

Traumhaft viel Platz an idyllischer Lage

8,5 Zimmer Haus mit grossem Ökonomie-
gebäude und 2079m² Grundstück.



Herzlich Willkommen

Traumhafte Sonnenuntergänge, umgeben von Wiesen und geschützt von den Wäldern liegt dieser ehemalige Bauernhof abgeschieden am Ende der Zufahrtsstrasse.

Einziehen und Geniessen. Das im Jahr 1980 erbaute Landhaus ist vom 2019 bis 2023 stilvoll renoviert worden. Das, ursprünglich als Zweifamilienhaus konzipierte, Haus bietet Wohnraum auf zwei Etagen mit sechs Schlafzimmern, einem Büro, zwei Badezimmer, Wohnzimmer und Küche, ein grossräumiges Gästewohnzimmer oder Büro im Untergeschoss und einem noch ausbaufähigen Estrich.

Helle Farben und hochwertige, natürliche Materialien, zusätz-

liche Mauer- und Fensteröffnungen, der Einbau des massiven Speckstein Cheminéeofens und die Renovation der Küche und des Bades im Erdgeschoss vermitteln ein warmes und stilvolles Ambiente.

Ungestört und ruhig lässt es sich hier leben und der grosse Umschwung mit dem ehemaligen Ökonomieteil bieten unzählige Nutzungsmöglichkeiten für platzintensive Hobbies oder Hobbytierhaltung.

Ein ideales Zuhause für eine Familie mit vielen Projekten und Haustieren.





Lage- und Situation

Oberbütschel ist eine Ortschaft in Rüeggisberg, das gemäss BFS eine «ländliche zentral gelegene Agrargemeinde» im Kanton Bern ist. Sie ist keiner Agglomeration zugehörig. Die Gemeinde Rüeggisberg zählt 1'787 Einwohner (2022), verteilt auf 822 Haushalte (2022); die durchschnittliche Haushaltsgrösse beträgt 2.2 Personen. Der durchschnittliche Wanderungssaldo zwischen 2017 und 2022 beläuft sich auf 1 Personen. Gemäss Fahrländer Partner (FPRE) & sotomo zählen 20% der Haushalte im Jahr 2021 zu den oberen Schichten (Schweiz: 35.1%), 40.5% der Haushalte zu den mittleren Schichten (Schweiz: 31.2%) und 39.5% der Haushalte zu den unteren Schichten (Schweiz: 33.7%). Zwischen 2017 und 2022 ist die durchschnittliche Steuerbelastung für Familien und Ledige stabil geblieben. Die Gemeinde Rüeggisberg weist im Jahr 2021 gemäss Betriebszählung des BFS (STATENT) 205 Betriebe mit 579 Beschäftigten auf. Dies entspricht einer Abnahme von 36 Arbeitsstätten und einer Abnahme von 97 Beschäftigten seit 2012. Von den 382 vollzeitäquivalenten Stellen sind 184.7 (48%) im 1. Sektor, 60.2 (16%) im Industrie- und 137.1 (36%) im Dienstleistungssektor.

Die am schnellsten mit dem motorisierten Individualverkehr von Rüeggisberg aus erreichbaren Zentren sind Schwarzenburg (13 Min.), Thun (23 Min.), Bern (29 Min.) und Fribourg (25 Min.). Mit dem öffentlichen Verkehr gelangt man am schnellsten nach Bern (60 Min.). Die Gemeinde weist Ende 2022 einen Bestand von 1'007 Wohneinheiten auf, wovon 223 Einfamilienhäuser und 784 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern sind. Die EFH-Quote ist mit 22.1% im landesweiten Vergleich (21.3%) durchschnittlich.

Das Preisniveau von Wohneigentum (durchschnittliche Neubauten) liegt gemäss den hedonischen Bewertungsmodellen von FPRE (Datenstand: 31. Dezember 2023) bei den EFH bei 7'274 CHF/m², bei den EWG bei 7'200 CHF/m², die Nettomarktmiete von MWG liegt an mittleren Lagen bei 175 CHF/m²a. Die inneren Werte von erschlossenem Bauland betragen, je nach Lage, für ein typisches EFH 225 - 290 CHF/m² und für ein typisches MFH 730 - 1'410 CHF/m² (EWG) bzw. 130 - 160 CHF/m² (MWG). Dies ist im regionalen Vergleich überdurchschnittlich. In den letzten 5 Jahren haben die Preise mittlerer EFH in der MS-Region Schwarzwasser um 25.2% zugelegt (Bauland für EFH: 38%). Die Preisveränderung mittlerer EWG liegt bei 22.2% (Bauland für MFH mit EWG: 30%). Der Markt der Ortschaft Oberbütschel ist nach Einschätzung von FPRE heute realistisch bewertet.

