

Einziehen Ankommen Wohlfühlen

NUR NOCH 2 EINHEITEN

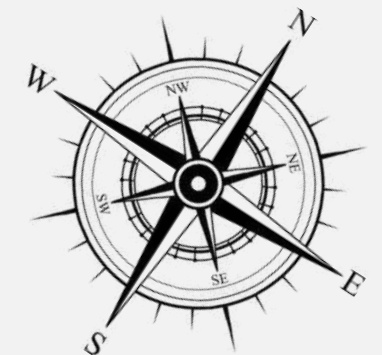


**3,5 Zimmerwohnung
Wohnfläche ca. 68,5 m²
Balkon ca. 7,8 m²
1. und 2. Obergeschoss
Emmentalstrasse 25C
3414 Oberburg**

Ideal für Pendler, Singles, Paare

Wohnen Entspannen Zuhause sein

- 3,5 Zimmer auf ca. 68,5 m² Wohnfläche
- Grosszügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 separate, abschliessbare Schlafzimmer
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche
- Barrierefreie Dusche mit Wc
- Balkon mit ca. 7,8 m²
- Umfassend sanierte Liegenschaft



So könnte Ihre neue Wohnung aussehen
Visualisierung links · Originalaufnahme rechts
Die Möblierung dient als
unverbindliches Gestaltungsbeispiel.



Raum zum Leben



Zimmer 2



Zimmer 1

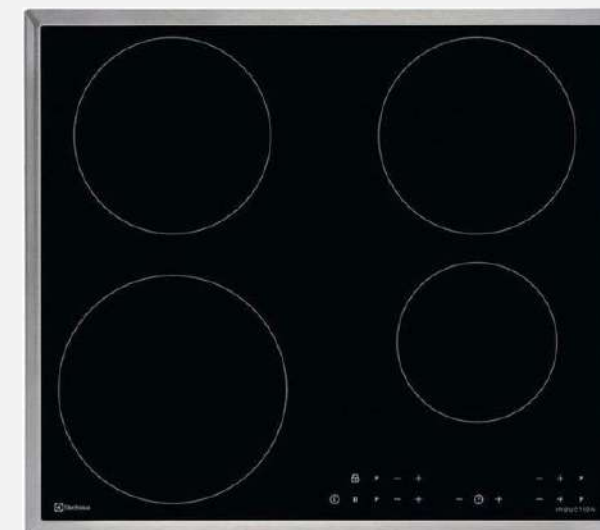
Electrolux DAL6036CN
Dunstabzug
 Energieklasse A,
 bis ca. 610 m³/h Luftleistung.



MÜLLEX Abfallsystem
 Integriertes Trenn- und Ordnungssystem
 Komfortable Abfalltrennung
 optimale Raumnutzung
 Schweizer Qualitätslösung



Electrolux GA60LV – Geschirrspüler
 WLAN-/App-Anbindung, Energieklasse A, 13
 Massgedecke, nur 42 dB, AirDry, ca. 8,4 Liter
 Wasser pro Eco-Zyklus.



Electrolux GK58TCO
Glaskeramik-Kochfeld
 Energieverbrauch 190,6 Wh/kg
 4 Kochzonen
 Touch-Bedienung.



Electrolux EB7L4CN
Backofen
 71 Liter Garraum,
 Energieklasse A+,
 ca. 0,69 kWh im
 Umluftbetrieb.
 Heissluft · Pizza · Grill ·
 Schnellaufheizung



Electrolux IK301BNR –
Kühl-/Gefriergerät
 NoFrost, DynamicAir,
 Energieklasse E,
 ca. 213 kWh/Jahr.

