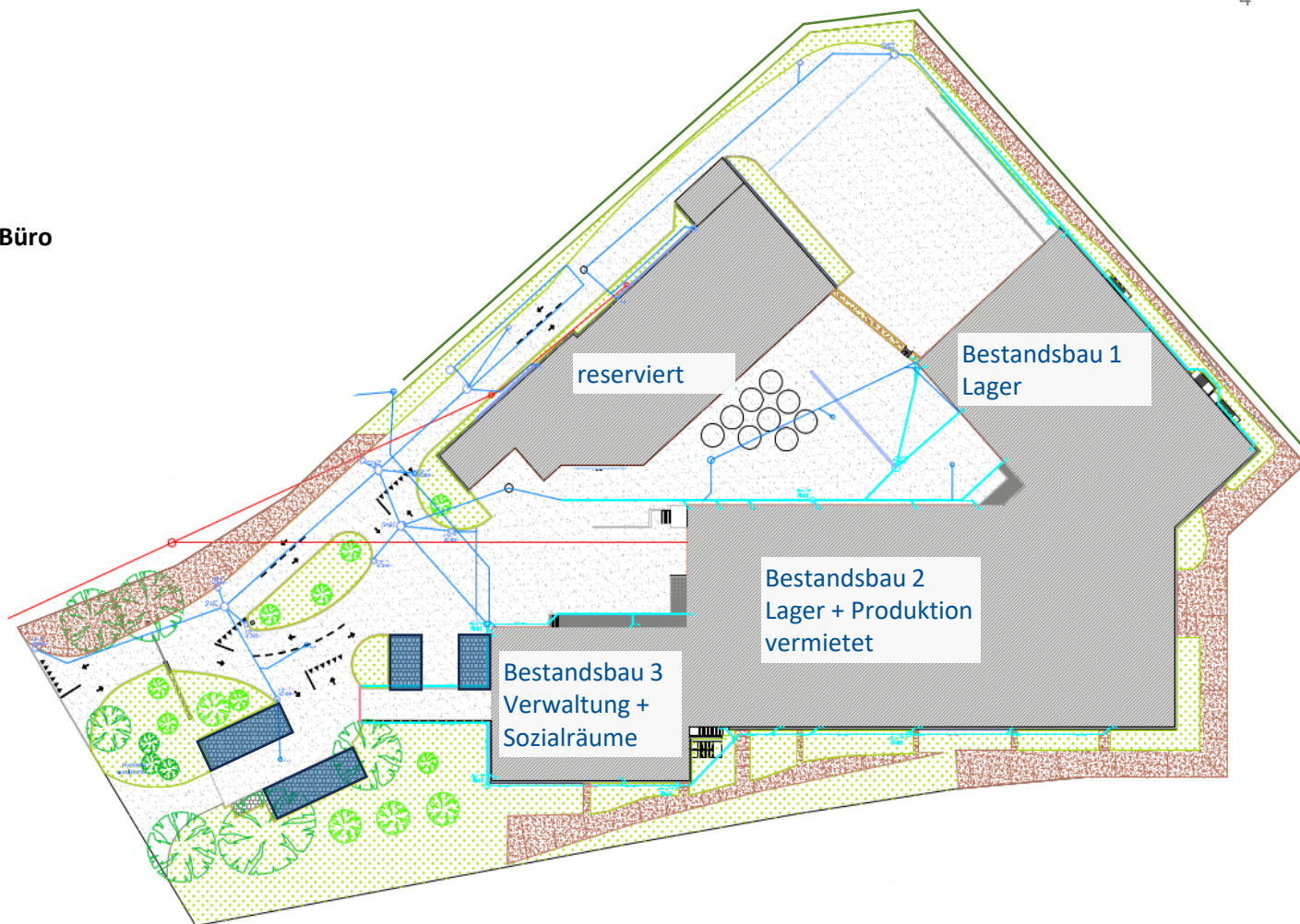
Verfügbar:

