

Neubau Gewerbepark, 7208 Malans

Individuell gestaltbare Gewerbeflächen zur Miete

1. Auflage 20.08.2026



NOCASA



INHALTSVERZEICHNIS

ANFAHRT

ÜBERSICHT UMGEBUNG

GEWERBEPARK

PLÄNE

IN EIGENER SACHE



Übersicht Umgebung

Entfernungen

Chawis Malanser Stube	120 m
Fitness Galaxy	250 m
Restaurant Holländer	300 m
Migros	350 m
Big Chefs Kebab	550 m
Bahnhof Landquart	800 m
Lidl	900 m
Coop Landquart	900 m
Restaurant Flora	900 m
Coop pronto Tankstelle	1 km
Outlet	1.5 km











Gewerbepark Malans - Raum für Ihre Zukunft

An der Industriestrasse 8 in Malans entsteht ein zukunftsweisender Neubau für Unternehmen verschiedenster Branchen. Ideal gelegen am Drehkreuz zwischen Malans, Landquart und Maienfeld, bietet der Gewerbepark Malans optimale Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg. Ob Handwerk, Produktion, Dienstleistung oder Büro – hier finden Sie flexible und individuell gestaltbare Flächen, die sich Ihren Bedürfnissen anpassen.

Das Neubauprojekt überzeugt durch eine hervorragende Lage direkt an der Autobahnein-/ausfahrt.

Dank durchdachter Architektur, moderner Infrastruktur und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet das Projekt ideale Voraussetzungen.

Fakten

Flächen: bis 3'000 m² (kleinere Flächen ab 250 m²)
Raumhöhen: 5 m
Vermietung: ab CHF 120.-/m² (Rohbau 2, exkl. MwSt.)