Quelle: Wohncheck Imbas von Fahrländer & Partner





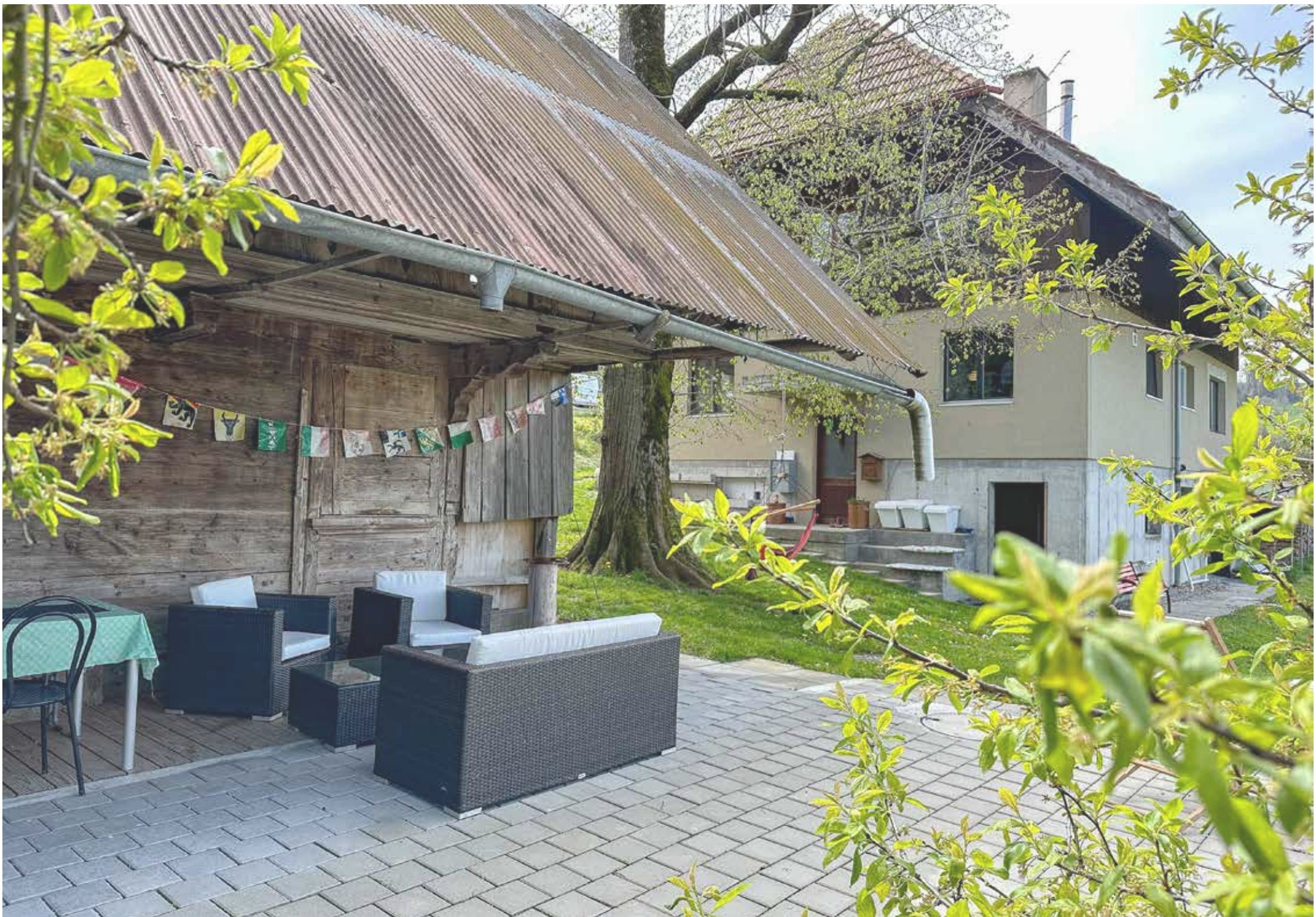
Abrissverfügung für alten Wohnteil vom Jahr 1979

Die riesige Kubatur von rund 3100m³ des Stallteils (der alte Wohnteil bereits abgezogen) auf zwei Ebenen mit zwei Zufahrten bietet unendlich viel Platz.

Ein Abriss und Neubau der Nebengebäude kann ebenfalls in Betracht gezogen werden.

Das kleine Hühnerhaus südlich der Liegenschaft verfügt über keine Baubewilligung. Die beiden runden Deckel gehören zur bisherigen Kläranlage. Die Leitung zur gemeinschaftlichen neuen Kläranlage sind bereits verlegt, der definitive Anschluss wird diesen Sommer realisiert.

