

Vermietung
Lagerfläche ca. 739 m²
Buechstrasse 35
8645 Rapperswil-Jona/St. Gallen

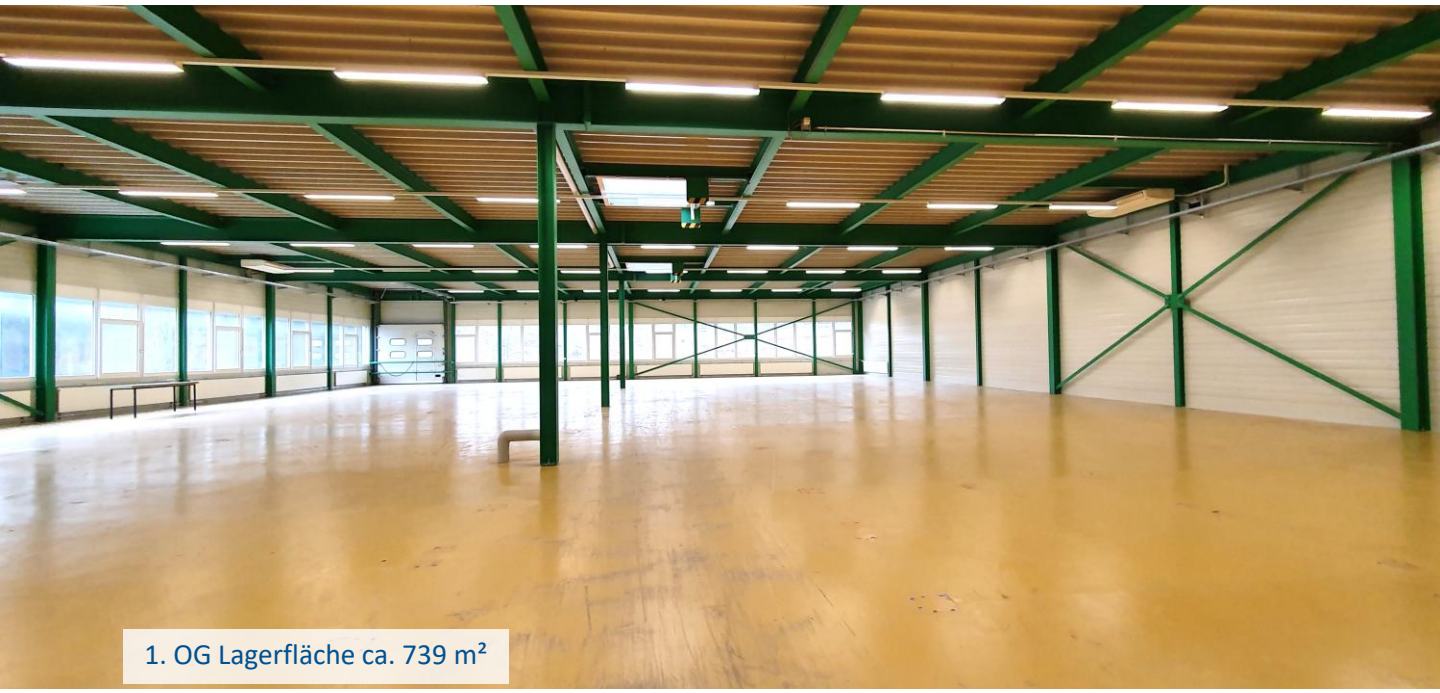
AB SOFORT

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

INHALT

Mietflächen/Konditionen	3
Informationen zur Haustechnik	3
Lage/ÖV-Anbindungen	4
Plan	5
Kontakt	6



1. OG Lagerfläche ca. 739 m²

Mietflächen/Konditionen

Mietflächen	Fläche in ca. m² / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p .a.*
1. Obergeschoss Lagerfläche	739	4.80 m / 1‘000 kg/m²	115.--
Nebenkosten			11.--
Aussenparkplätze	12		960.--
Option: Büro im 2. Obergeschoss			
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

Angaben/Haustechnik

Heckverladerampe überdacht

2 LKW-Rampen zur Mitbenutzung

Personenlift

Aufzug mit 6 Personen

Warenlift/L x B x H/Warenbelastung

1/3.70 m x 2.30 m x 2.50 m/3’000 kg

Entsorgungsstellen

Ja

Ausstattung

Strom bis UV

2 x 400 Ampere

Lüftung/Kühlsystem

ja

Parkierung allg.