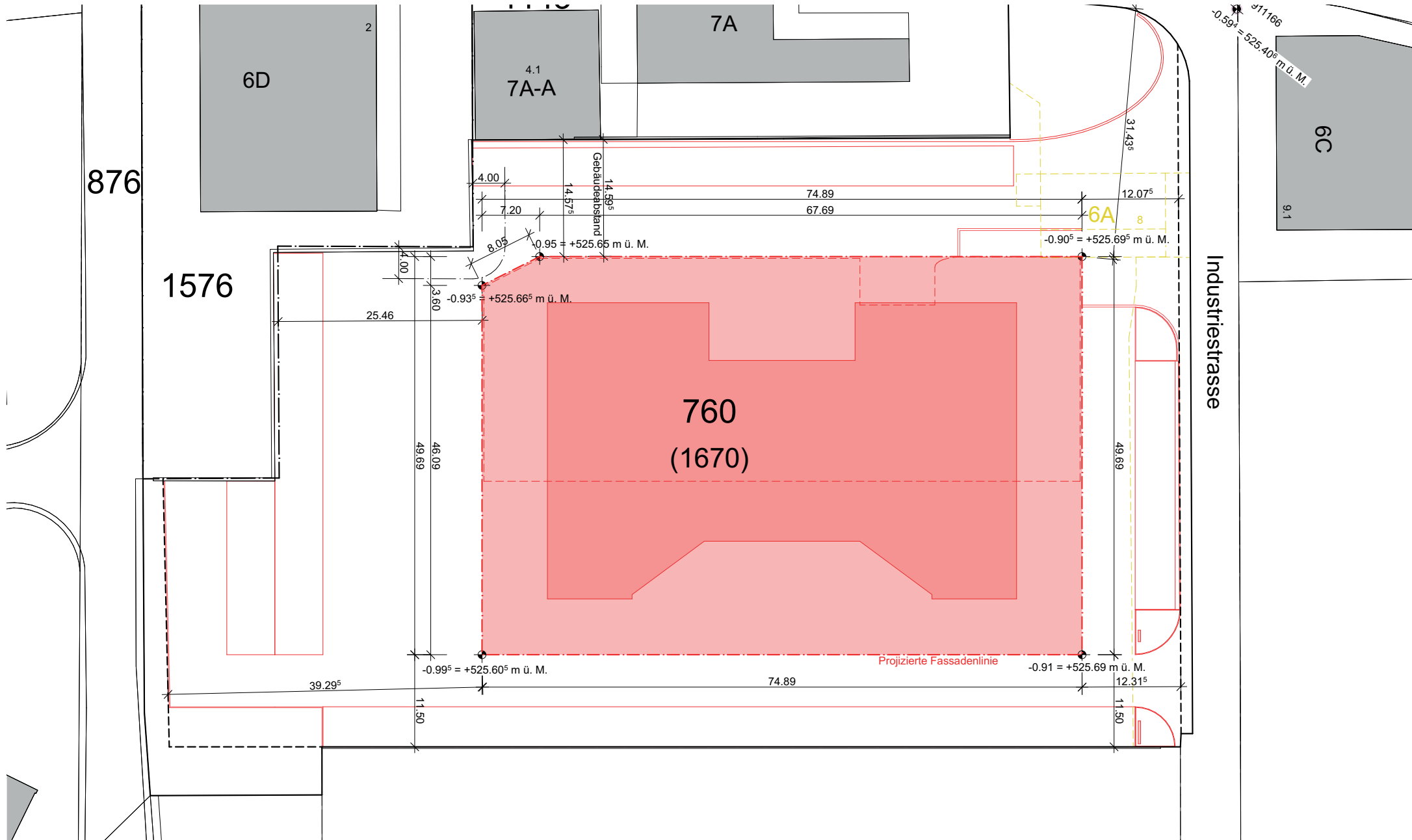
Ihre Vorteile

- Optimale Erschliessung (Autobahn)
- Flexible Flächeneinteilung ab 250m², kombinierbar und frei gestaltbar
- Warenanlieferungszone vorhanden

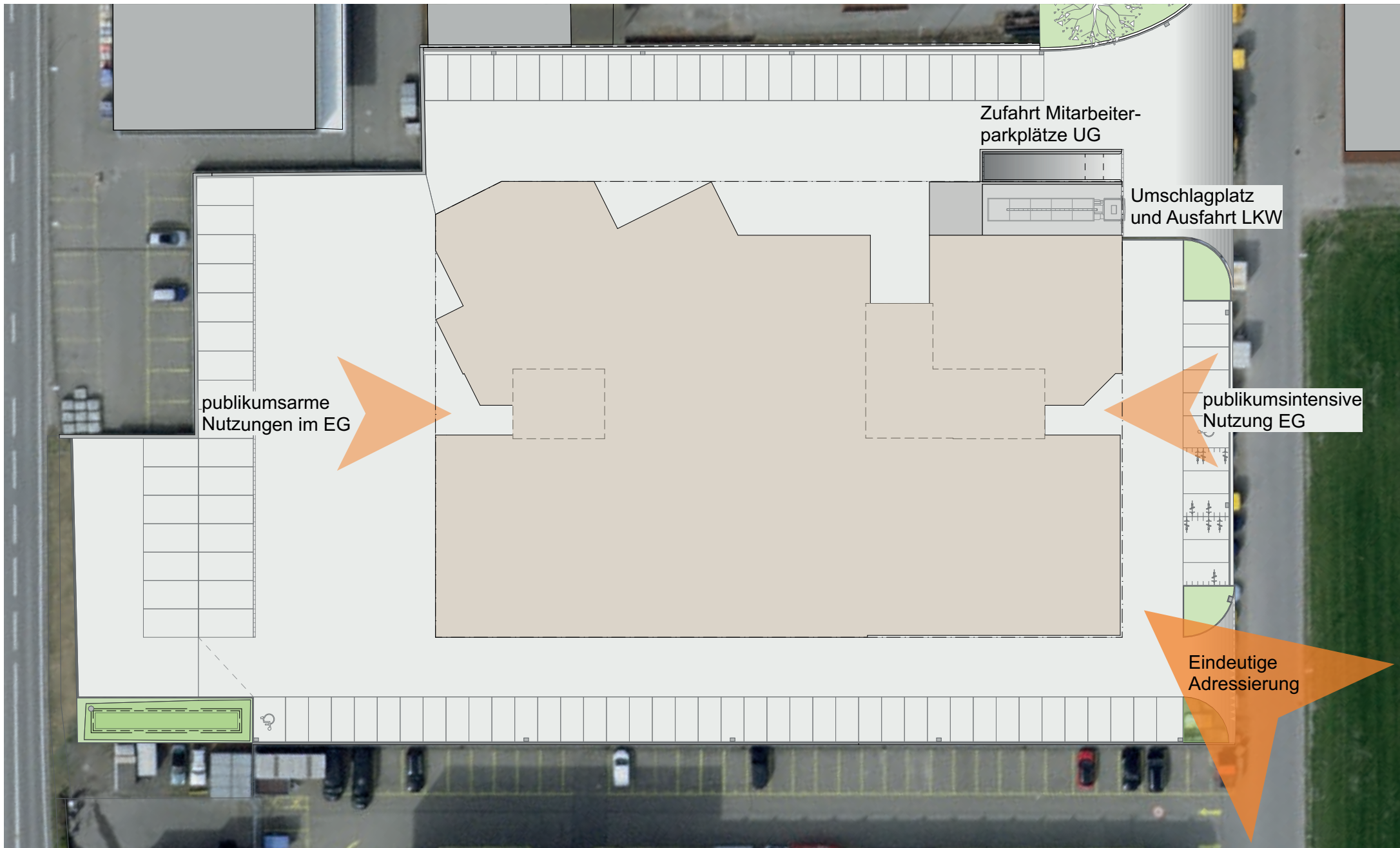
Die Bruttogeschossfläche entspricht der Gewerbefläche inkl. Innenwände und Aussenwände. Die Nettowohnfläche entspricht der Gewerbefläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände.