Die Zufahrtstrasse ist gemeinschaftlich mit dem Nachbar und den Landbesitzern. Der Unterhalt wird geteilt. Die Liegenschaft verfügt über ein Quellenrecht und einen Brunnen.





Rüeggisberg

Willkommen in Rüeggisberg, bekannt durch die historische Klosterruine, inmitten des Naturparks Gantrisch mit seinen Orten zum Entdecken und Geniessen, den ausgedehnten Wäldern der Bütschelegg und den spektakulären Schluchten der Sense und des Schwarzwassers.

Der Naturpark bietet Sommer und Winter viele Freizeitaktivitäten für Naturbegeisterte. Ausgiebige Wander- und Bikerouten, tolle Badeplätze, Ski- und Langlaufpisten viele weitere Attraktionen und Erholungsmöglichkeiten.

Rüeggisberg bietet eine Vielzahl von aktiven Vereinen. Der Kindergarten und die 1. - 6. Klasse sowie die Tageschule befinden sich in Rüeggisberg. Die Kinder werden mit einem Schulbus in den Kindergarten und die Primarschule gebracht. Für die Fahrt in die Oberstufe nach Riggisberg werden die Kosten für das Postauto von der Gemeinde übernommen. Morgens fährt ein Postauto direkt zum Gymnasium Lerbermatt in Liebefeld/Köniz.

Informationen zur Gemeinde und zu den Schulen:

www.rueggisberg.ch

www.schule-rueggisberg.ch

Grundrisse

Wohnraum UG

- Keller mit zwei Speichern Warmwasser und Heizung 20.8 m²
- Stückgutheizung Allotherm 5.3 m²
- Holzlagerraum 7.3 m²
- Aussenzugang mit Lavabo, Waschmaschine/Tumbler 12.2 m²
- Gästewohnzimmer / Büro 39 m²

Wohnraum EG

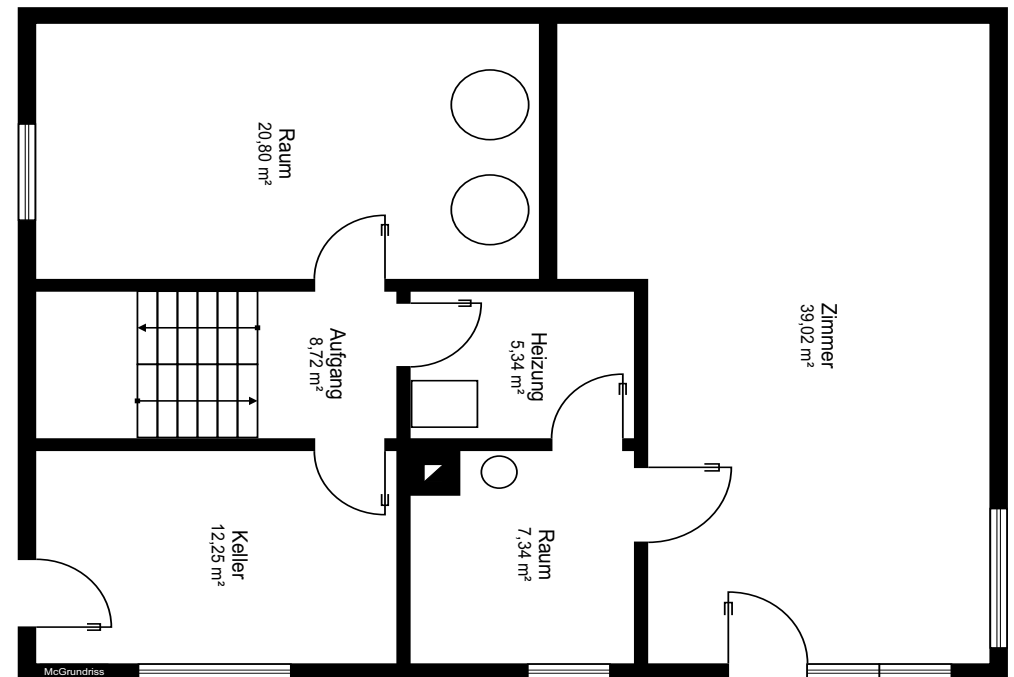
- Treppenhaus/Korridor 9 m²
- Küche 13 m²
- Zimmer 15.4 m²
- Bad mit Dusche, WC, Lavabo 5.2 m²
- Büro 8.1 m²
- Wohnzimmer mit Cheminéeofen 34.7 m²

