

GENTILINO, STUPENDA VILLA SU UNICO LIVELLO CON PISCINA E PRIVACY TOTALE, UNICA NEL SUO GENERE

*LOCALI: 4.5 / LIVELLO: PT
superficie lorda abitabile: 233 m2*



Prospetto informativo oggetto rif. 1571-E

Collina d'Oro-Gentilino: ESCLUSIVA villa indipendente distribuita su unico livello abitativo di 230 m2 con accesso diretto al giardino con splendida piscina, spazi ampi e generosi, unica nel suo genere.

Dati tecnici oggetto rif. 1571-E

STUPENDA VILLA SU UNICO LIVELLO CON PISCINA E PRIVACY TOTALE

TIPOLOGIA: stupenda villa su unico livello con piscina e privacy totale, unica nel suo genere

UBICAZIONE: GENTILINO

LOCALI: 4.5

SUPERFICIE LORDA ABITABILE: 233 m²

ANNO DI COSTRUZIONE: Anni `70, ristrutturata nel 2012

PIANO/LIVELLO: pt

SUPERFICIE PARTICELLA: 1485 m²

BALCONI: terrazza

BAGNI: 2 (1 bagno-vasca idromassaggio con bagno turco + 1 bagno doccia)

RISCALDAMENTO: nafta e integrazione con pannelli solari

PAVIMENTI: pregiati

STANDARD FINITURE: standing superiore

CAMINO: esterno

PISCINA: esterna

POSTEGGIO: 1 coperto + 2/3 estrni

POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO: no

GIARDINO: pianeggiante di 839 m²

CUCINA: valcucine sistema misto gas e induzione

PISCINA: con nuoto controcorrente, sistema di riscaldamento con pompa di calore e sistema di disinfezione con bromo

SISTEMA DI ALLARME: si

PREZZO: 4,322,000.- CHF

Descrittivo oggetto rif. 1571-E

STUPENDA VILLA SU UNICO LIVELLO CON PISCINA E PRIVACY TOTALE

IL COMUNE:

Gentilino è il comune più vicino alla città ed ai trasporti della privilegiata Collina D'Oro, che conta circa 1400 abitanti su una superficie di 1.23 km², in una delle aree più soleggiate e rinomate della Svizzera.

Il centro Lugano è raggiungibile in pochi minuti grazie al collegamento con le arterie stradali principali. L'aeroporto è raggiungibile in pochi minuti di auto, e la zona è servita da mezzi pubblici.

Moltiplicatore di imposta comunale: 60%

IMMOBILE:

La casa risale a metà degli anni '70 ed è stata realizzata su progetto dell'architetto Tita Carloni successivamente, nel 2012, è stata sempre da lui ristrutturata mantenendo lo spirito originale.

DESCRIZIONE OGGETTO:

La villa è così suddivisa:

- atrio con armadi a muro;
- 3 camere da letto matrimoniali;
- cucina separata abitabile;
- ampia zona giorno;
- 1 bagno con doccia;
- 1 bagno con vasca idromassaggio e bagno turco;
- locale lavanderia;
- giardino con piscina.

SCUOLE:

Scuola elementare e dell'infanzia a 4 min in auto.
Scuola media a 13 minuti in auto.
Liceo cantonale Lugano 1 a 12 min in auto.
USI Università della Svizzera italiana a 13 min in auto.
TASIS a 650 m.

TRASPORTI:

Fermata del BUS a 280 m.
Stazione FFS Lugano a 3.7 km.
Svincolo autostradale a 2.7 km.

SERVIZI:

Tutti i principali servizi sono nelle immediate vicinanze.
Palazzetto sportivo e stadio la Resega a 6 km.
Hotel Principe Leopoldo (SPA/Wellness, Tennis, Ristorante, Piano Bar): 2.5 km / 6 min.
Resort Collina d'Oro (SPA/Wellness/Fitness): 4.3 km / 8 min.
Centro Balneare Comunale Collina d'Oro: 1 km / 3 min.
Centro Città (Lugano) : 4.8 km / 13 min.



