

## **PARADISO, AFFITTASI A BREVE TERMINE SEMI ATTICO COMPLETAMENTE ARREDATO CON AMPIA TERRAZZA VISTA LAGO**

*LOCALI: 4.5 / LIVELLO: 3P (PENULTIMO)  
superficie lorda abitabile: 123 m2*



### **Prospetto informativo oggetto rif. 2274-E**

*Lugano-Paradiso: affittasi a breve termine luminoso appartamento arredato e corredato, 4.5 locali, 123 m2, ampia terrazza di 100 m2 con vista su Lugano. Zona tranquilla e residenziale.*

## **Dati tecnici oggetto rif. 2274-E**

### **AFFITTASI A BREVE TERMINE SEMI ATTICO COMPLETAMENTE ARREDATO**

TIPOLOGIA: affittasi a breve termine semi attico completamente arredato con ampia terrazza vista lago

UBICAZIONE: PARADISO

LOCALI: 4.5

SUPERFICIE LORDA ABITABILE: 123 m2

N. APPARTAMENTI: 5

PIANO/LIVELLO: 3p (penultimo)

BALCONI: 2 (terrazza di 100 m2 + balcone di 8 m2)

BAGNI: 2 wc doccia

RISCALDAMENTO: nafta

EROGAZIONE: serpentine

PAVIMENTI: gres porcellanato

STANDARD FINITURE: medio alte

CAMINO: si

POSTEGGIO: 2 in autorimessa

VISTA: su lago e lugano

POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO: no

DISPONIBILITÀ: immediata, fino al 30.06.2024 (da concordare dopo tale data)

LOCALE LAVANDERIA: si

CANTINA: si

CONDIZIONAMENTO: si, in soggiorno e zona pranzo

TENDE DA SOLE: si

FINESTRE: triplo vetro

DOCCIA ESTERNA: in terrazza

BARBECUE: in terrazza

**PREZZO: 3,600.- CHF**

## **Descrittivo oggetto rif. 2274-E**

**AFFITTASI A BREVE TERMINE SEMI ATTICO COMPLETAMENTE ARREDATO**

---

### **IL COMUNE:**

*Paradiso è uno dei comuni più importanti del Luganese, con la sua forte presenza di servizi alla popolazione (banche, ristoranti, alberghi, treno, autobus, supermercati, cinema, edicole, ecc.), la sua ubicazione strategica sia dal punto di vista viario sia per chi vuole avere la vista lago senza allontanarsi troppo dal centro città. Non da ultimo, ricordiamo che ha un'imposizione fiscale comunale tra le più basse del Cantone.*

*Moltiplicatore di imposta comunale: 62%*

### **DESCRIZIONE OGGETTO:**

*L'appartamento è così suddiviso:*

- atrio;
- cucina abitabile separata con accesso al balcone;
- soggiorno e zona pranzo con accesso all'ampia terrazza con vista panoramica;
- camera da letto con bagno padronale;
- 2 camere da letto;
- bagno;
- locale lavanderia.