Wohnraum OG

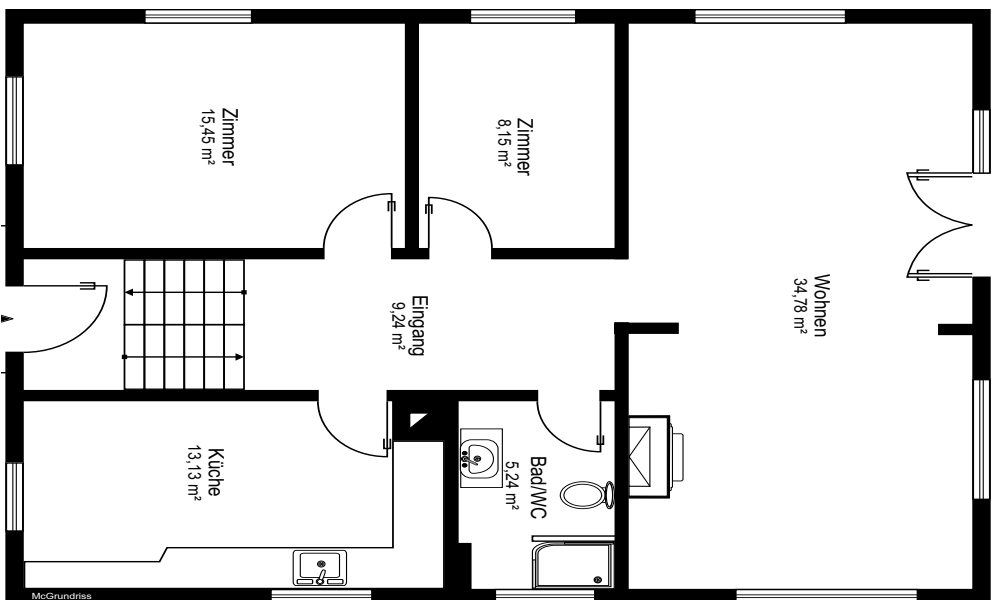
- Korridor/Treppe zum Estrich (ausbaubar) 9 m²
- Zimmer (ehemalige Küche - Anschlüsse vorhanden) 14.1 m²
- Bad mit Badewanne, Dusche, WC, Lavabo 5.3 m²
- Zimmer mit Balkonzugang 19.4 m²
- Zimmer 16.1 m²
- Zimmer 8.3 m²
- Zimmer 16.8 m²

Die Pläne dienen zur Orientierung und können von der Wirklichkeit leicht abweichen.

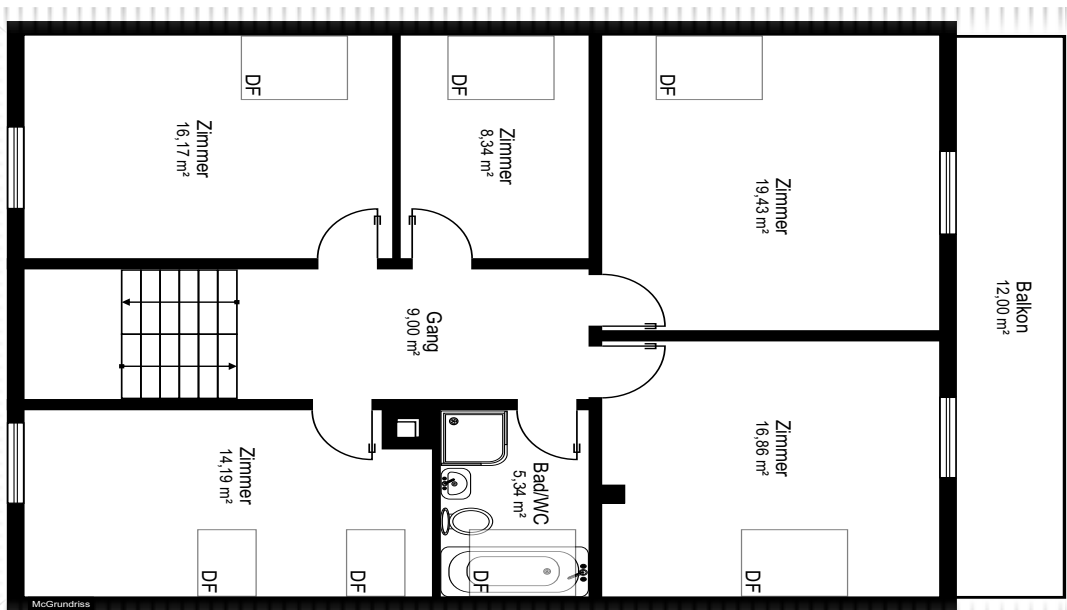
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