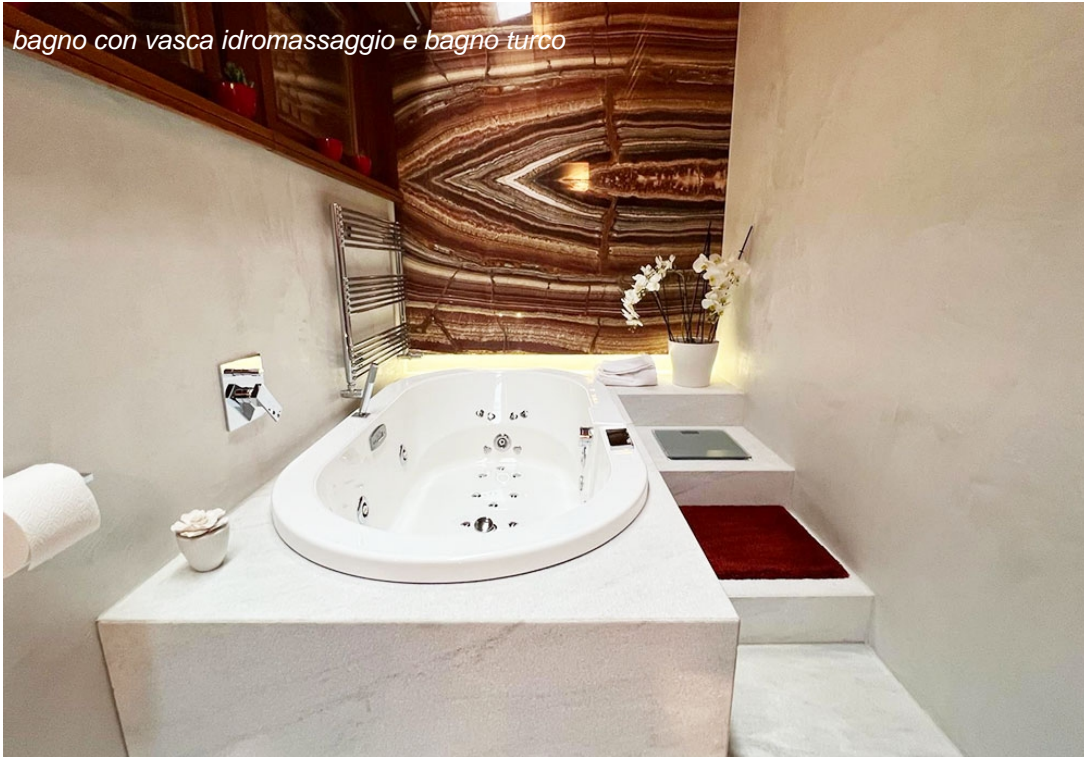
zona pranzo



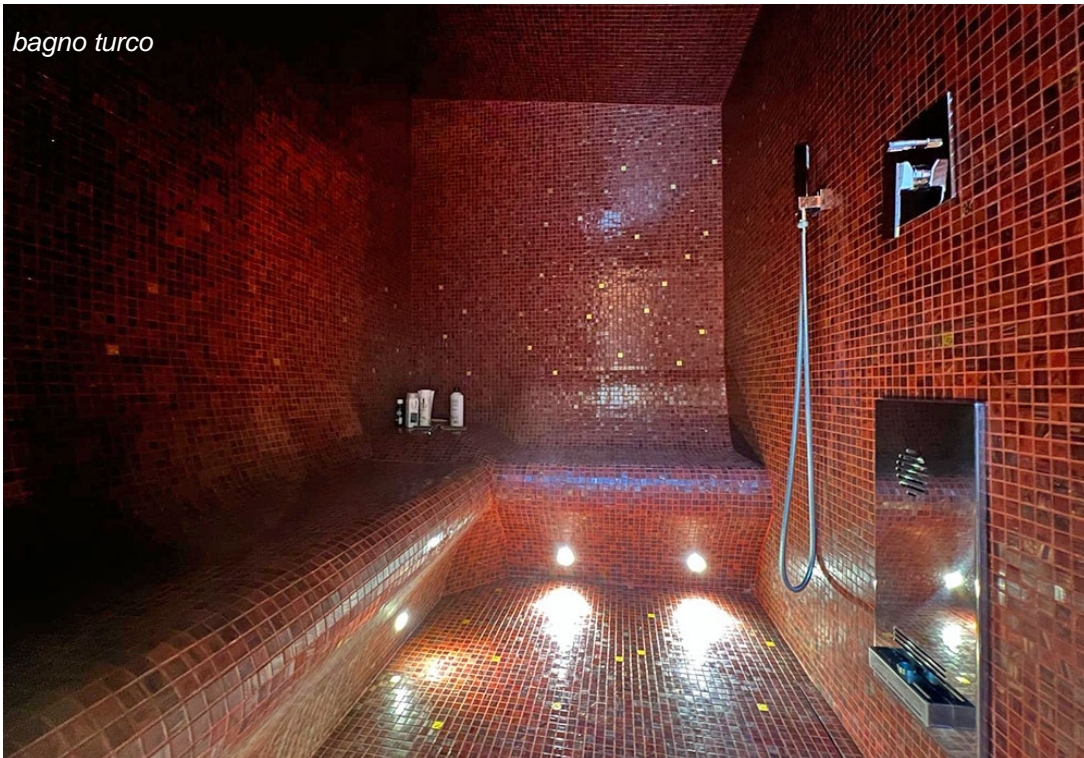
luminoso soggiorno con accesso al giardino

