

Büro-/Gewerbestandort

TRIAMAL

Winterthur (ZH)

Das neu gebaute Gewerbehau «TRIAMAL» ist für Unternehmen konzipiert, die moderne Büroflächen in einem aufstrebenden Industrie- und Gewerbequartier zu fairen Preisen suchen. Die durchdachte Architektur sorgt mit grossen Fensterfronten für hohe Arbeitsplatzqualität. Drei Mietflächen haben Zugang zur Terrasse.

Objekteckdaten

Standort Scheideggstrasse 27-35
8404 Winterthur

Eröffnung 15. November 2018

Parkplätze 100



Standortvorteil

Grossunternehmen und KMU-Betrieb finden im «Triamal» exakt die Fläche, die sie brauchen. Verschiedene Erschliessungskerne sorgen für kurze Wege und ermöglichen die flexible Unterteilung der Geschosse in Mieteinheiten. Vermietet werden die Flächen im Rohbau/Edelrohbau.

Die Mieter profitieren von einer ausgezeichneten Erschliessung durch den Individualverkehr und ÖV. Diverse Fachgeschäfte, ein Restaurant sowie ein Fitness Center sind im selben Gebäude untergebracht.

Mietermix

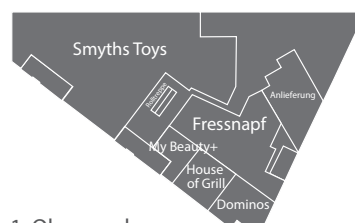
Conforama, Smyths Toys, Fressnapf, My Beauty+, clever fit, Domino's Piz-za, House of Grill, Adecco, Chinder-praxis minimed

Lageplan

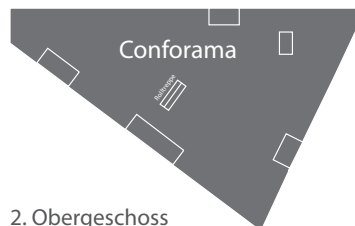


Grundrisse

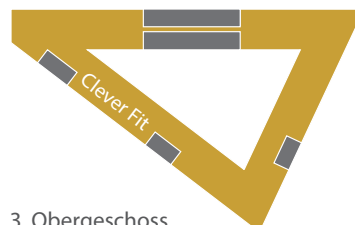
Erdgeschoss



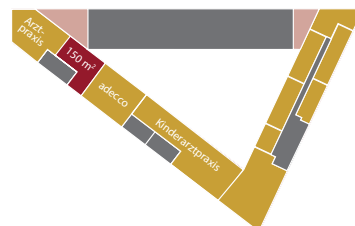
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



■ Freie Mietfläche

Vermietung & Beratung



Centerio AG
Szilvia Rámháp
Industriestrasse 6
CH-6300 Zug
s.ramhap@centerio.ch

Tel. 044 244 33 05