FACTS

Umbau / Renovation 2019 bis 2024

- Umbau Zweifamilienhaus in Einfamilienhaus
- Holzfenster/zusätzliche Fensteröffnungen/Terrassentüre
- Wandöffnung
- Küche im OG in Zimmer umgebaut
- Badezimmer mit Dusche im EG
- Küche im EG (Küchengeräte Miele und Zug)
- Wand- und Bodenbeläge
- Einbau Tulikivi Cheminéeofen Wohnzimmer
- Ausbau zusätzliches Wohnzimmer im UG
- Neue Heizungsanlage (Stückgut)
- Neue Thermosolaranlage
- teilweise neue Radiatoren
- Neue Wasser- und Abwasserleitungen im Haus
- Anschluss ARA - Fertigstellung 2024
- Terrasse / Sitzplatz
- Umgebungsgestaltung - Bepflanzung
- Fassauna
- Ersatz Holzboden Tenn
- Einrichtung Hühnerstall und Hühnerhof

ingesamt wurden Investitionen von bisher rund CHF 370'000 getätigt. Der Anschluss an die ARA realisiert im Sommer 2024 und ist noch nicht eingerechnet.









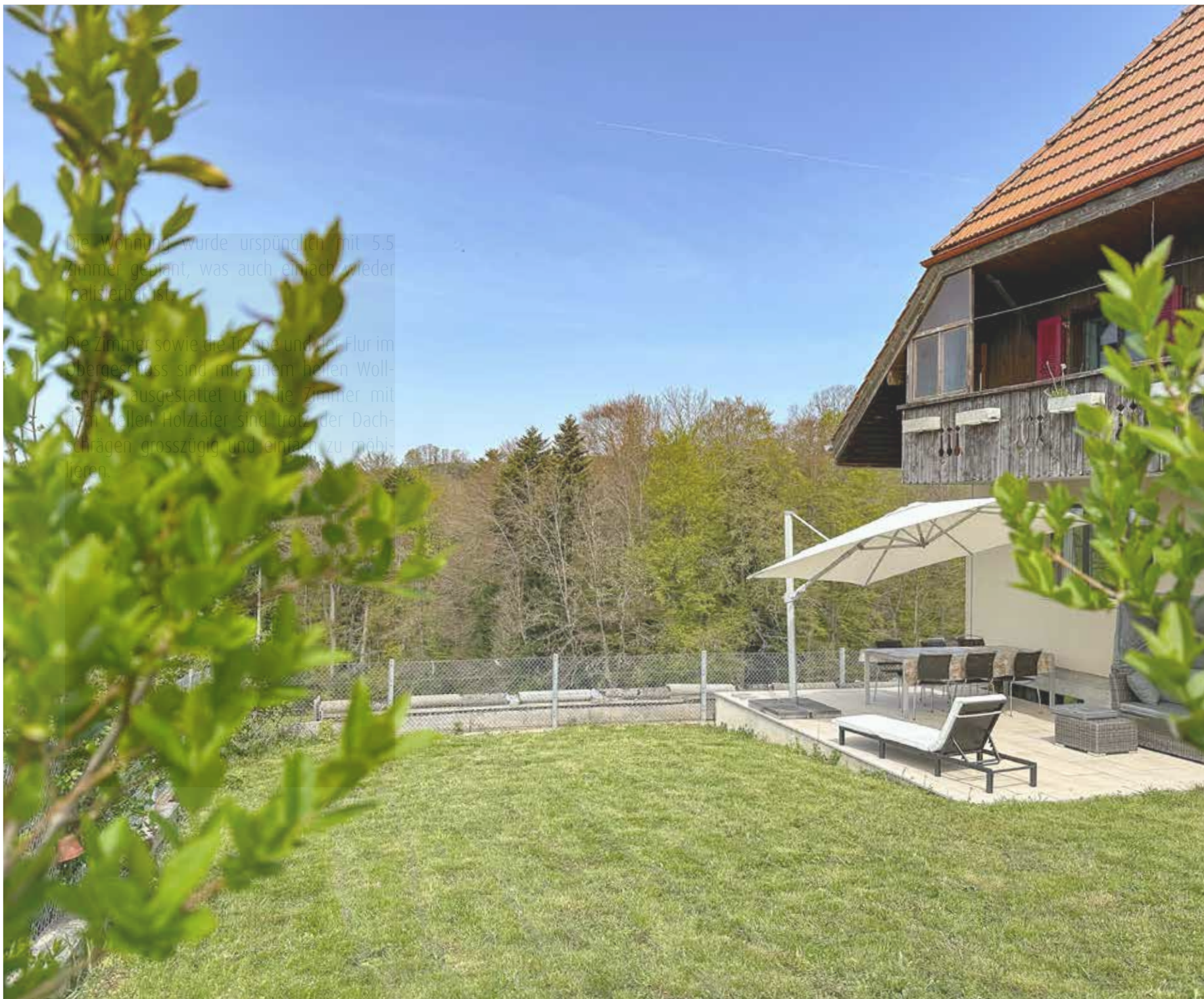






Die Wohnung wurde ursprünglich mit 5.5 Zimmer geplant, was auch einfach wieder realisierbar ist.

