

Einziehen Ankommen Wohlfühlen

EINMALIGE GELEGENHEIT

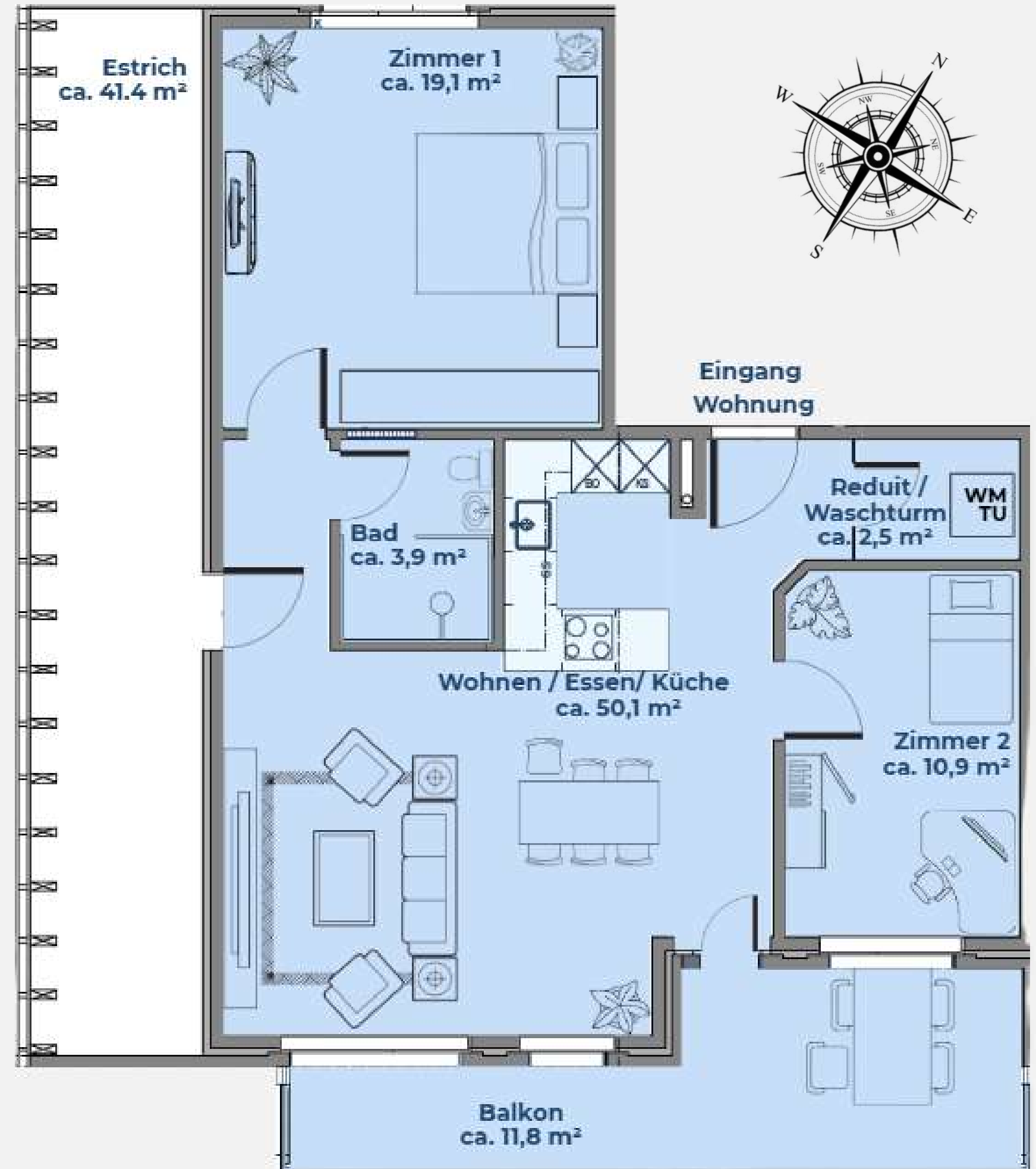


3,5 Dachwohnung
Wohnfläche ca. 86,5m²
Balkon ca. 11,8 m²
Dachgeschoss
Emmentalstrasse 25C
3414 Oberburg