**COSTO SETTIMANALE: 1'750.- CHF TUTTO INCLUSO (SPESE E POSTEGGI) .**

**COSTO MENSILE: 3'600.- CHF TUTTO INCLUSO (SPESE E POSTEGGI) .**

**DEPOSITO DI GARANZIA: 1 MENSILITÀ.**

## **SCUOLE:**

*Scuola elementari e dell'infanzia a 1 km.*

*Scuola media a 5.1 km.*

*Liceo cantonale Lugano 1 a 3.4 km.*

*Università di Lugano a 3.8 km.*

## **TRASPORTI:**

*Fermata del bus a 300 m.*

*Stazione ferroviaria di Lugano-Paradiso a 800 m.*

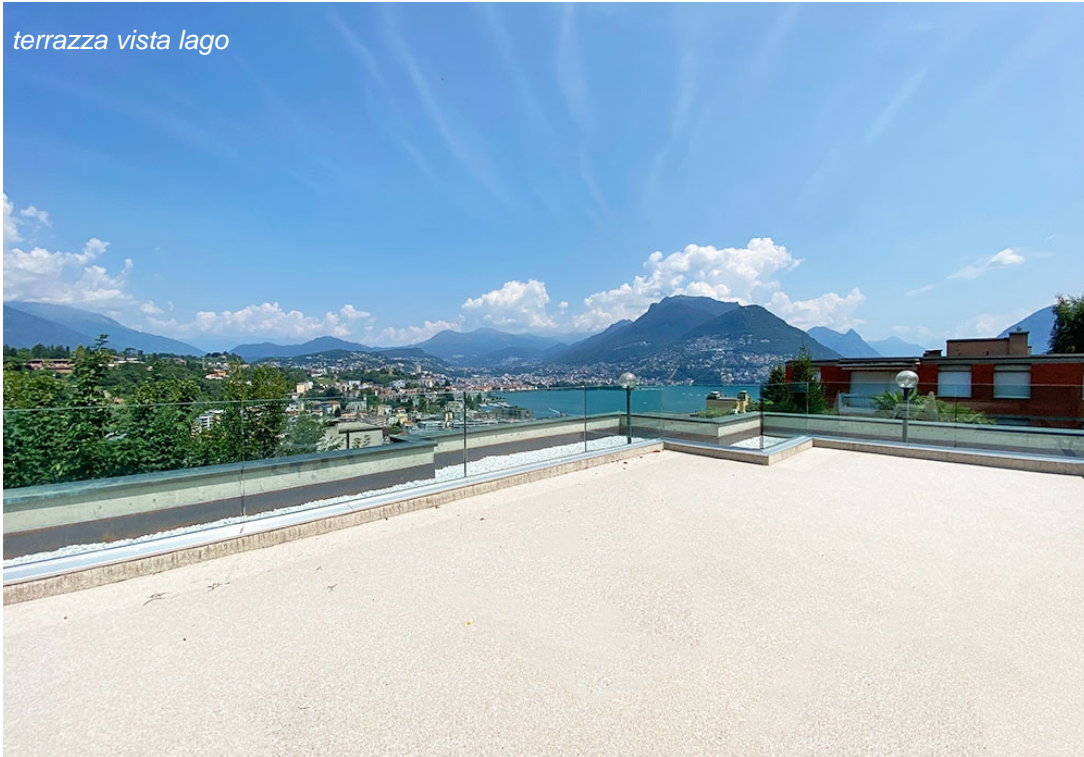
*Stazione ferroviaria di Lugano a 2.9 km.*

*Svincolo autostradale di Lugano sud a 1.3 km.*

## **SERVIZI:**

*Vicinanza a tutti i principali servizi: alimentari, negozi, attività commerciali varie, banca, posta, medici, dentisti, estetiste, parrucchieri, palestra, municipio, e molti altri servizi.*