Die Zimmer sowie die Treppe und der Flur im Obergeschoss sind mit einem hellen Wollentwurf ausgestattet und die Zimmer mit Vollholzfäher sind trotz der Dachschrägen grosszügig und einfach zu möblieren.



Wichtige Daten auf einen Blick

Verkaufspreis	CHF 1'160'000
Adresse	Neulegiweg 3, 3088 Oberbütschel
Grundstücknummer	GB 1297 von 880 Rüeggisberg
Grundstückfläche & Zone	2'079m ² in der Landwirtschaftszone
Gebäudefläche	gesamt 505m ²
Wohnfläche	rund 214 m ²
Volumen und Gebäudeversicherungswert GVB	Wohnhaus 864m ³ , CHF 794'200 (2019) Scheune 3'792m ³ , CHF 200'000 Remise 113m ³ , CHF 5'000
Ursprüngliches Baujahr	Wohnhaus 1980
Investitionen 2019 - 2024	ca. CHF 390'000
Amtlicher Wert/Steuerwert	CHF 460'300 (2020)
vorhandene Pfandrechte	CHF 600'000
Hypothek	es besteht keine Übernahmepflicht
andere Verpflichtungen	Abrißverfügung ursprünglicher Wohnteil seit 1980
Übernahme	Sommerferien 2024

Die Notariats- und Grundbuchkosten sind zulasten der Käuferschaft.

Für selbstbewohntes Wohneigentum kann die Handänderungssteuer von 1.8% auf den ersten CHF 800'000 vom Kaufpreis auf **dem Wohnraum** gestundet und mit dem Nachweis einer Wohnsitzbescheinigung nach zwei Jahren Selbstwohnens erlassen werden. Auf dem restlichen Kaufpreis ist die Handänderungssteuer geschuldet.

Mehr Bilder zur Liegenschaft finden Sie auf www.jsp-immobilien.ch

„Die vo Hie“

wir vermitteln Immobilien.
nachhaltig & fair.

jsp
immobilien



Ein Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist für die meisten Menschen ein spezielles, nicht alltägliches Ereignis. Wir sind Ihre zuverlässigen Partner mit Expertise und Engagement. Wir vermitteln auf Augenhöhe zwischen Anbietern und Interessenten und achten dabei auf die Bedürfnisse beider Seiten. Fairness und Integrität sind uns wichtig, und wir denken und handeln stets mit einer langfristigen Perspektive...

Carol & Miriam | jsp-immobilien.ch | 031 732 01 29





Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

Rüeggisberg / 1297

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	880 Rüeggisberg	
Grundstück-Nr	1297	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH307035924687	
Fläche	2'079 m ² , PN provisorisch anerkannt	
Plan-Nr.	4108	
Lagebezeichnung	Niederbütschel	
	Neulegi	
Bodenbedeckung	Gebäude, 505 m ²	
	Strasse, Weg, 76 m ²	
	Acker, Wiese, Weide, 9 m ²	
	Gartenanlage, 1'489 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 105 m ²	Neulegiweg 3, 3088 Oberbütschel
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Scheune, 360 m ²	Neulegiweg 3a, 3088 Oberbütschel
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Remisen, 40 m ²	Neulegiweg 3b, 3088 Oberbütschel
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	

Bemerkungen AV

Bemerkungen Grundbuch

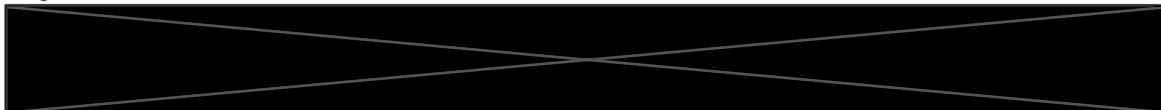
Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
460'300		2020