Kochen
Geniessen
Zusammensein



Erfrischen Pflegen Wohlfühlen



Rausgehen Durchatmen Abschalten



Zentral gelegen Bestens verbunden Schnell am Ziel




NIEDERER
mobil in immobilien

Ziel	ÖV	MIV
Burgdorf	ca. 5 Min.	ca. 5 Min.
Bern	ca. 30 Min.	ca. 25 Min.
Solothurn	ca. 50 Min.	ca. 40 Min.
Biel/Bienn	ca. 1 h 15	ca. 50 Min.
Thun	ca. 55 Min.	ca. 45 Min.
Luzern	ca. 1 h 35	ca. 1 h 15
Basel	ca. 1 h 40	ca. 1 h
Zürich	ca. 1 h 30	ca. 1 h 25

ungefähre Fahrzeiten;
ÖV ab Bahnhof Oberburg,
MIV verkehrsabhängig



Ihr neues Zuhause über den Dächern von Oberburg

Diese umfassend sanierte 3,5-Zimmer-Dachwohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit aussergewöhnlich grosszügigen Platzverhältnissen. Auf ca. 86,5 m² Wohnfläche entsteht ein Zuhause mit viel Raum für Singles, Paare oder Menschen, die einfach etwas mehr Platz für sich möchten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der beeindruckende, ca. 50,1 m² grosse Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Gestaltung schafft viel Raum für Wohnen, Essen und Zusammensein. Die moderne Küche bietet klare Linien, grosszügige Arbeitsflächen und eine hochwertige Ausstattung.

Das WESCO-Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug sowie weitere hochwertige Markengeräte sorgen für zeitgemässen Komfort im Alltag.

Die moderne Nasszelle verfügt über eine grosszügige, barrierefreie Dusche. Grossformatige helle Wandplatten und dunkle Bodenfliesen verleihen ihr eine moderne und zeitlose Gestaltung.

Zwei separate, abschliessbare Zimmer mit ca. 19,1 m² und 10,9 m² bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – vom grosszügigen Schlafzimmer über Homeoffice und Gästezimmer bis zum persönlichen Fitnessbereich.

Besonders praktisch ist das separate Reduit mit eigenem Miele-Waschturm. Waschmaschine und Trockner befinden sich damit direkt in der Wohnung und sind dennoch sauber vom Wohnbereich getrennt.

Der ca. 11,8 m² grosse Balkon mit Bergsicht erweitert das Zuhause nach draussen und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Sitzbereich.

Ein besonderes Plus ist der private Estrich mit ca. 41,4 m² Fläche. Ob als grosszügige Lagerfläche, für Sport- und Freizeitausrüstung oder als Hobby- und Werkbereich – hier steht aussergewöhnlich viel zusätzlicher Platz zur Verfügung.

Die Emmentalstrasse 25C verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Burgdorf ist in wenigen Minuten erreichbar, auch Bern ist gut angebunden.

Einstellhallenplätze können bei Bedarf für CHF 125.– pro Monat zusätzlich gemietet werden.

Einmalige Gelegenheit – die einzige verfügbare 3,5-Zimmer-Dachwohnung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Dachwohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.



Tristan Morhardt
Vermarkter
Niederer AG mobil in immobilien
031 340 55 79
tristan.morhardt@niederer.com
Unterdorfstrasse 5,
3072 Ostermundigen

Digitale Bewerbung einreichen

Emmentalstrasse 25 C, 3414 Oberburg

Kategorie	Etage	Zimmer
Wohnung	1. Etage und 2. Etage	3½
Fläche	Bezugstermin	
68m ²	Sofort	
Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
CHF 1'520 pro Monat	CHF 200 pro Monat	CHF 1'720 pro Monat

Reichen Sie Ihre Bewerbung einfach und unkompliziert via Smartphone, Tablet oder Computer bei uns ein.
Scannen Sie dazu den untenstehenden QR-Code oder besuchen Sie die folgende Webseite:

QR Code scannen



Oder folgende Webseite besuchen

www.flatfox.ch/niederer

Code: RZ7VCP

Dokumente und Informationen bereithalten, unter anderem:
Kontaktdaten für Referenzauskünfte (Vermieter und Arbeitgeber)
gegebenenfalls Ausländerausweis/Aufenthaltsbewilligung