*terrazza vista lago*



*zona pranzo*



*cucina accessoriata*



*soggiorno con camino*



*vista da terrazza*



*ampia terrazza*

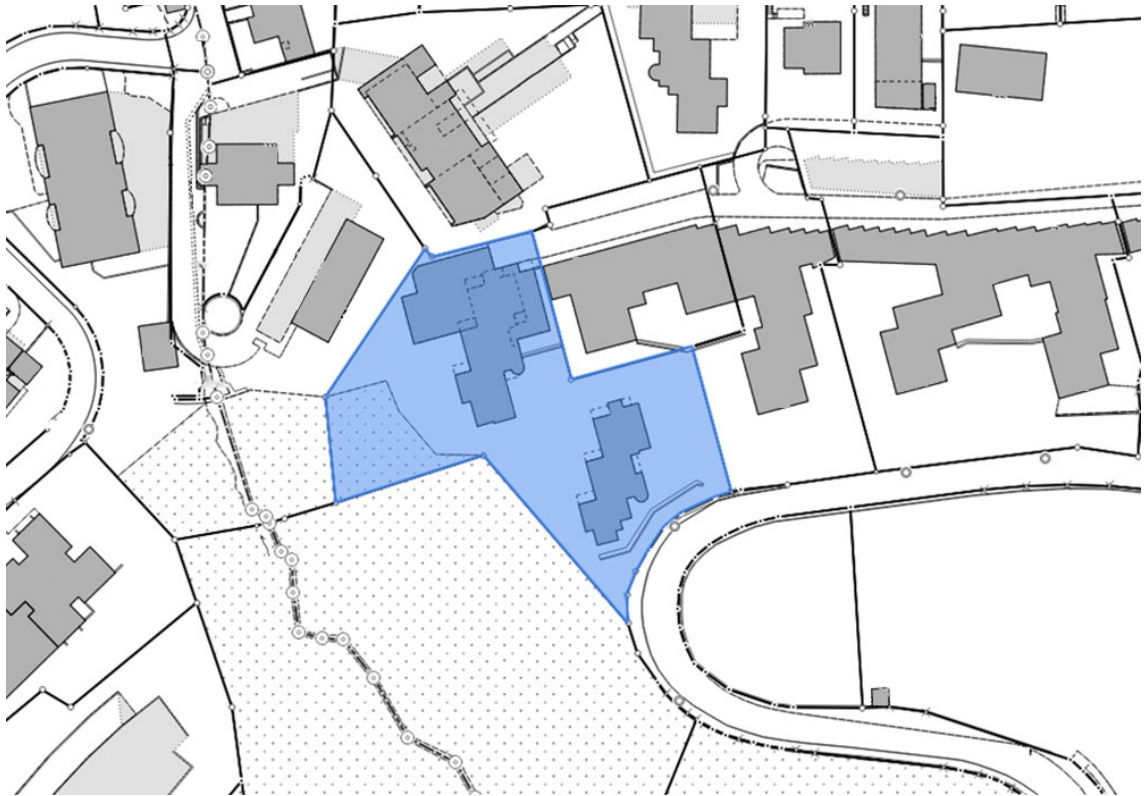


esterno immobile



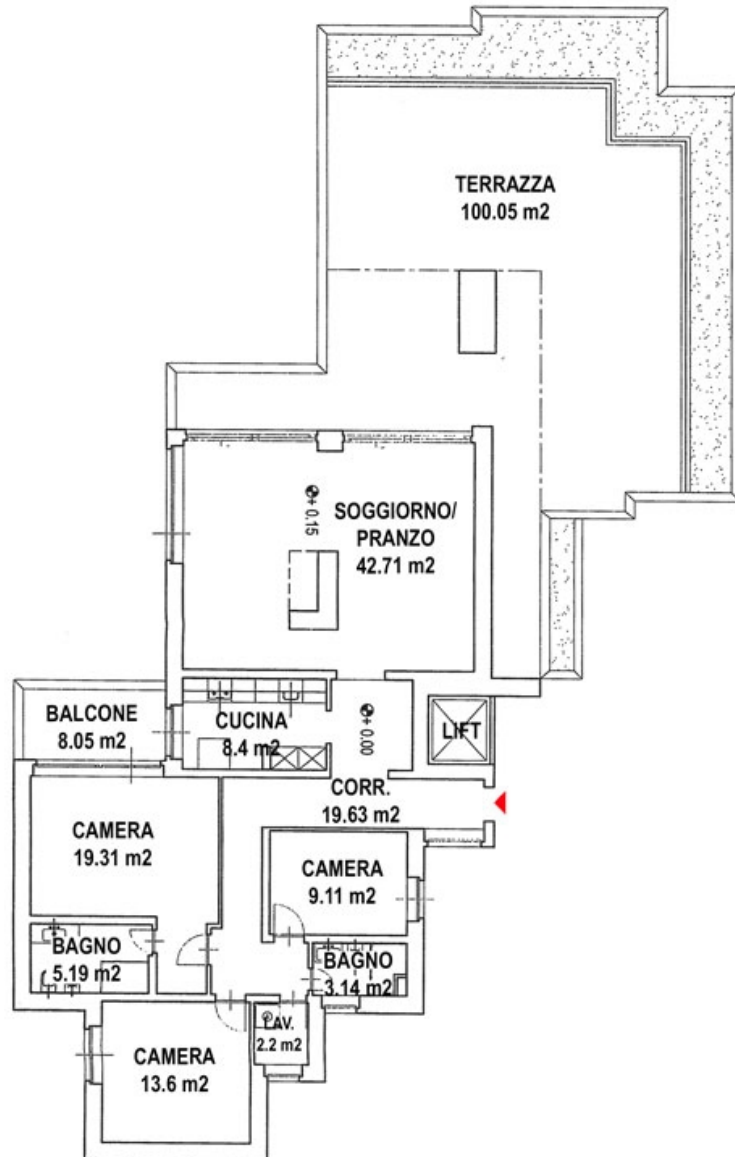


PLANIMETRIA

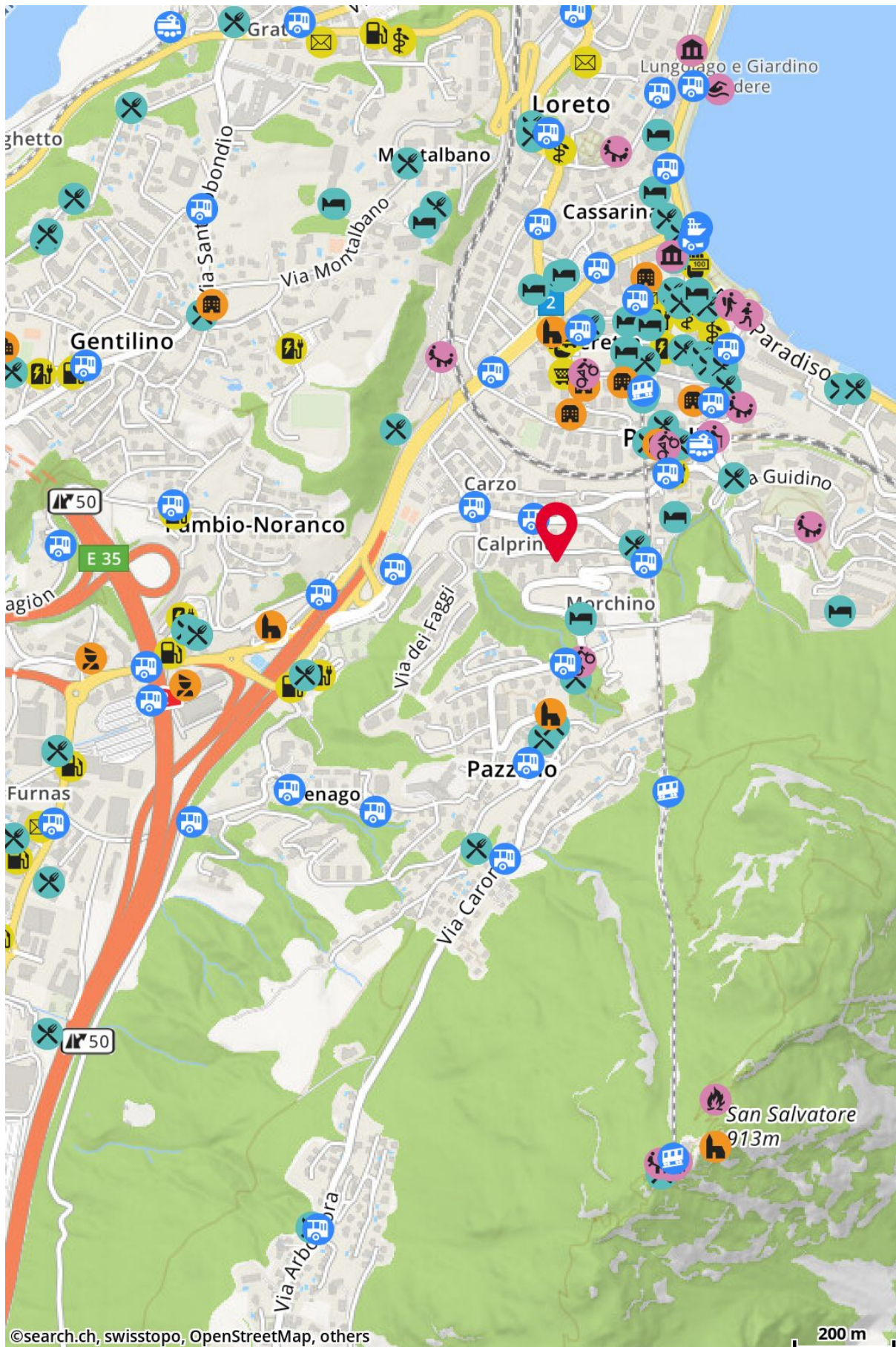


piano appartamento

PIANI (non in scala)



SITUAZIONE



CONFERMA VISIONE:

La sottoscritta/Il sottoscritto: NOME \_\_\_\_\_ COGNOME \_\_\_\_\_  
COMUNE DI RESIDENZA \_\_\_\_\_, TEL. \_\_\_\_\_, le persone e società a  
me connesse confermano di essere venuti a conoscenza, ricevuto documentazione e/o visitato la  
proprietà immobiliare con rif. no 2274 (AFFITTASI A BREVE TERMINE SEMI ATTICO  
COMPLETAMENTE ARREDATO CON AMPIA TERRAZZA VISTA LAGO A PARADISO),  
INDIRIZZO/RFD \_\_\_\_\_ presente in questo prospetto per il  
tramite di New Trends SA, con il consulente: \_\_\_\_\_

Luogo e data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

*I dati presenti in questo documento hanno valenza informativa e sono in gran parte basati su informazioni e documenti rilasciati dai mandanti/proprietari/promotori. Le informazioni qui contenute possono subire modifiche (prezzo, correzioni, precisazioni). Il presente documento non ha valenza legale. Preghiamo di ritornarci la presente documentazione qualora non fosse di suo interesse.*