Bestandsbau 1 UG + EG, Bestandsbau 3: 1. OG Büro

17 PW-Aussenparkplätze (blau markiert)

1'000 m² befestigte Aussenfläche mit Asphalt

500 m² befestigter Kiesplatz



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen (neuwertig)	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p. a.*
Bestandsbau 1: UG	193 m ²	3.50 m / 2.0 t/m ²	CHF 100.--
Bestandsbau 1: EG-Produktion + Lager	1'094 m ²	8.35 m / 2.0 t/m ²	CHF 140.--
Bestandsbau 3: 1. OG Büro voll ausgebaut	280 m ² + 69 m ² AF	2.90 m / 0.8 t/m ²	CHF 190.--
Bestandsbau 3: 1. OG Aussenterrasse	265 m ²	0.8 t/m ²	CHF 45.--
Tiefgaragenparkplätze	36 PP	2.3 m	CHF 1'320.--
Außenflächen befestigt	>1'500 m ²	Kies / Asphalt	CHF 20.-- / 32.--
Zu- und Wegfahrt + Hof ohne PW			inkludiert
Nebenkosten Lager	Akonto		CHF 8.--
Nebenkosten Büro	Akonto		CHF 25.--

*zzgl. 8.1 % MwSt.

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

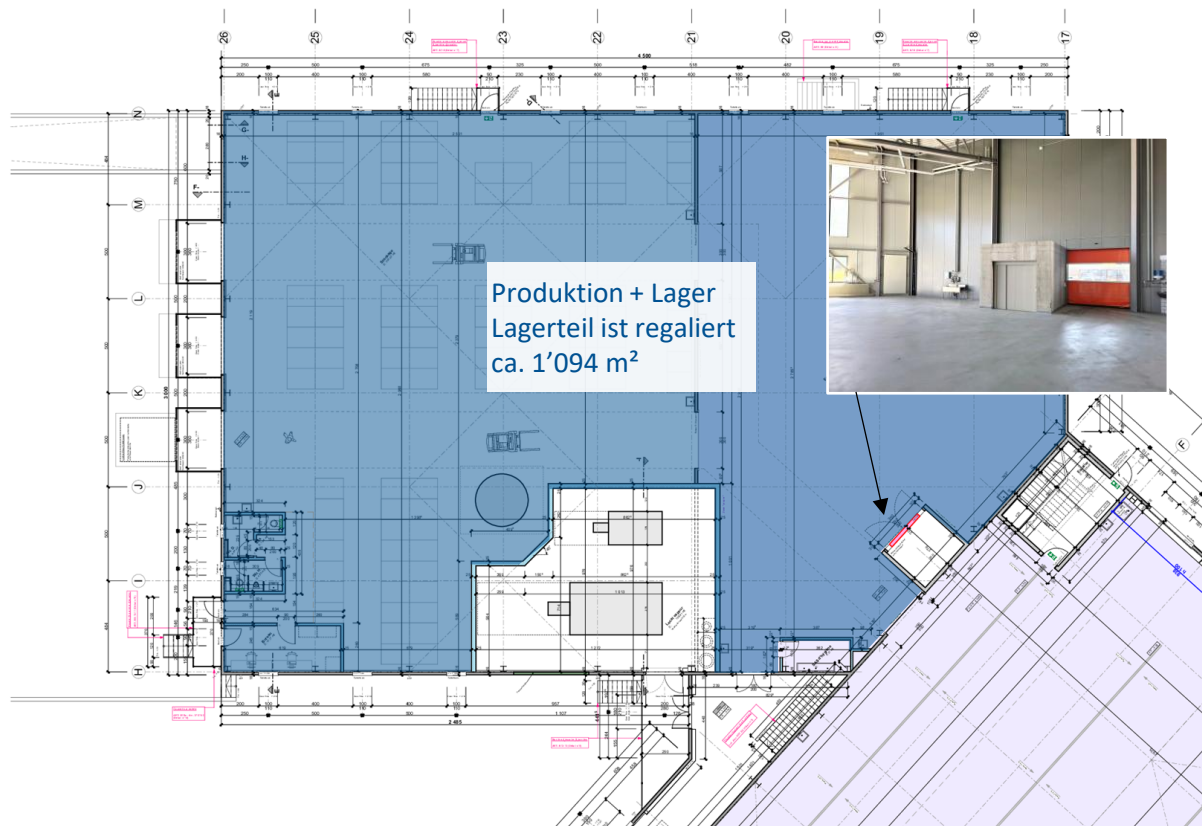
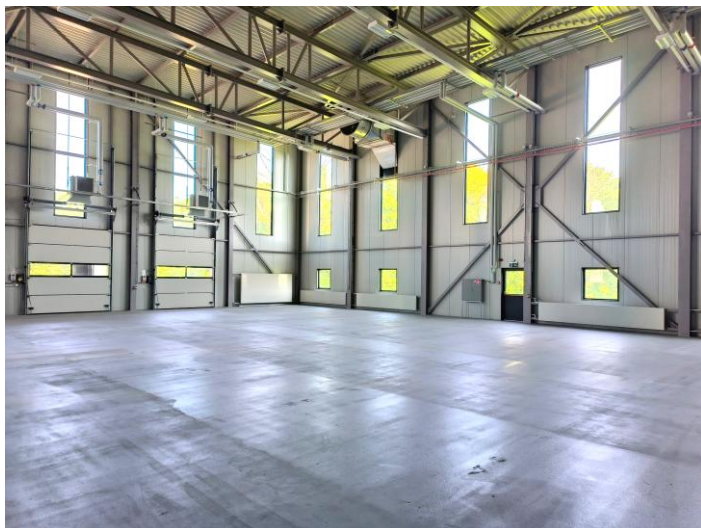