Ideal für Leute mit Platzbedarf

Wohnen Entspannen Zuhause sein

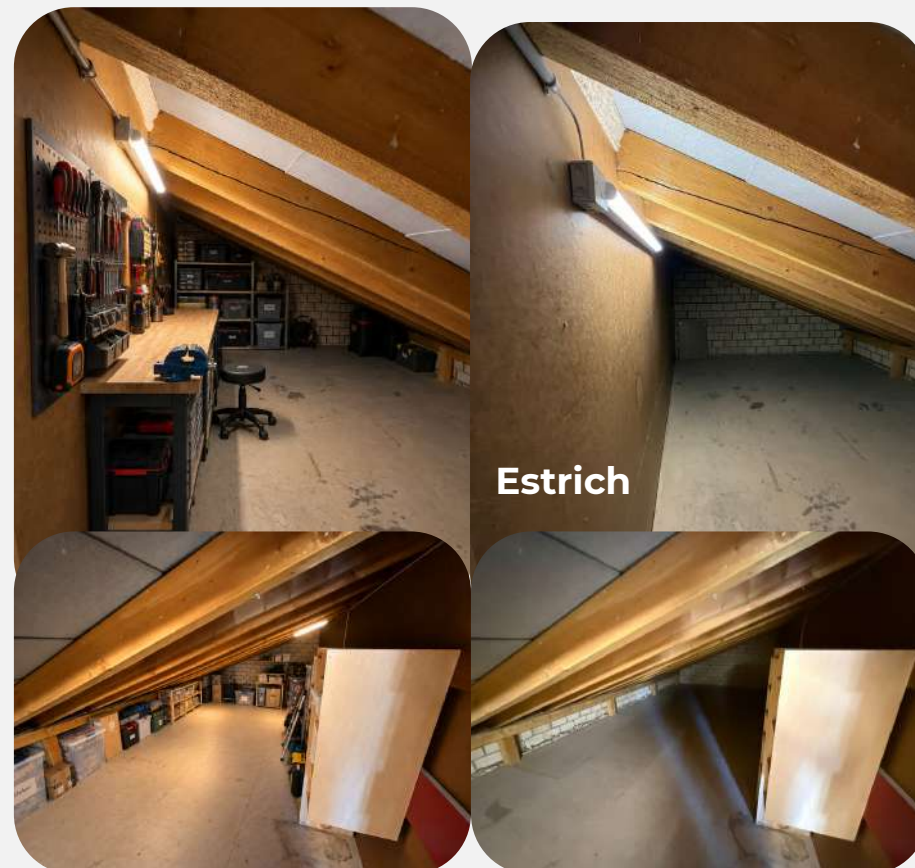
- 3,5 Zimmer auf ca. 86,5 m² Wohnfläche
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 separate, abschliessbare Schlafzimmer
- Barrierefreie Dusche
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld und integriertem Abzug
- praktisches Reduit mit eigenem Waschturm
- Balkon ca. 11,8 m²
- Bergsicht
- zusätzlicher privater Estrich





So könnte Ihre neue Wohnung aussehen
Visualisierung links · Originalaufnahme rechts
Die Möblierung dient als
unverbindliches Gestaltungsbeispiel.