Eigentum



Anmerkungen

10.04.2019 034-2019/5415/0 Dem BGGB nicht unterstellt ID.034-2019/003609

Dienstbarkeiten

06.01.1900 023-53/98	(L) Wegrecht ID.023-1999/010336 z.G. LIG Rüeggisberg 880/220
15.07.1905 023-56/403	(R) Quellenrecht ID.023-1999/007950 z.L. LIG Rüeggisberg 880/1816 z.L. LIG Rüeggisberg 880/2505 z.L. LIG Rüeggisberg 880/2506 z.L. LIG Rüeggisberg 880/2507 z.L. LIG Rüeggisberg 880/2508
09.06.1906 023-56/452	(R) Wegrecht ID.023-1999/009119 z.L. LIG Rüeggisberg 880/152
01.03.1912 023-1912/3775/0	(L) Winterwegrecht ID.023-1999/009121 z.G. LIG Rüeggisberg 880/737
28.08.1928 023-1/7436	(R) Brunnleitung ID.023-1999/010018 z.L. LIG Rüeggisberg 880/735
03.02.2017 034-2017/1586/0	(L) Fahr- und Fusswegrecht ID.034-2017/001083 z.G. LIG Rüeggisberg 880/2534
03.02.2017 034-2017/1586/0	(L) Kläranlage ID.034-2017/001084 z.G. LIG Rüeggisberg 880/2534
03.02.2017 034-2017/1586/0	(L) Wasserversorgung ID.034-2017/001085 z.G. LIG Rüeggisberg 880/2534
03.02.2017 034-2017/1586/0	(L) Strom- und Kabelnetz ID.034-2017/001086 z.G. LIG Rüeggisberg 880/2534
10.04.2019 034-2019/5415/0	(R) Strom- und Kabelnetz ID.034-2019/003621 z.L. LIG Rüeggisberg 880/152
10.04.2019 034-2019/5415/0	(R) Wasserversorgung ID.034-2019/003622 z.L. LIG Rüeggisberg 880/735

z.L. LIG Rüeggisberg 880/1823
z.L. LIG Rüeggisberg 880/2607
10.04.2019 034-2019/5415/0 (R) Wegrecht ID.034-2019/003623
z.L. LIG Rüeggisberg 880/152
10.04.2019 034-2019/5415/0 (L) Wegrecht ID.034-2019/003624
z.G. LIG Rüeggisberg 880/2607

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

25.06.1970 023-III/7111 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 44'000.00, 1.
Pfandstelle, Max. 6,5%, ID.023-2001/006624,
Einzelpfandrecht
Grundpfandgläubiger Bank Gantrisch Genossenschaft, 22.11.2019 034-2019/16610/0
Schwarzenburg (UID: CHE-105.978.563)
Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2012/13703/0
(25.09.2012)

04.08.1978 023-1978/2074/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 56'000.00, 2.
Pfandstelle, Max. 7%, ID.023-2001/006625,
Einzelpfandrecht
Grundpfandgläubiger Bank Gantrisch Genossenschaft, 22.11.2019 034-2019/16610/0
Schwarzenburg (UID: CHE-105.978.563)

10.04.2019 034-2019/5417/0 Register-Schuldbrief, Fr. 500'000.00, 3. Pfandstelle,
Max. 10%, ID.034-2019/005691, Einzelpfandrecht
Grundpfandgläubiger Bank Gantrisch Genossenschaft,
Schwarzenburg (UID: CHE-105.978.563)
Bemerkung: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen
sowie weitere Nebenbestimmungen zur
Schuldbriefforderung siehe Beleg 034-2019/5417/0
(10.04.2019)

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen
Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Gesicherte öffentliche Leitungen

