

FACTSHEET

Neuengasse 20 in 3011 Bern

Flächenangebot Dienstleistungs- und Gewerberäume direkt am Bahnhof Bern

Vermietung 5. Obergeschoss und 6. Obergeschoss



Quelle: maps.search.ch

Kurzbeschreibung

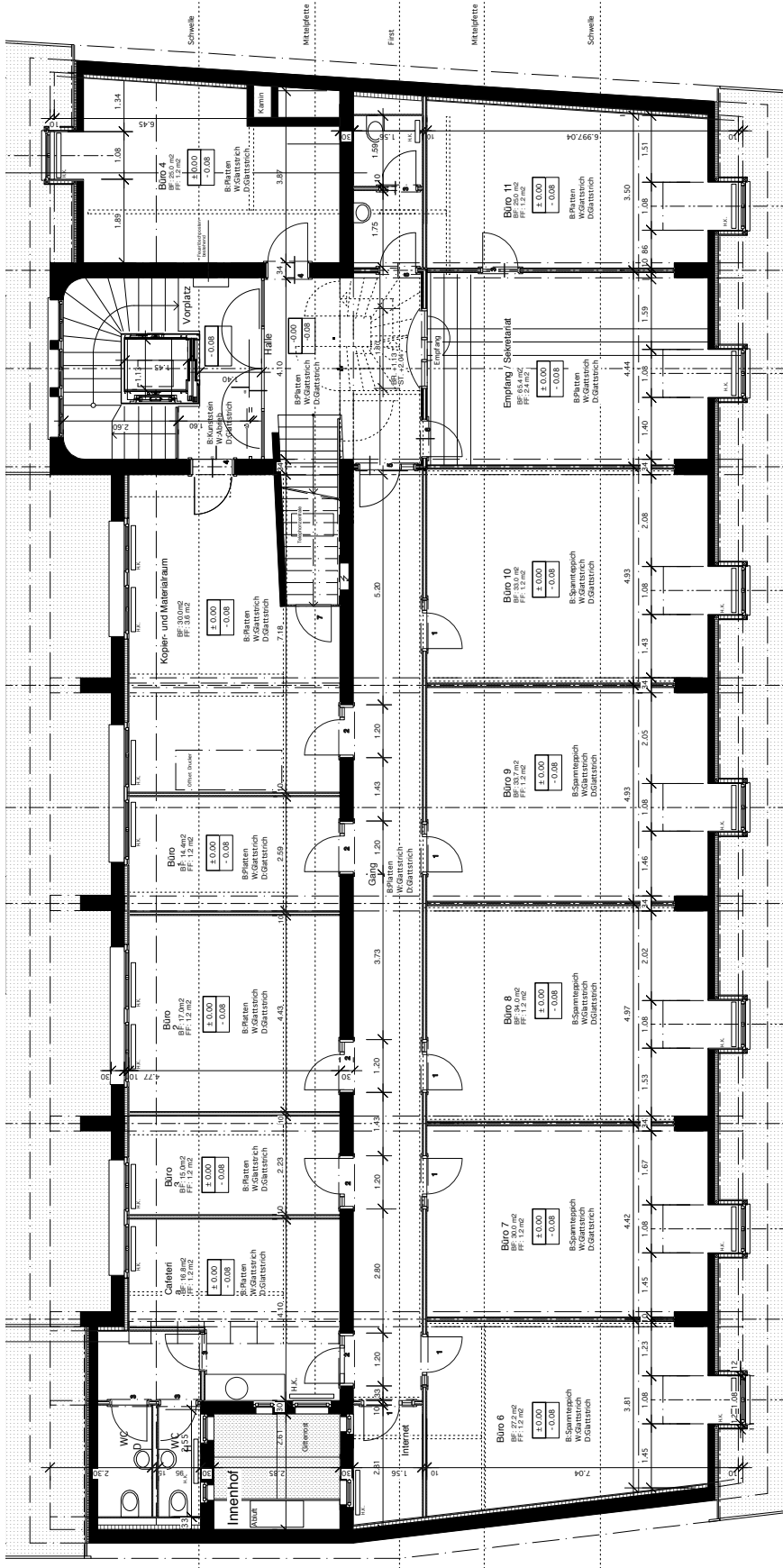
An der Neuengasse 20 in Bern stehen ab März 2027, an bester Passantenlage nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof Bern entfernt, Büro- und Gewerberäumlichkeiten zur Vermietung.

Die rund 606 m² grosse Fläche erstreckt sich über das 5. und 6. Obergeschoss eines repräsentativen Geschäftshauses und bietet helle, flexibel nutzbare Büroflächen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten – von Einzelbüros bis hin zu modernen Open-Space-Lösungen. Dank der ausgezeichneten Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie der unmittelbaren Nähe zu zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen stellt dieser Standort eine attraktive Arbeitsumgebung für Unternehmen verschiedenster Branchen dar.

Die Raumaufteilung sowie der Innenausbau können gemäss den Bedürfnissen des zukünftigen Nutzers individuell angepasst werden (Mieterausbau). Die entsprechende Schnittstelle wird gemeinsam festgelegt.

Kennwerte

Projekt	Verfügbarkeit	März 2027 / nach Vereinbarung
	Ausbau	Grundausbau / Rohbau erstellt; Mieterausbau nach Vereinbarung
	Mietzins	CHF 260.00 pro m ² /Jahr
	Mietdauer	nach Vereinbarung
Flächen	Mietfläche	5.OG ca. 395 m ²
		6.OG ca. 211 m ² / Raumhöhe 4.2m
		Total ca. 606 m ²
	Parkplätze	Externe Zumietung im Parking Metro möglich



Grundriss 5.0G