Raum zum Leben



Estrich

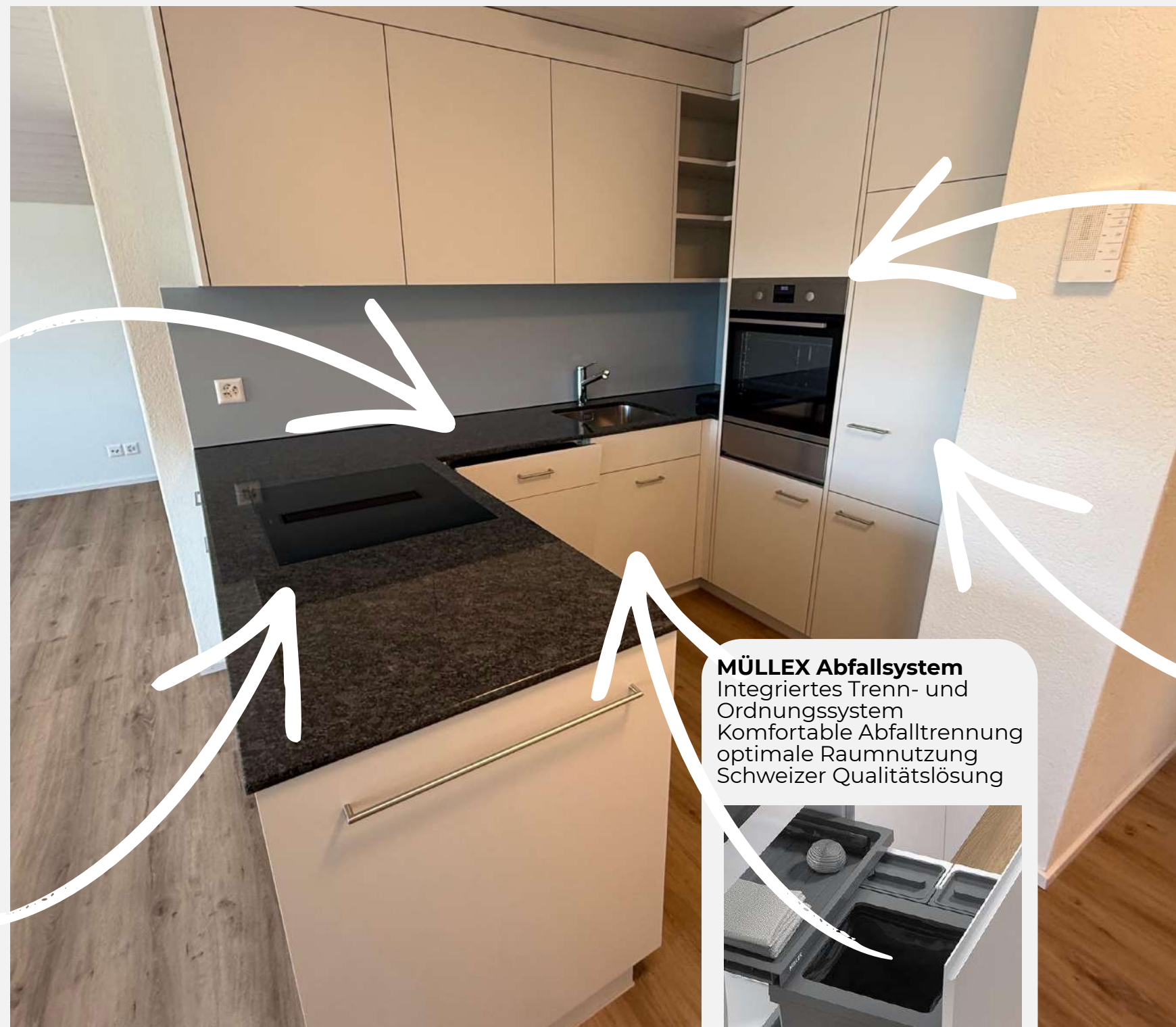


Reduit

Electrolux GA60LV – Geschirrspüler
 WLAN-/App-Anbindung, Energieklasse A, 13 Massgedecke, nur 42 dB, AirDry, ca. 8,4 Liter Wasser pro Eco-Zyklus.



WESCO WKA 60 Piana Compact –
 Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug, AutoRun Plus und Topferkennung.