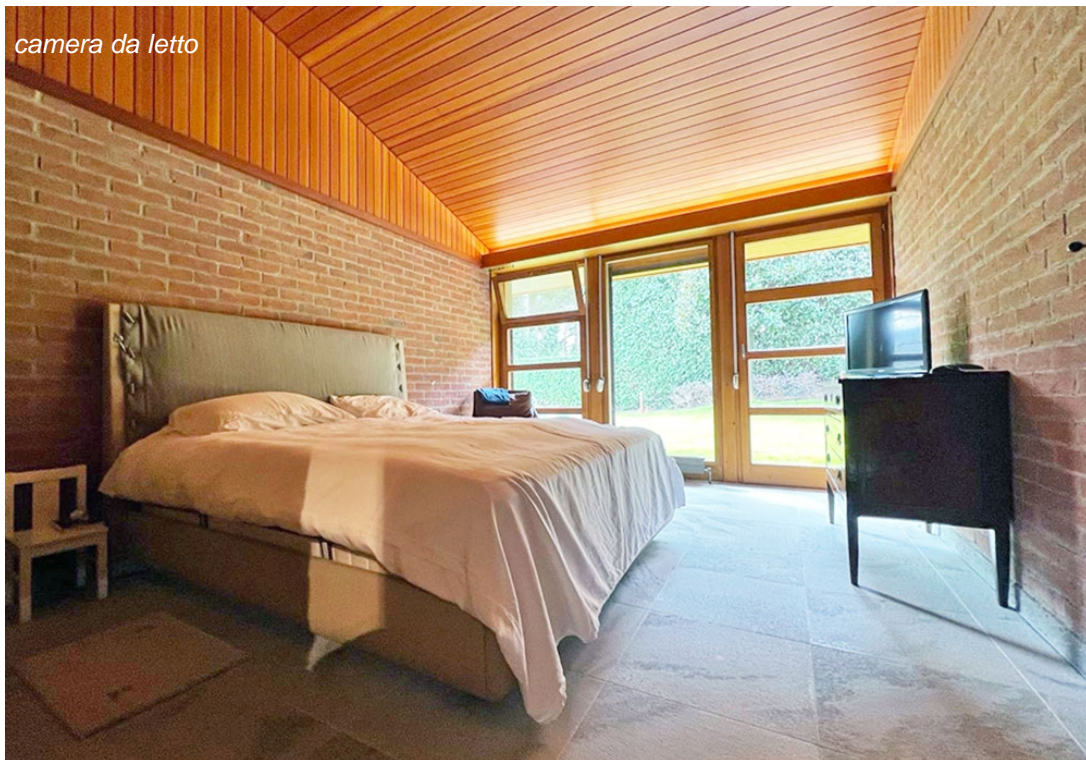


bagno con vasca idromassaggio e bagno turco



bagno turco





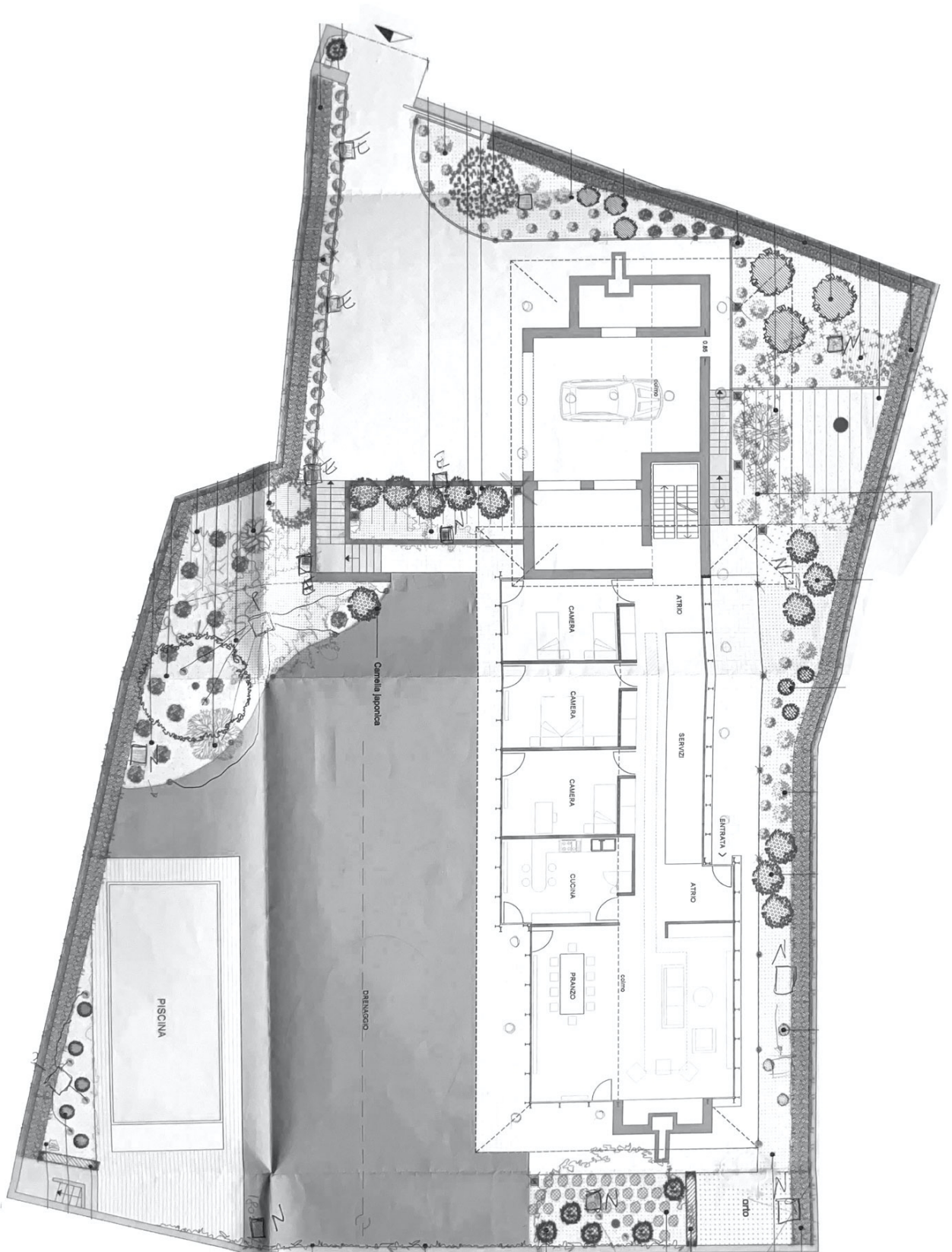


PLANIMETRIA

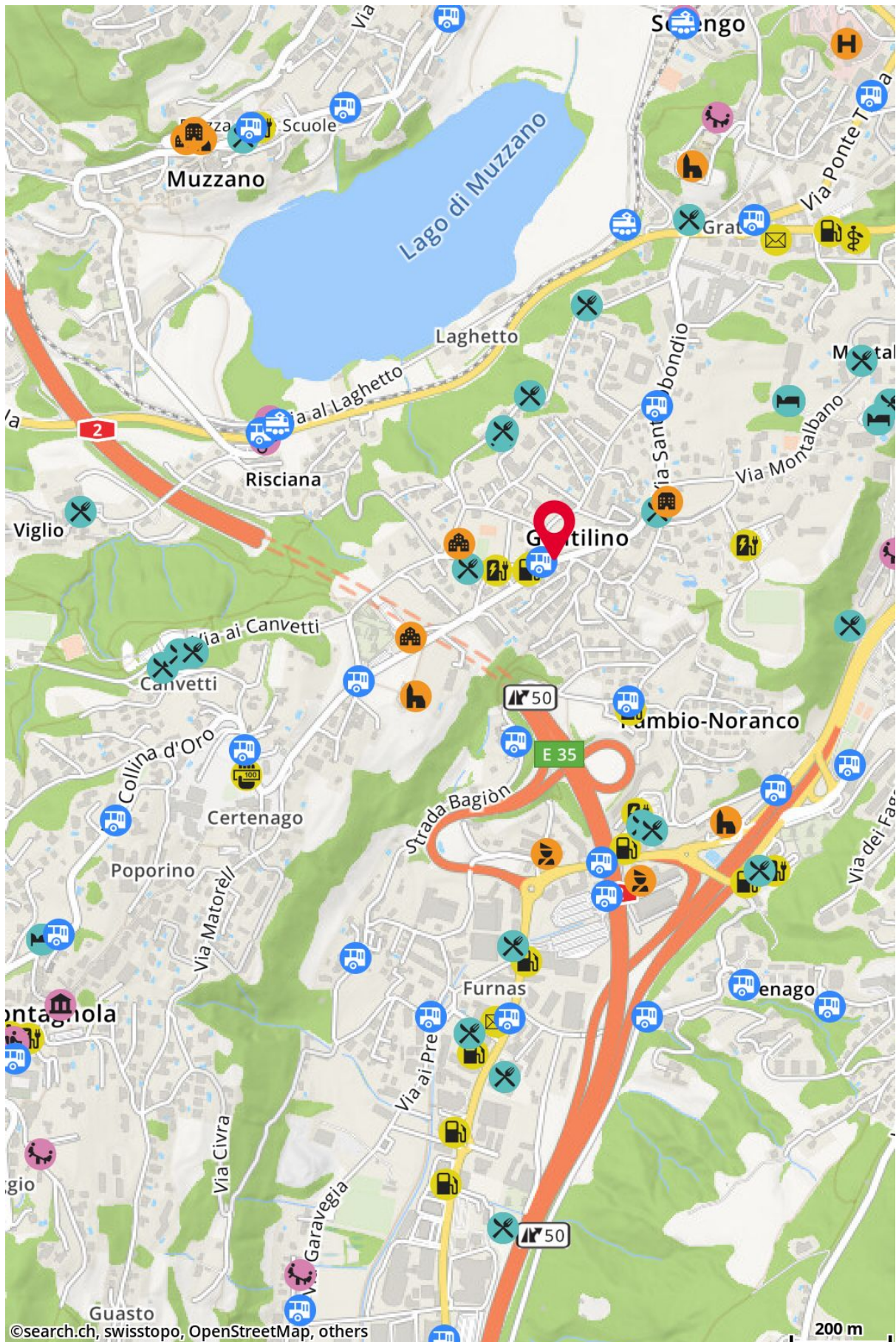


piano

PIANI (non in scala)



SITUAZIONE



CONFERMA VISIONE:

La sottoscritta/Il sottoscritto: NOME _____ COGNOME _____
COMUNE DI RESIDENZA _____, TEL. _____, le persone e società a
me connesse confermano di essere venuti a conoscenza, ricevuto documentazione e/o visitato la
proprietà immobiliare con rif. no 1571 (STUPENDA VILLA SU UNICO LIVELLO CON PISCINA E
PRIVACY TOTALE, UNICA NEL SUO GENERE A GENTILINO), INDIRIZZO/RFD
_____ presente in questo prospetto per il tramite di New
Trends SA, con il consulente: _____

Luogo e data: _____ Firma: _____

I dati presenti in questo documento hanno valenza informativa e sono in gran parte basati su informazioni e documenti rilasciati dai mandanti/proprietari/promotori. Le informazioni qui contenute possono subire modifiche (prezzo, correzioni, precisazioni). Il presente documento non ha valenza legale. Preghiamo di ritornarci la presente documentazione qualora non fosse di suo interesse.