Besucher PP direkt vor dem Haupteingang

LAGE

Adresse

Buechstrasse 35

8645 Rapperswil-Jona/St. Gallen

Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in Rapperswil-Jona in der Gewerbezone St. Dionys angesiedelt. Wenige Fahrminuten vom Autobahnvollanschluss A15 Jona entfernt. Das Gewerbehaus liegt in einer Gehminute von der Bushaltestelle Buechstrasse Ost entfernt.

	Strecke	PW	ÖV
Zürich	37 km	40 min	1 h 16 min
St. Gallen	73 km	64 min	1 h 23 min

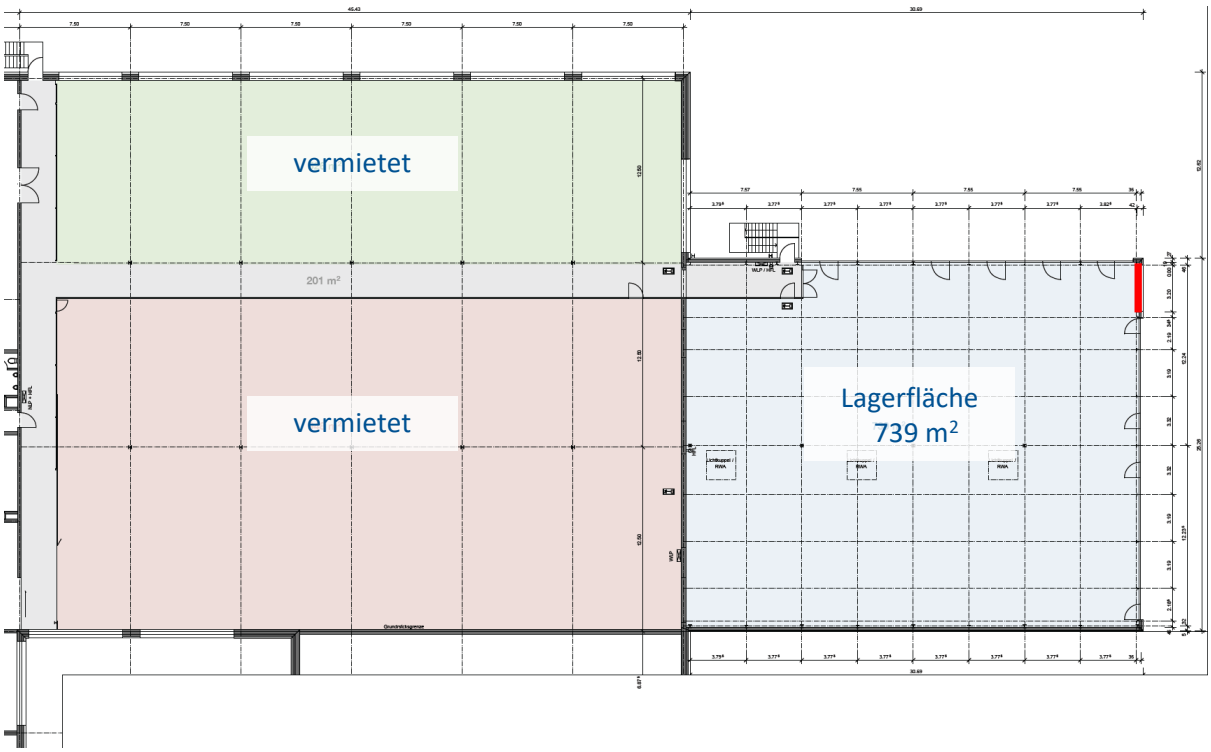
	Strecke	PW	ÖV
Winterthur	41 km	50 min	1 h 17 min
Zug	36 km	44 min	1 h 10 min



Pläne

1. OG – Verfügbare Mietfläche ca. 739 m² (blau markiert)

- allgemeine Fläche grau markiert
- allgemeine Toiletten auf der Etage



EG – Foto‘s der Rampensituation







Für weitere Informationen



Sie interessieren sich für diese Lager-/Produktionsfläche und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit.

Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Gabriele Weber
Mandatsleiterin
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
gw@contractlogistics24.com