MÜLLEX Abfallsystem
 Integriertes Trenn- und Ordnungssystem
 Komfortable Abfalltrennung
 optimale Raumnutzung
 Schweizer Qualitätslösung



Electrolux EB7L4CN Backofen
 71 Liter Garraum, Energieklasse A+, ca. 0,69 kWh im Umluftbetrieb. Heissluft · Pizza · Grill · Schnellaufheizung



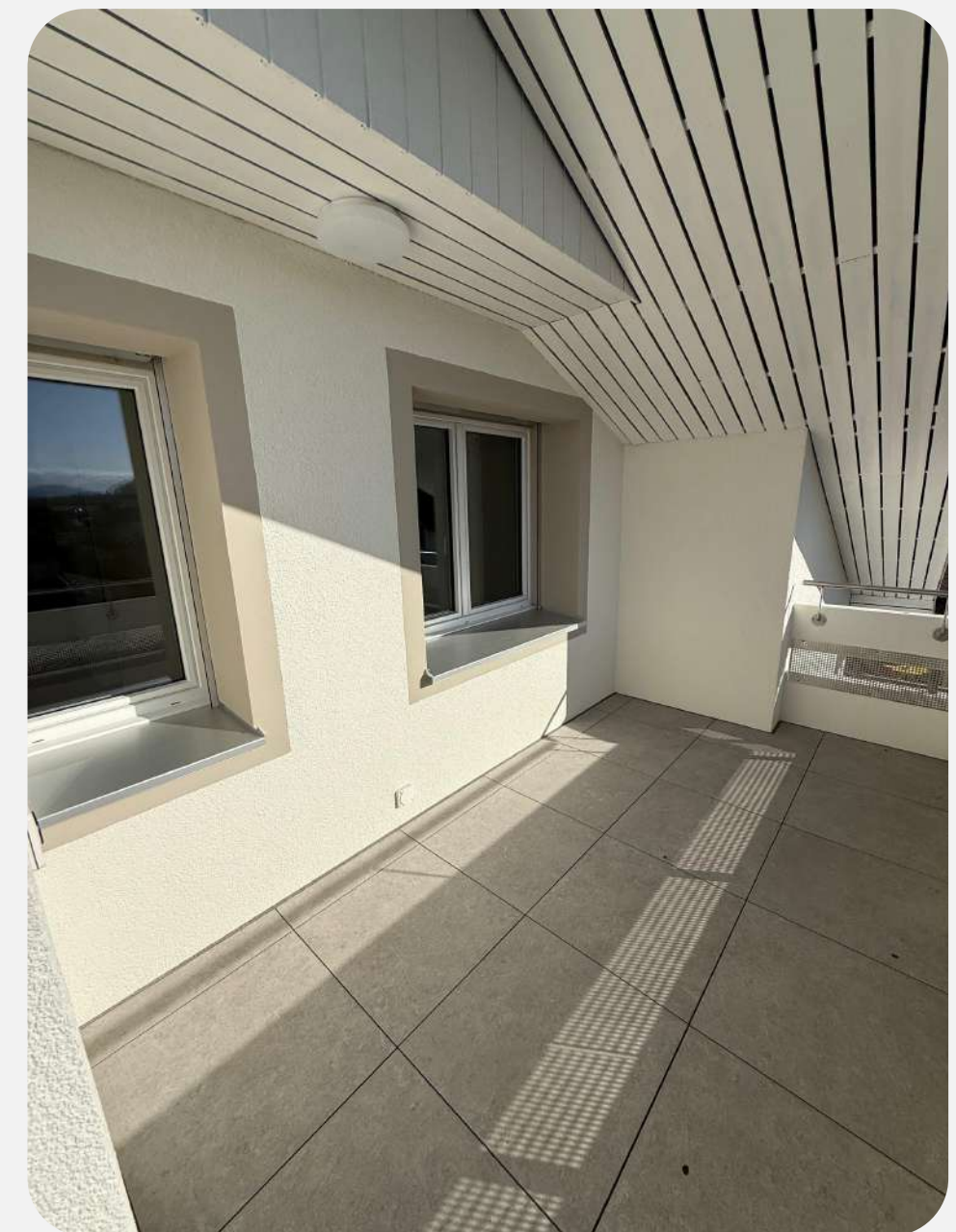
Electrolux IK301BNR – Kühl-/Gefriergerät
 NoFrost, DynamicAir, Energieklasse E, ca. 213 kWh/Jahr.