BESTANDSBAU 1:

ERDGESCHOSS VERFÜGBARE FLÄCHE CA. 1'094 M²

Verfügbare Mietflächen

EG	Produktion + Lager	2 t Traglast	1'094 m ²
----	--------------------	--------------	----------------------



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

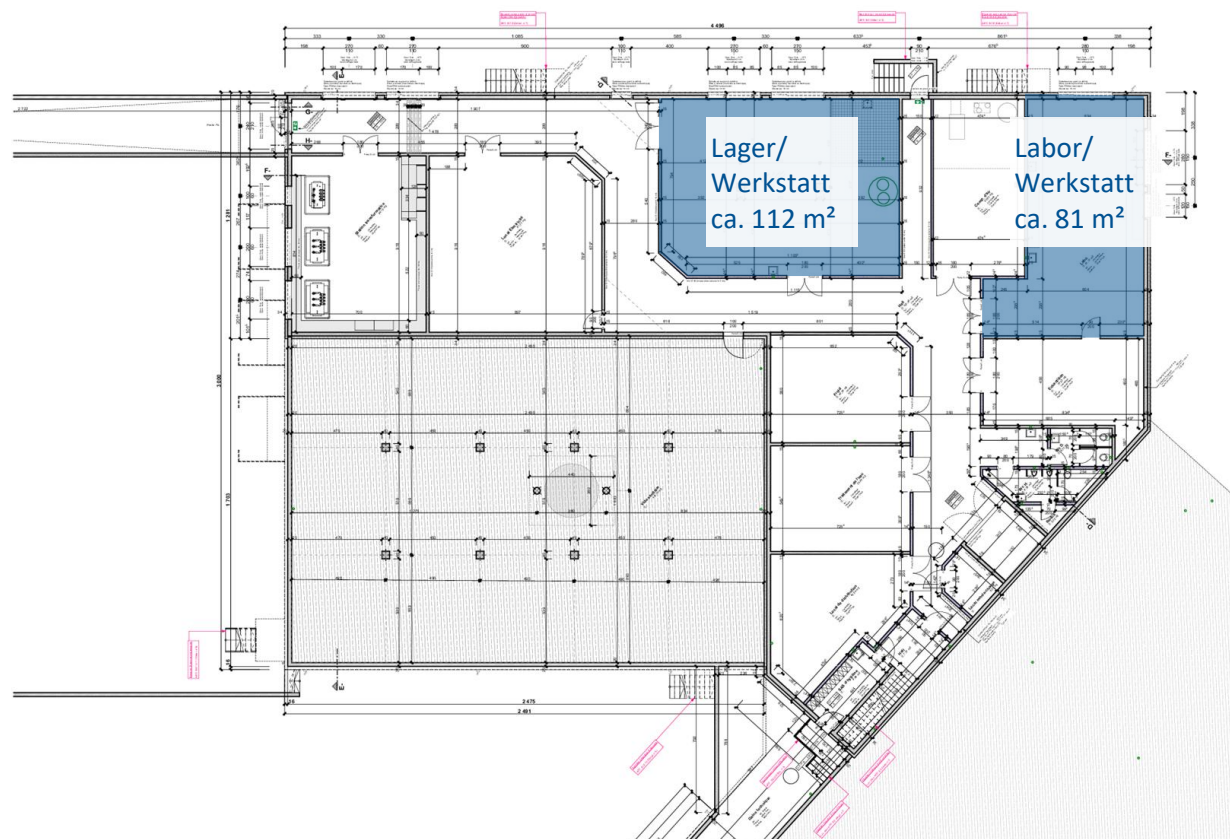


BESTANDSBAU 1:

UNTERGESCHOSS VERFÜGBARE FLÄCHE CA. 193 m²

Verfügbare Mietflächen

UG	Lager	112 m ²
UG	Lager	81 m ²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com

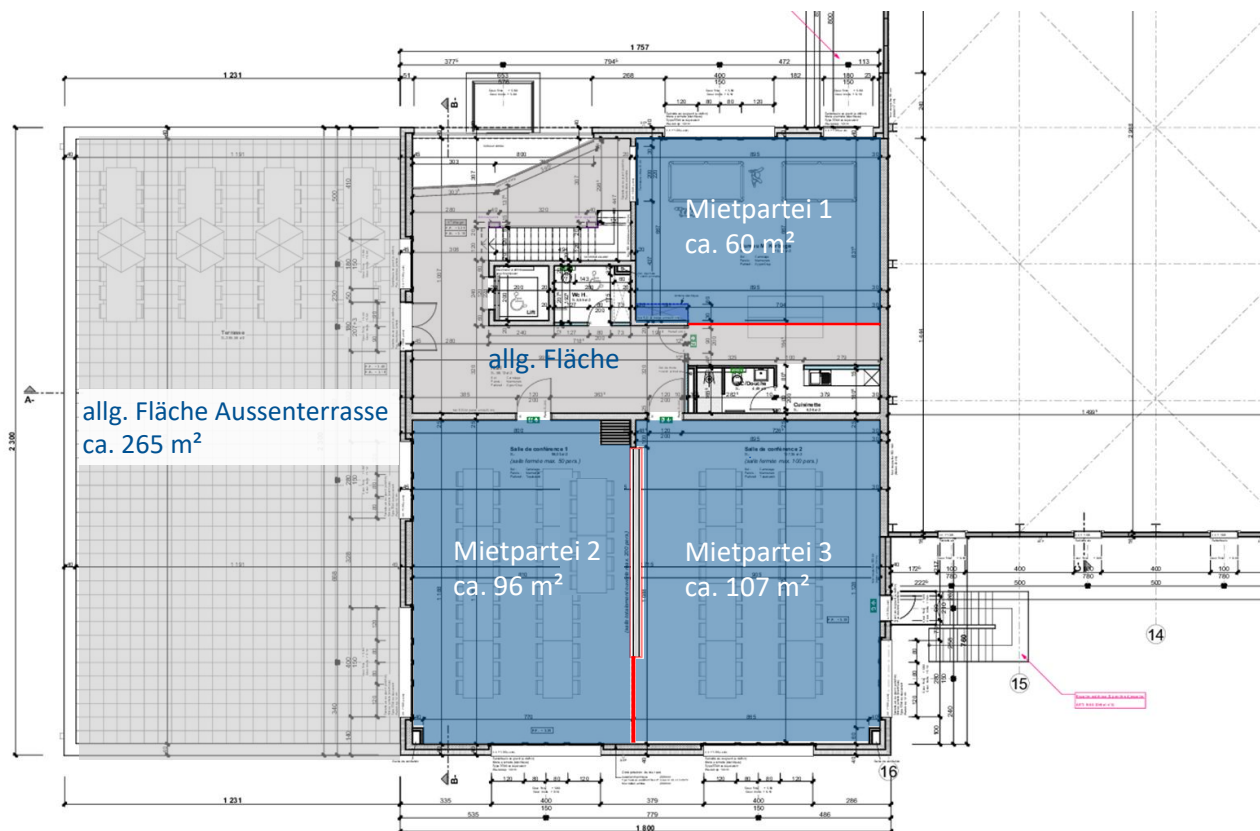


BESTANDSBAU 3:

1. OBERGESCHOSS VERFÜGBARE FLÄCHE CA. 349 M²

Verfügbare Mietflächen

1. OG	Mietpartei 1, 2 und 3 unterteilbar	263 m ²
1. OG	Büro mit WC D + H getrennt	
1. OG	allg. Fläche, anteilmässig in %	69 m ²
1. OG	allg. Fläche Aussenterrasse	265 m ²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

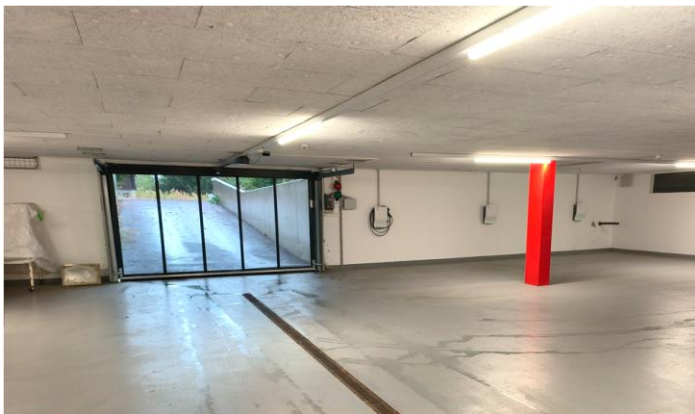


CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com

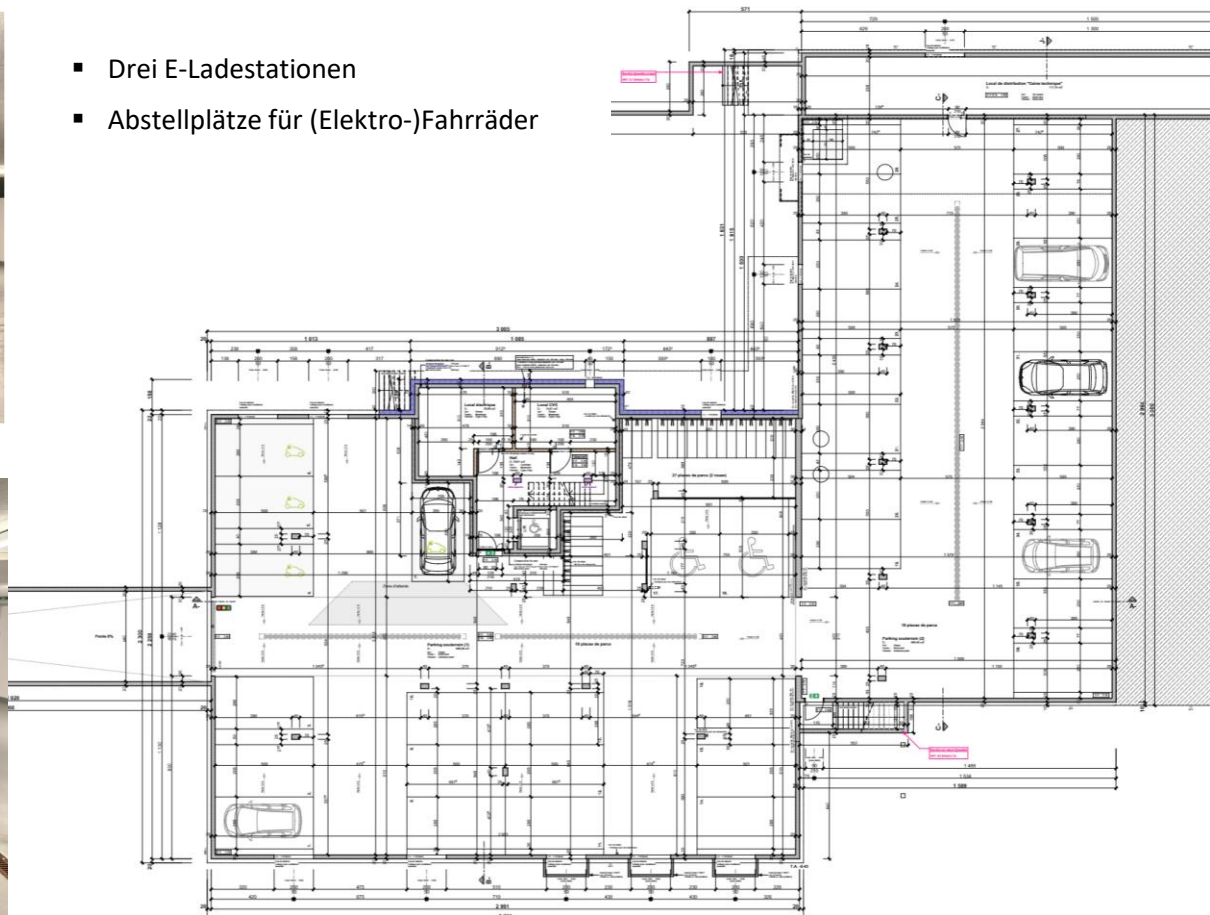


TIEFGARAGE:

36 PW-PARKPLÄTZE



- Drei E-Ladestationen
