



Altstadtleben in modernem Studio!

Lassen Sie sich von viel
Komfort und einer
aussergewöhnlichen
Wohnatmosphäre in dieser
geschichtsträchtigen
Liegenschaft begeistern –
mitten in der Luzerner
Altstadt.

ac&p immobilien ag

Sorgfältig ausgewählte, über 100-jährige Häuser im Zentrum von Luzern und Sursee prägen unser Portfolio. Mit viel Liebe zur historischen Bausubstanz sanieren wir die Gebäude behutsam und verbinden ihren ursprünglichen Charme mit zeitgemäsem Wohnkomfort. Alle Liegenschaften befinden sich in unserem eigenen Bestand und werden von uns persönlich bewirtschaftet.



041 4 197 197



Kasimir-Pfyffer-Strasse 4, 6003 Luzern



andreas.achermann@acpartner.ch



www.acpartner.ch



Foto zeigt Studio im 1. OG

ac&p immobilien ag

1-Zimmerwohnung 2. OG, Süd

Zentral gelegen

Die Liegenschaft Grabenstrasse 7 | Weggisgasse 8 steht am Puls der Einkaufsmeile, im Herzen der Luzerner Altstadt. Absolut zentral gelegen, profitieren Sie hier von der unmittelbaren Nähe zu Einkauf, Kultur, Sport sowie zum öffentlichen Verkehr, Bahnhof und dem Autobahnanschluss Richtung Zürich | Basel und in den Süden.





Kurzbeschreibung

monatlicher Mietzins

Bruttomiete	CHF	1'475
Nebenkosten	CHF	130
Nettomiete	CHF	1'345

Spezifikationen

- Exklusiver Ausbaustandard – verbunden mit einzigartigem Charme
- ca. 23 m² Wohnfläche
- 2. OG ohne Lift
- 1 Nasszelle (Dusche | WC)
- Gemeinsamer Waschturm im 1. UG
- Offene Küche mit Glaskeramik-Kochplatten
- Hochwertiger Parkettboden
- Dreiteiliger Einbauschränk
- Reduit neben Wohnung

Ihr neues Zuhause

Der Innenausbau und die Materialisierung des 1-Zimmer-Studios ist sehr hochwertig. Der Nassraum wurde mit talsee-Bademöbel und einer bodenebenen Dusche ausgebaut. Mosaikplatten an den Wänden und Böden geben dem Ganzen eine exklusive Note. Die Einbauküche verfügt über zwei Glaskeramik-Kochplatten und einen Kühlschrank. Der massengefertigte, praktische Schrank sorgt für genügend Stauraum. Zusätzlich steht Ihnen ein Reduit neben dem Wohnungseingang zur Verfügung.

Grundriss

