

Vermietung Lagerflächen ca. 6‘675 m²

Industriestrasse 22, 8604 Volketswil/ZH

- ab 01.02.2027

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietflächen/Konditionen für Zwischennutzungen

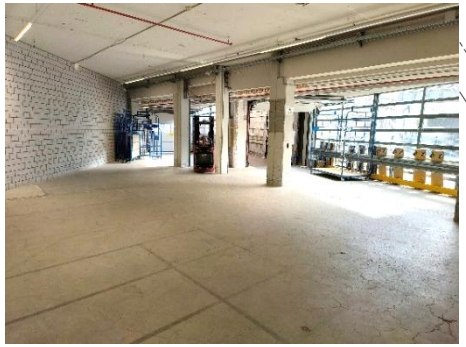
Die Vermietung von Teilflächen ist möglich. Minimale Flächenoption ist 3. OG mit Anteil Erdgeschoss oder Teilfläche 2. OG in Kombination mit Erdgeschoss.
Die Vermietung der Erdgeschossflächen wird zum jetzigen Zeitpunkt ausgeschlossen.

Mietflächen	Fläche in ca. m² / Einheit	Raumhöhe i. L. / Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a. *
Erdgeschoss Lager mit drei Ab-/Anlieferungsrampen	850 m²	3.81 m / 2.0 t/m²	130.--
2. Obergeschoss Lager inkl. WC-Damen/Herren getrennt	3'888 m²	3.81 m / 1.0 t/m²	95.--
3. Obergeschoss Lager	1'788 m²	3.81 m / 1.0 t/m²	95.--
LKW-Abstellplatz aussen	1 Einh.		2'880.--
Kleinlaster Parkplatz aussen	3 Einh.		1'440.--
PW-Parkplatz Tiefgarage	60 Einh.		1'320.--
Nebenkosten	Akonto		zirka 15.–
Verbrauchsstrom	gemäss Zähler		
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

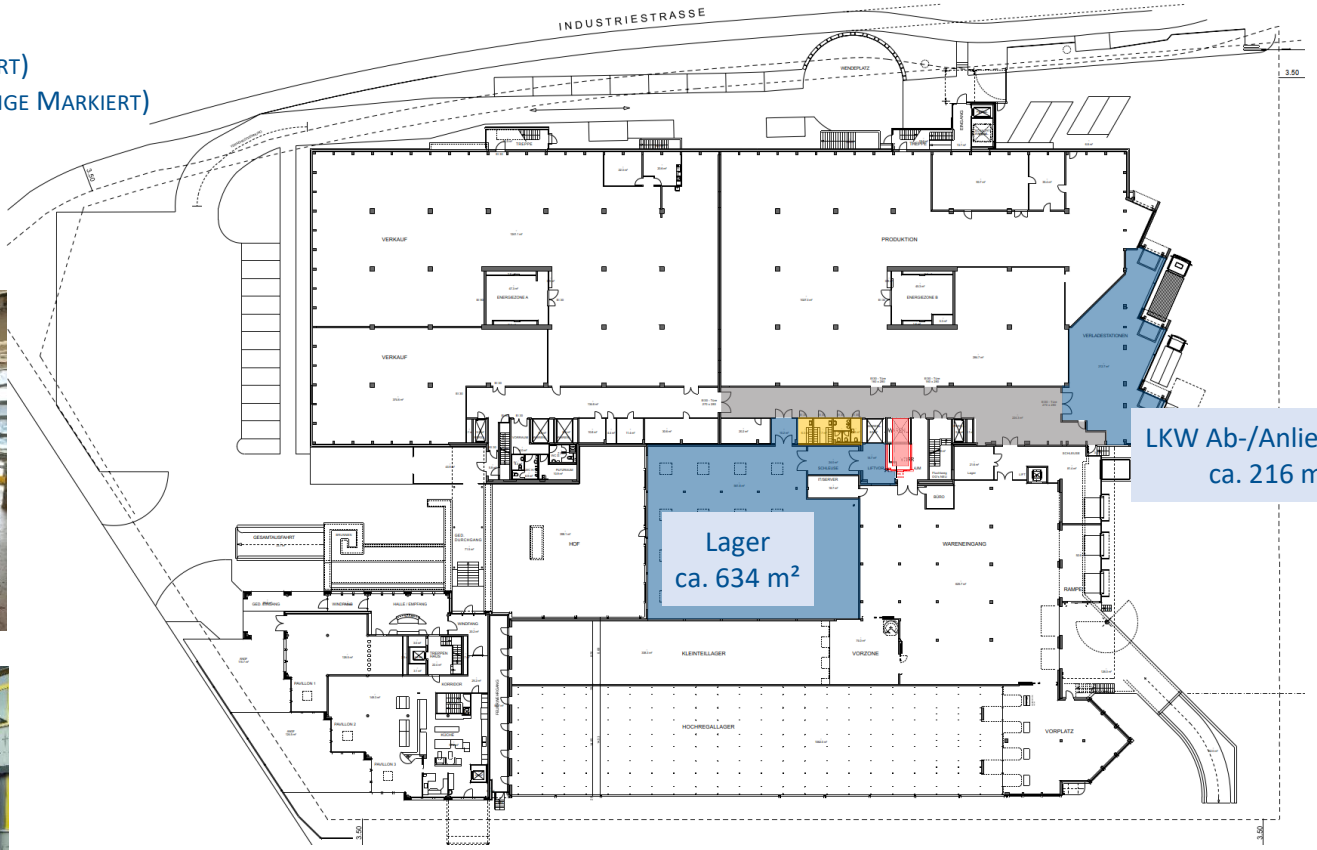
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Plan Erdgeschoss: Mietfläche ca. 850 m² (blau markiert)