- Abstellplätze für (Elektro-)Fahrräder



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien

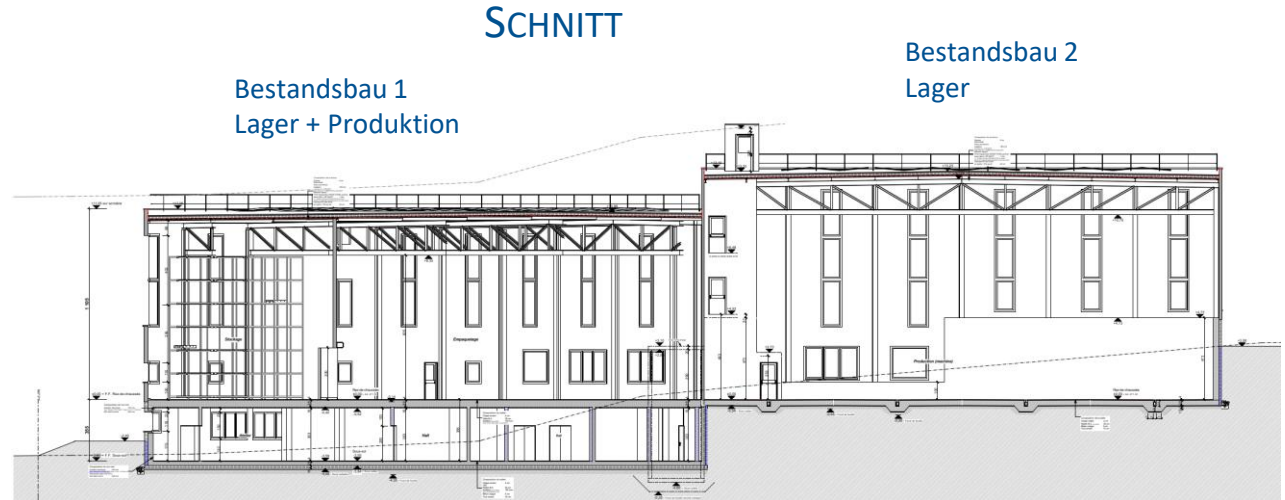


CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



ANGABEN/AUSSTATTUNG

- Heizung: **Wärmepumpe mit Backup Gasheizung**
- LKW-Rampen: **3 + 1**
- STom: **2 Megawatt mit 3 Trafostationen
(Niederspannungstarif in Abklärung)**
- Lüftung: **Monoblock mit Kühlregister**
- Leistung PV: **> 300 KW**



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

