



CENTERIO

**Seelandcenter Lyss –
135 m² Ladenfläche ab sofort
verfügbar!**



Willkommen im Seelandcenter Lyss – einem lebendigen Einkaufszentrum mit breitem Mieterangebot und hoher Kundenfrequenz. Im 1. Obergeschoss bieten wir Ihnen eine moderne Ladenfläche mit 135 m², die sich hervorragend für Einzelhandel, Dienstleistungen oder showroom-basierte Konzepte eignet.

Lageplan

Bahnhofstrasse 14
CH-3250 Lyss
www.seelandcenter.ch



Objektdetails

Freie Fläche:	135m ² im 1. Obergeschoss
Nettomietzins:	CHF 185.00 /m ² /Jahr
Nebenkosten (Akonto):	CHF 40.00 /m ² /Jahr
Verfügbarkeit:	Ab sofort oder nach Vereinbarung

Mietermix

Der Mietermix im Seelandcenter überzeugt durch eine gelungene Kombination aus starken Marken und attraktiven Angeboten für den täglichen Bedarf. Mit Denner, Interdiscount, JYSK, Qualipet, Zebra und Kambly SA ist das Center breit aufgestellt und zieht täglich zahlreiche Besucherinnen und Besucher an. Die Synergien mit diesen etablierten Anbietern schaffen ideale Voraussetzungen für zusätzliche Kundenfrequenz und eine hohe Visibilität – perfekte Rahmenbedingungen für Ihren Geschäftserfolg.

Standortvorteile

Das Seelandcenter liegt mitten im Herzen von Lyss und profitiert von einer dynamischen Umgebung mit hoher Dichte an Wohn-, Einkaufs- und Arbeitsmöglichkeiten. Ob mit dem Auto oder dem öffentlichen Verkehr – Ihre Kundschaft erreicht Sie schnell und bequem.

Highlights auf einen Blick

- Bezugsbereite, flexibel nutzbare 135 m² Fläche im 1. OG
- Exponierte Lage zwischen JYSK & Qualipet
- Hohe Kundenfrequenz & starke Sichtbarkeit
- 1,5 Std. Gratisparkzeit im Center-Parkhaus
- Top-Anbindung an ÖV & zentrale Lage in Lyss

Grundriss



Vermietung & Beratung

Centerio AG
Brandschenkestrasse 38/40
CH-8001 Zürich
vermietung@centerio.ch
Tel. 044 244 33 00