- inkl. drei Ab-/Anlieferungsrampen
- allg. Erschliessungsfläche (grau markiert)
- allg. WC-Damen/Herren getrennt (orange Markiert)
- Raumhöhe i. L. 3.81 m
- Bodenbelastung 2t/m²

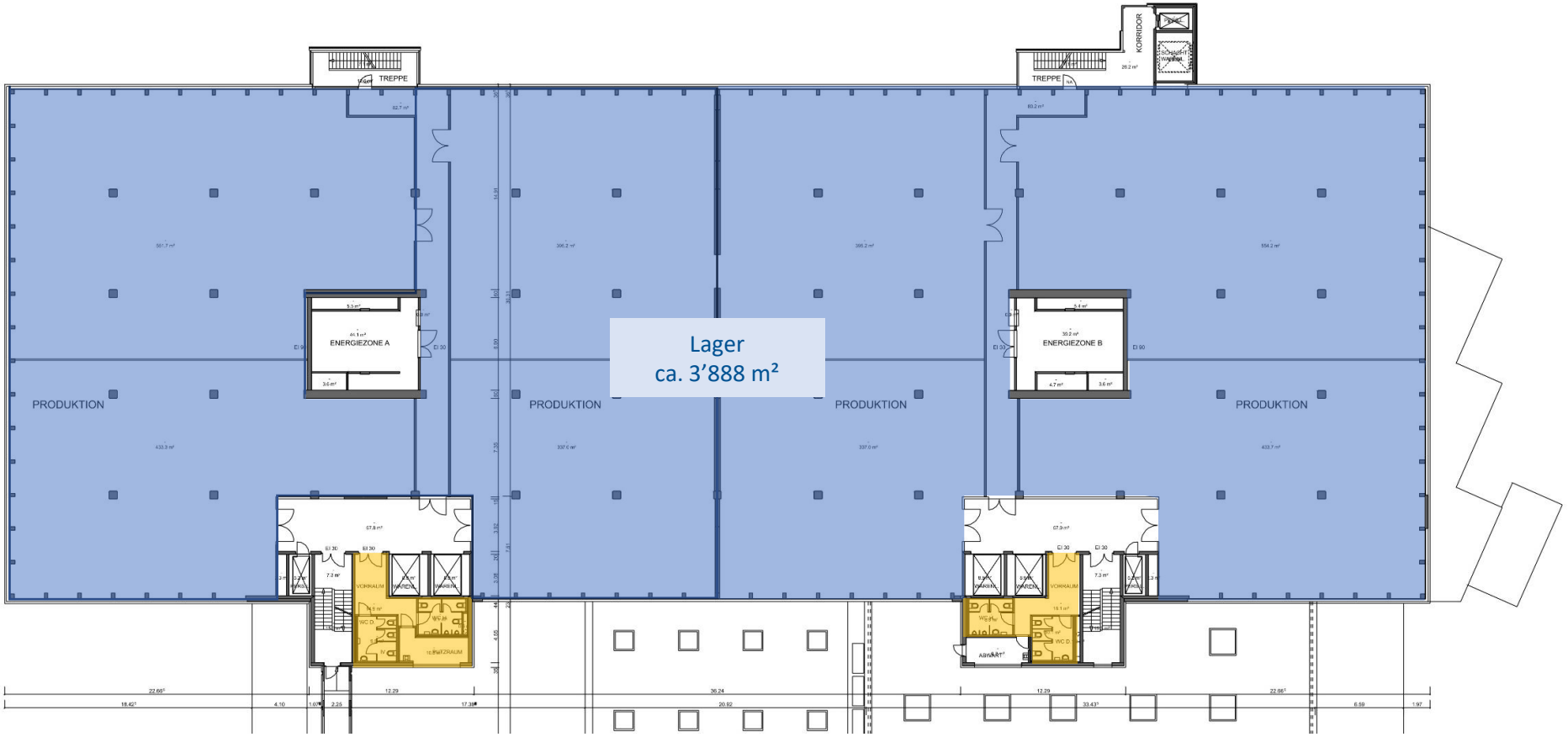






ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

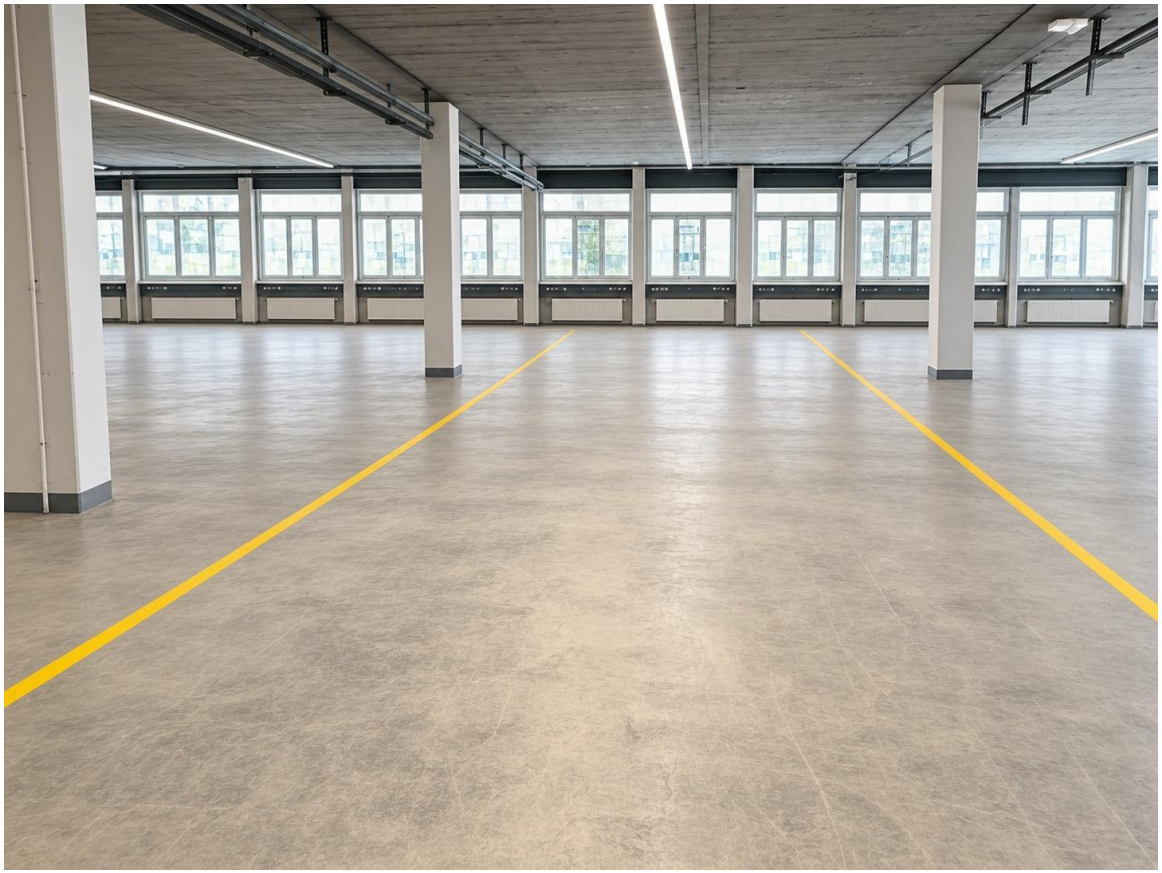
Plan 2. Obergeschoss: Mietfläche ca. 3’888 m² unterteilbar (blau markiert)