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

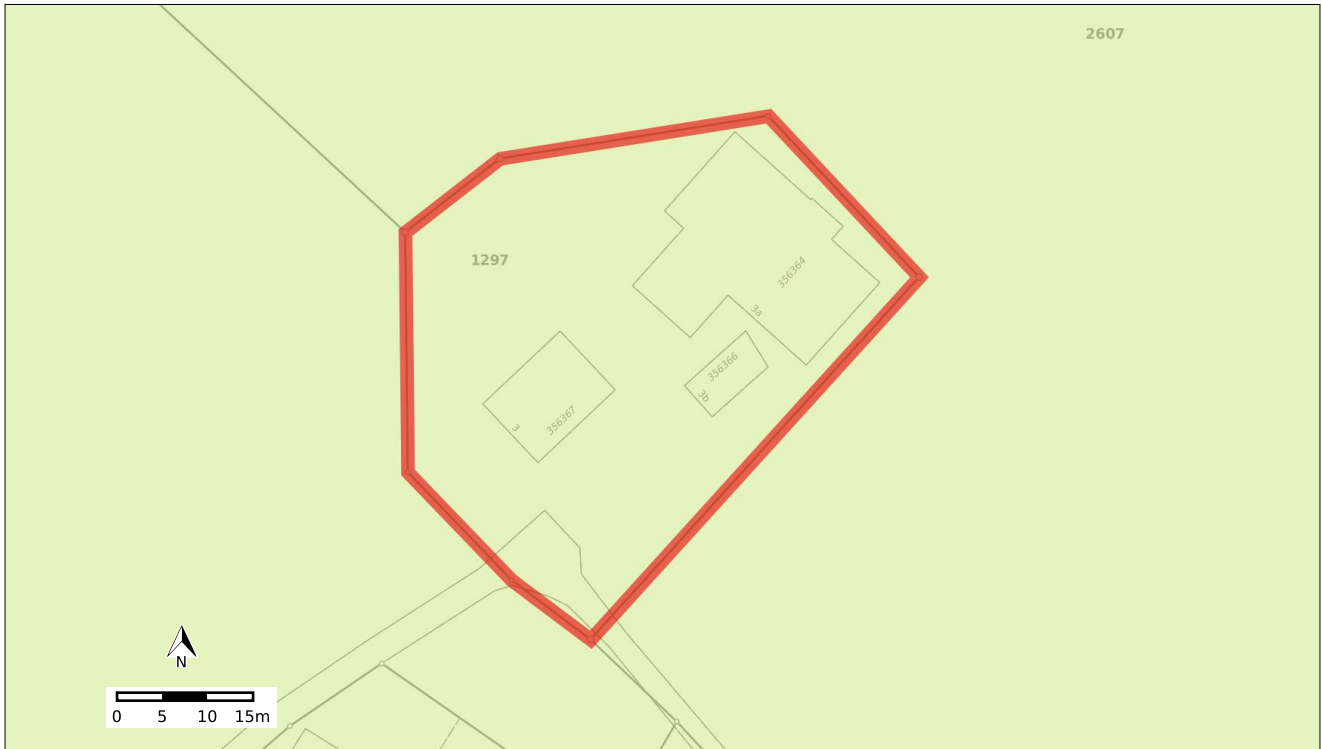



Grundstück-Nr	1297
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH307035924687
Gemeinde (BFS-Nr.)	Rüeggisberg (880)
Grundbuchkreis	-
Fläche	2079 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	19.02.2024

Auszugsnummer	add86ff7-4c31-4b60-98d6-3bdb713896a6
Erstellungsdatum des Auszugs	27.02.2024
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk

Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 Landwirtschaftszone LWZ	2079 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-		
Rechtsvorschriften	Baureglement Rüeggisberg vom 28.06.2000 https://oerebfiles.apps.be.ch/88001/2235/Baureglement.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Baugesetz (BauG), BSG 721.0 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de Bauverordnung (BauV), BSG 721.1 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Rüeggisberg http://www.rueggisberg.ch		

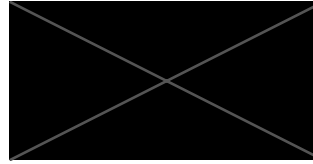
Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999

E-Mail datenauskunft@gvb.ch

Anfrage 674129

Datum Ittigen, 12. März 2024



Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

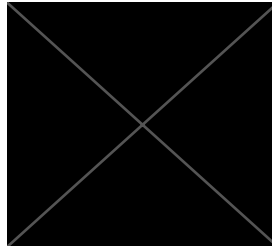
Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz Ihre Anfrage vom 12.03.2024

Hauptobjekt und
Mitversicherte RUEEGGISBERG , NEULEGIWEG 3

Grundbuchblatt Nr. 880.0.1297

Eigentümer

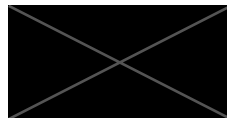


Korrespondenzadresse

Policennummer	75706
Versicherungssumme	794,200
Index	214
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1979
Kubatur	864 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	29.10.2019
Objektbemerkungen	

Auskunftsprodukt
Rechnungsadresse

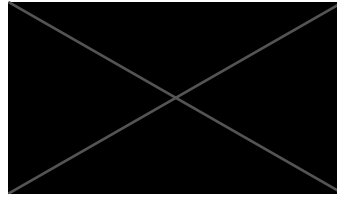
Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)



Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 674130
Datum Ittigen, 12. März 2024



Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

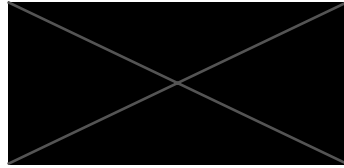
Ihre Referenz	Ihre Anfrage vom 12.03.2024
Hauptobjekt und Mitversicherte	RUEEGGISBERG , NEULEGIWEG 3A
Grundbuchblatt Nr.	880.0.1297
Eigentümer	
Korrespondenzadresse	
Policennummer	75703
Versicherungssumme	200,000
Index	Nicht indexiert
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Erstri.fe.Sum.
Erstellungsjahr	1840
Kubatur	3,792 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	29.10.2019
Objektbemerkungen	

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse 

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 674131
Datum Ittigen, 12. März 2024



Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Ihre Anfrage vom 12.03.2024
Hauptobjekt und Mitversicherte	RUEEGGISBERG , NEULEGIWEG 3B
Grundbuchblatt Nr.	880.0.1297
Eigentümer	
Korrespondenzadresse	
Policennummer	75705
Versicherungssumme	5,000
Index	Nicht indexiert
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Abbruchwert
Erstellungsjahr	1947
Kubatur	113 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	29.10.2019
Objektbemerkungen	

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)
Rechnungsadresse 

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)