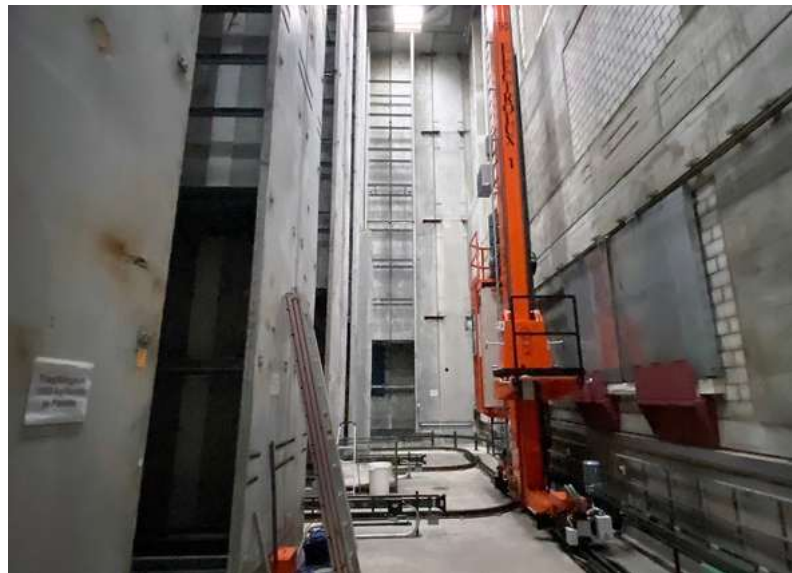


# EXPOSÉ

Vollautomatisiertes Hochregallager mit 4'000 EP Stellplätzen

Rudolf-Maag-Strasse 5, 8157 Dielsdorf



## OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das vollautomatisierte Hochregallager bietet grosszügige und klar strukturierte Lagerkapazitäten für eine zuverlässige Warenlagerung. Die Anlage ist auf eine geordnete und effiziente Abwicklung der Lagerprozesse ausgelegt und unterstützt einen reibungslosen Warenfluss.

Eine LKW Anlieferrampe ermöglicht eine einfache Andienung und sorgt für eine praktische Warenanlieferung und Verladung.

Die EP-Lagerflächen befinden sich im Innenbereich und bieten eine funktionale, zweckmässige Infrastruktur für unterschiedliche gewerbliche Anforderungen. (z.B. geeignet für Non-Food-Artikel, Industriegüter auf EP, saisonale Pufferlager)

## FACTS

- 4'000 EP Stellplätze im Hochregallager
- Standort: Rudolf Maag Strasse 5, 8157 Dielsdorf
- LKW Anlieferrampe vorhanden
- Automatische Förderanlage für Palettentransport
- Lagersoftware vorhanden
- Max. Umschlagszeit pro Palette ca. 3 Minuten
- Innenlager, unbeheizt, nicht klimatisiert
- Nutzung ausschliesslich für EP Einheitengrösse (1'200x800mm)  
keine Überstände
- Mindestbelegung 100 Paletten
- Traglast pro Palette 1000kg
- kann komplett in Eigenregie betrieben oder als Logistikdienstleistung genutzt werden
- Keine Gefahrenstoffe
- Sprinkler vorhanden
- Mietbeginn ab 1. April 2026
- Mietzins:  
CHF 90.00 pro EP Stellplatz und Jahr  
CHF 8.00 pro EP Stellplatz und Monat

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

WF Diesldorf AG  
Biologiestrasse 13  
8157 Dielsdorf

Tel: 044/ 444'12'42  
lisa.deiss@welts-furrer.ch

**welts-furrer**