Kochen Geniessen Zusammensein

Erfrischen
Pflegen
Wohlfühlen



Rausgehen Durchatmen Abschalten



Zentral gelegen Bestens verbunden Schnell am Ziel




NIEDERER
mobil in immobilien

Ziel	ÖV	MIV
Burgdorf	ca. 5 Min.	ca. 5 Min.
Bern	ca. 30 Min.	ca. 25 Min.
Solothurn	ca. 50 Min.	ca. 40 Min.
Biel/Bienn	ca. 1 h 15	ca. 50 Min.
Thun	ca. 55 Min.	ca. 45 Min.
Luzern	ca. 1 h 35	ca. 1 h 15
Basel	ca. 1 h 40	ca. 1 h
Zürich	ca. 1 h 30	ca. 1 h 25

ungefähre Fahrzeiten;
ÖV ab Bahnhof Oberburg,
MIV verkehrsabhängig



Ihr neues Zuhause in Oberburg

Diese umfassend sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einem durchdachten Raumkonzept. Helle Räume, hochwertige Materialien und der zeitgemässe Ausbau schaffen ein Zuhause, das sich ideal für Singles, Paare oder Menschen mit zusätzlichem Platzbedarf fürs Homeoffice eignet.

Das Herzstück bildet der grosszügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die moderne Küche überzeugt mit klarer Linienführung, grosszügigen Arbeitsflächen und einer hochwertigen Ausstattung. Energieeffiziente Markengeräte von Electrolux und das durchdachte MÜLLEX-Abfallsystem sorgen für Komfort im Alltag.

Die moderne Nasszelle mit grosszügiger, barrierefreier Dusche überzeugt mit grossformatigen hellen Wandplatten, dunklen Bodenfliesen und einer zeitlosen Gestaltung.

Zwei separate, abschliessbare Schlafzimmer mit ca. 14,8 m² und 11,3 m² bieten Platz für Schlafen, Homeoffice oder Gäste. Der ca. 7,8 m² grosse Balkon erweitert das Zuhause nach draussen und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Sitzbereich.

Die Emmentalstrasse 25C verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Burgdorf ist in wenigen Minuten erreichbar, auch Bern ist gut angebunden.

Einstellhallenplätze können bei Bedarf für CHF 125.– pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Einzig verfügbare 3,5 Dachwohnung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.



Tristan Morhardt
Vermarkter
Niederer AG mobil in immobilien
031 340 55 79
tristan.morhardt@niederer.com
Unterdorfstrasse 5,
3072 Ostermundigen

Digitale Bewerbung einreichen

Emmentalstrasse 25 C, 3414 Oberburg

Kategorie Wohnung	Etage Dachgeschoss	Zimmer 3½
Fläche 86m ²	Bezugstermin Sofort	
Nettomiete CHF 1'520 pro Monat	Nebenkosten CHF 200 pro Monat	Bruttomiete CHF 1'720 pro Monat

Reichen Sie Ihre Bewerbung einfach und unkompliziert via Smartphone, Tablet oder Computer bei uns ein.
Scannen Sie dazu den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie die folgende Webseite:

QR Code scannen



Oder folgende Webseite besuchen

www.flatfox.ch/niederer

Code: VC2RJC

Dokumente und Informationen bereithalten, unter anderem:
Kontaktdaten für Referenzauskünfte (Vermieter und Arbeitgeber)
gegebenenfalls Ausländerausweis/Aufenthaltsbewilligung