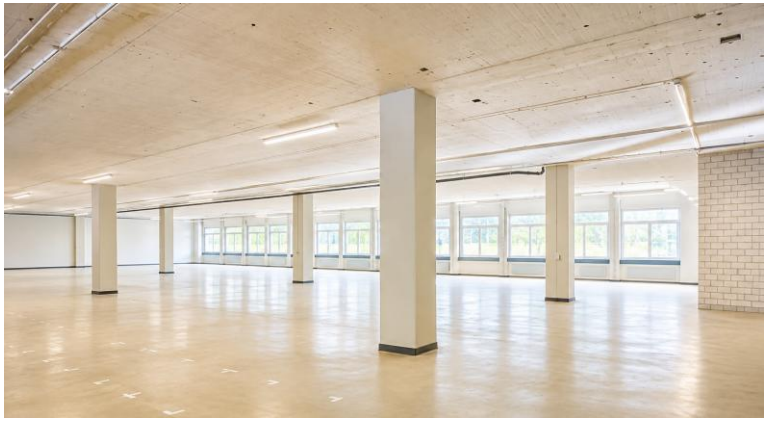
- Inkl. WC-Damen/Herren getrennt (orange Markiert)
- Raumhöhe i. L. 3.81 m
- Bodenbelastung 1.0 t/m²

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Bilder 2. Obergeschoss







- Raumhöhe i. L. 3.81 m
- Bodenbelastung 1.0 t/m²
- KI-Bilder (Basis: Säulenraster, lichte Höhe, Fensterfront)

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

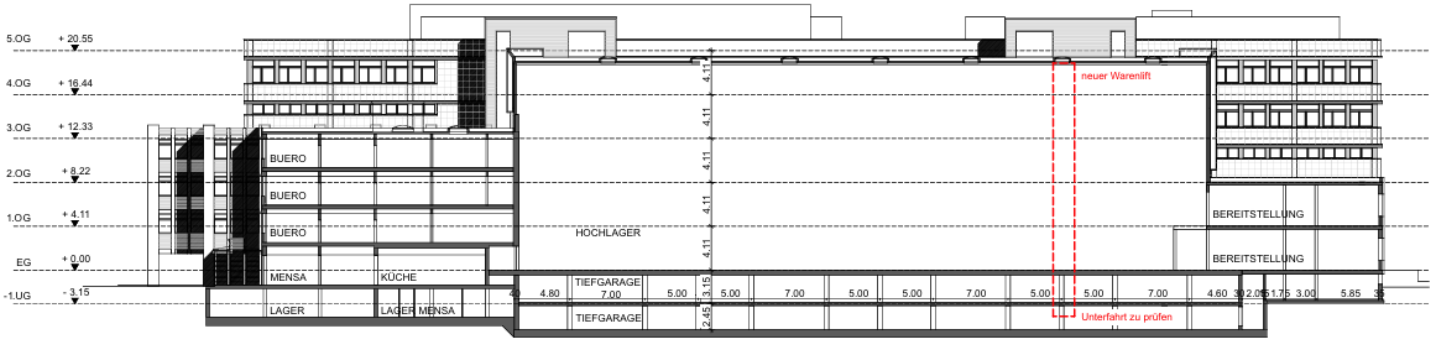
Plan 3. Obergeschoss: Verfügbare Mietfläche max. 1’788 m²



- Inkl. WC-Damen/Herren getrennt (Vermieterausbau)
- Raumhöhe i. L. 3.81 m
- Bodenbelastung 1.0 t/m²

