

Einziehen Ankommen Wohlfühlen

LETZTE EINHEIT

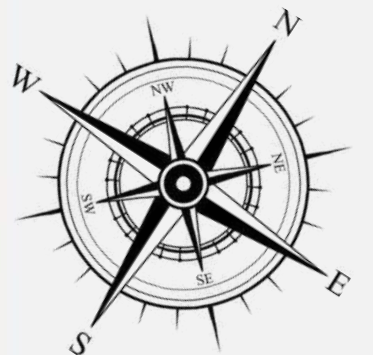


**4,5 Zimmerwohnung
Wohnfläche ca. 86,6 m²
Balkon ca. 8,8 m²
2. Obergeschoss
Emmentalstrasse 25C
3414 Oberburg**

Ideal für Pendler, Singles, Paare und Familien mit Kindern

Wohnen Entspannen Zuhause sein

- 4,5 Zimmer auf ca. 86,6 m² Wohnfläche
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 3 separate, abschliessbare Schlafzimmer
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche
- Barrierefreie Dusche und separates WC
- Praktisches Reduit
- Balkon mit ca. 8,8 m²
- Umfassend sanierte Liegenschaft





Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

Raum zum Leben




NIEDERER
mobil in immobilien



Reduit

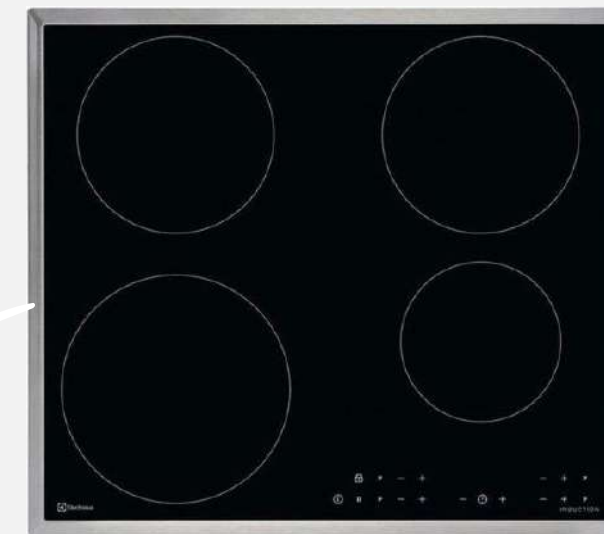
So könnte Ihre neue Wohnung aussehen
Visualisierung links · Originalaufnahme rechts
Die Möblierung dient als
unverbindliches Gestaltungsbeispiel.

**Electrolux EB7L4CN
Backofen**

71 Liter Garraum, Energieklasse A+,
ca. 0,69 kWh im Umluftbetrieb.
Heissluft · Pizza · Grill ·
Schnellaufheizung



**Electrolux DAL6036CN
Dunstabzug**
Energieklasse A,
bis ca. 610 m³/h Luftleistung.



**Electrolux GK58TCO
Glaskeramik-Kochfeld**
Energieverbrauch 190,6 Wh/kg
4 Kochzonen
Touch-Bedienung.

MÜLLEX Abfallsystem
Integriertes Trenn- und Ordnungssystem
Komfortable Abfalltrennung
optimale Raumnutzung
Schweizer Qualitätslösung



**Electrolux IK301BNR –
Kühl-/Gefriergerät**

NoFrost, DynamicAir,
Energieklasse E,
ca. 213 kWh/Jahr.



Kochen
Geniessen
Zusammensein

Electrolux GA60LV – Geschirrspüler
WLAN-/App-Anbindung, Energieklasse A, 13
Massgedecke, nur 42 dB, AirDry, ca. 8,4 Liter
Wasser pro Eco-Zyklus.





Erfrischen
Pflegen
Wohlfühlen


NIEDERER
mobil in immobilien



Rausgehen Durchatmen Abschalten



Zentral gelegen Bestens verbunden Schnell am Ziel




NIEDERER
mobil in immobilien

Ziel	ÖV	MIV
Burgdorf	ca. 5 Min.	ca. 5 Min.
Bern	ca. 30 Min.	ca. 25 Min.
Solothurn	ca. 50 Min.	ca. 40 Min.
Biel/Bienn	ca. 1 h 15	ca. 50 Min.
Thun	ca. 55 Min.	ca. 45 Min.
Luzern	ca. 1 h 35	ca. 1 h 15
Basel	ca. 1 h 40	ca. 1 h
Zürich	ca. 1 h 30	ca. 1 h 25

ungefähre Fahrzeiten;
ÖV ab Bahnhof Oberburg,
MIV verkehrsabhängig



Ihr neues Zuhause in Oberburg

Diese umfassend sanierte 4,5-Zimmer-Wohnung im 2. OG verbindet modernen Wohnkomfort mit einem grosszügigen und alltagstauglichen Raumkonzept. Helle Räume, hochwertige Materialien und der zeitgemässe Ausbau schaffen ein Zuhause, das sich nicht nur gut präsentiert, sondern auch angenehm bewohnen lässt.

Das Herzstück der Wohnung bildet der grosszügige, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die moderne Küche fügt sich elegant in den Wohnraum ein und überzeugt mit viel Arbeitsfläche sowie hochwertigen, energieeffizienten Geräten von Electrolux. Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierkombination bieten eine Ausstattung, bei der auch Menschen, die gerne kochen, auf ihre Kosten kommen.

Auch die Nasszellen wurden im Zuge der Sanierung vollständig erneuert. Grossformatige, helle Wandplatten, dunkle Bodenfliesen und die klare, moderne Gestaltung verleihen ihnen einen hochwertigen und zeitlosen Charakter. Eine grosszügige, begehbare Dusche sowie das separate WC sorgen gleichzeitig für Komfort im Alltag.

Drei separate, abschliessbare Schlafzimmer bieten Raum für Familie, Homeoffice, Gäste oder ganz persönliche Rückzugsorte. Ein praktisches Reduit schafft zusätzlichen Stauraum, während der Balkon den Wohnbereich um einen privaten Aussenbereich ergänzt.

Die Emmentalstrasse 25C verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Burgdorf ist in wenigen Minuten erreichbar, auch Bern ist gut angebunden.

Einstellhallenplätze können bei Bedarf für CHF 125.– pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Letzte verfügbare 4,5 Zimmerwohnung in der Liegenschaft!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.



Tristan Morhardt
Vermarkter
Niederer AG mobil in immobilien
031 340 55 79
tristan.morhardt@niederer.com
Unterdorfstrasse 5,
3072 Ostermundigen

Digitale Bewerbung einreichen

Emmentalstrasse 25 C, 3414 Oberburg

Kategorie Wohnung	Etage 2. Etage	Zimmer 4½
Fläche 86m²	Bezugstermin Sofort	
Nettomiete CHF 1'600 pro Monat	Nebenkosten CHF 250 pro Monat	Bruttomiete CHF 1'850 pro Monat

Reichen Sie Ihre Bewerbung einfach und unkompliziert via Smartphone, Tablet oder Computer bei uns ein.
Scannen Sie dazu den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie die folgende Webseite:

QR Code scannen



Oder folgende Webseite besuchen

www.flatfox.ch/niederer

Code: VC2RJC

Dokumente und Informationen bereithalten, unter anderem:
Kontaktdaten für Referenzauskünfte (Vermieter und Arbeitgeber)
gegebenenfalls Ausländerausweis/Aufenthaltsbewilligung