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Schnitt A - A



Fassade Südost





- In Rot bauliche Massnahmen Vermieterin

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

LAGE

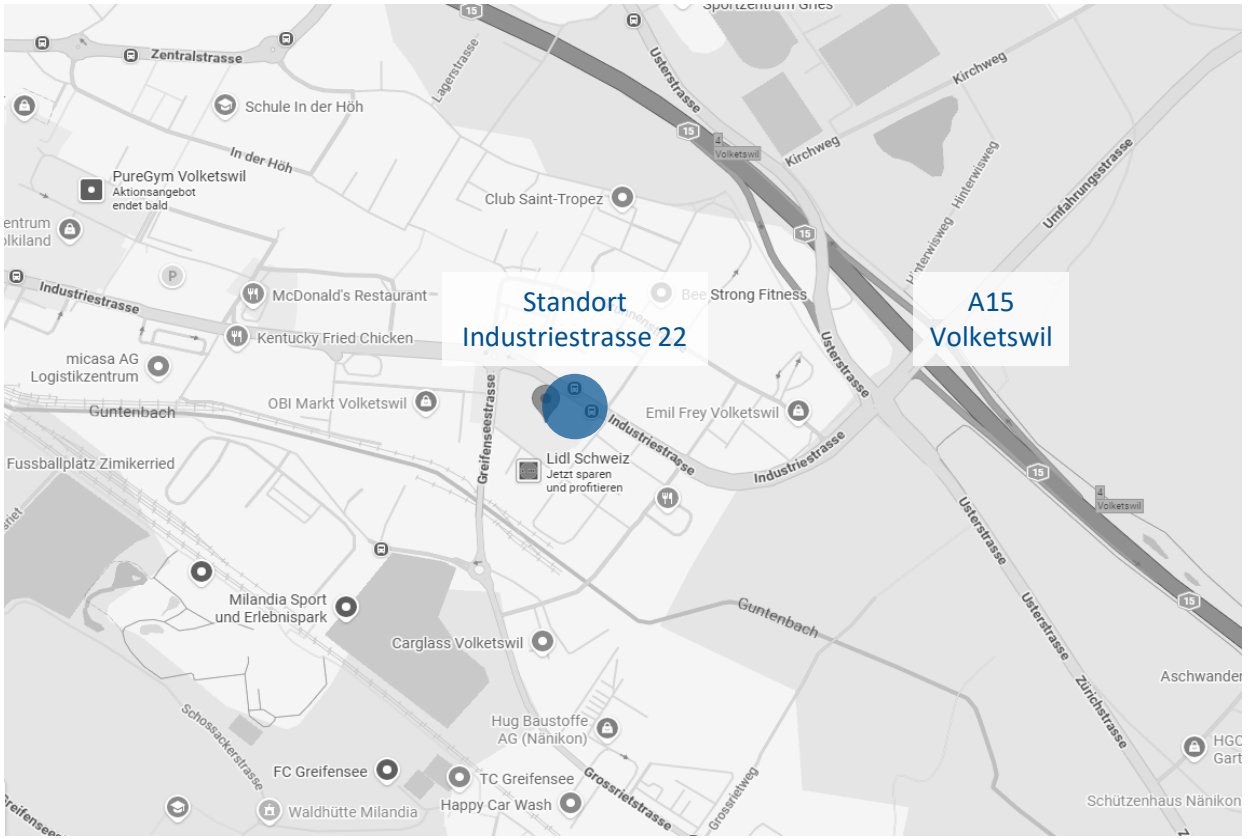
Adresse
Industriestrasse 22
8604 Volketswil

Verkehrsanbindung
Die Gewerbeliegenschaft befindet sich in zwei Autominuten von der Autobahnausfahrt A15 Volketswil entfernt. Die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Gewerbegebäude.

Distanzen

	Strecke	PW
Zürich	17 km	16 min
Winterthur	21 km	19 min
Aarau	60 km	44 min
Zug	59 km	47 min

Verpflegungsmöglichkeiten
Diverse Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz. Ebenso Fitness Center, Coiffeur und andere Dienstleistungen.



Zwischennutzungen
mit Perspektiven

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenlift plus neuer Warenlift

1 bestehend plus 6 m tiefer Aufzug mit 5 t Traglast

Laderampe überdacht

3 Rampen mit Hebebühne

Tiefgarage

> 40 PW-Parkplätze

Heizung

Öl

PV-Anlage

ja

Sozialräume

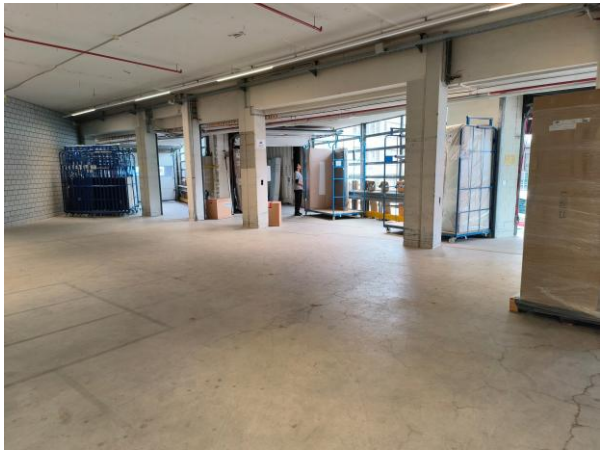
ja

Neu Loggia (nicht im Grundausbau)

4



LKW Ab-/Anlieferung





40 PW-Parkplatz Tiefgarage



Innenhof

Zwischennutzungen
mit Perspektiven

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Für weitere Informationen

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten/Perspektiven und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Gabriele Weber
Mandatsleiterin
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
gw@contractlogistics24.com



Zwischennutzungen
mit Perspektiven

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com