Diese Unterlagen wurden auf Grundlage der provisorischen Baueingabepläne erstellt. Änderungen bleiben vorbehalten.

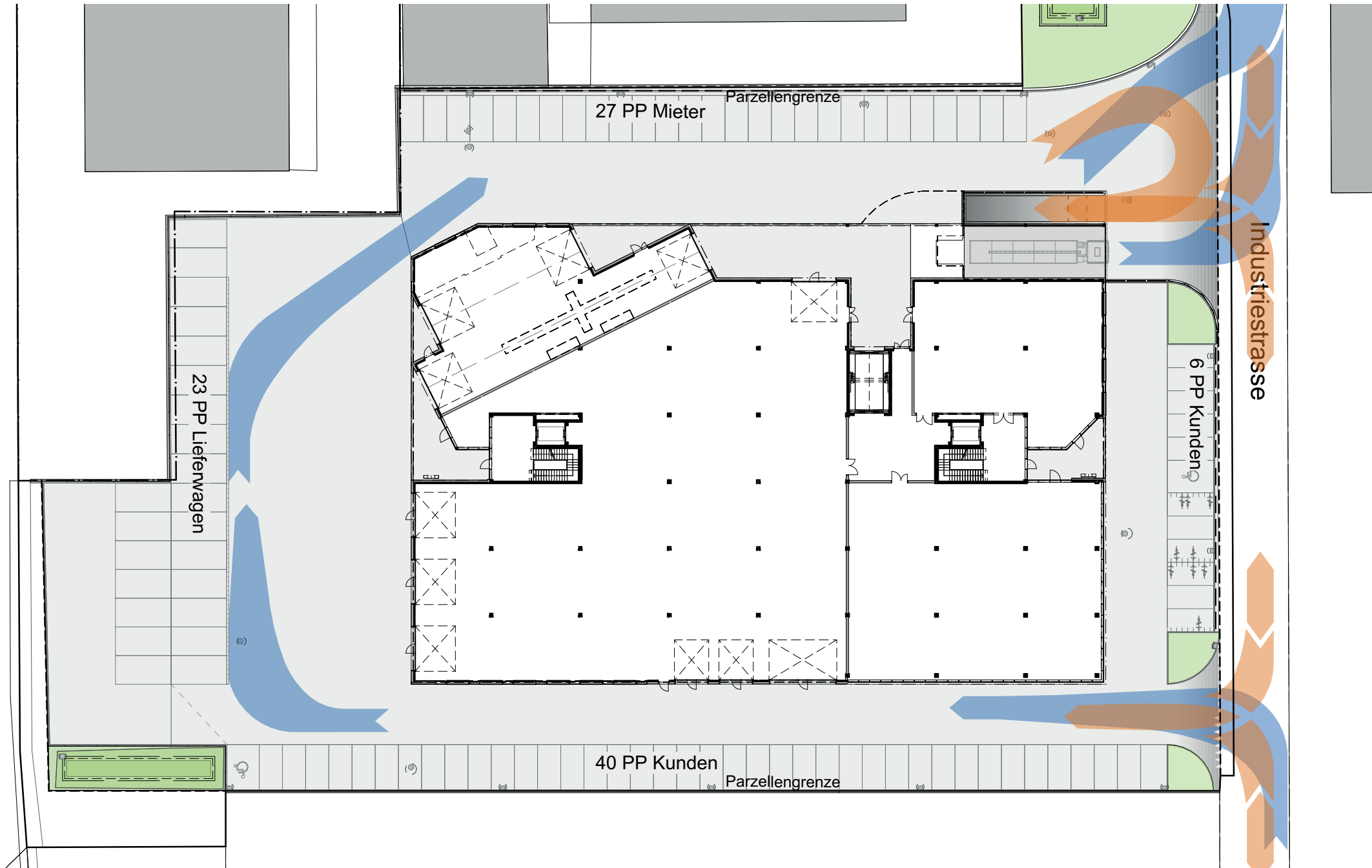
PLÄNE



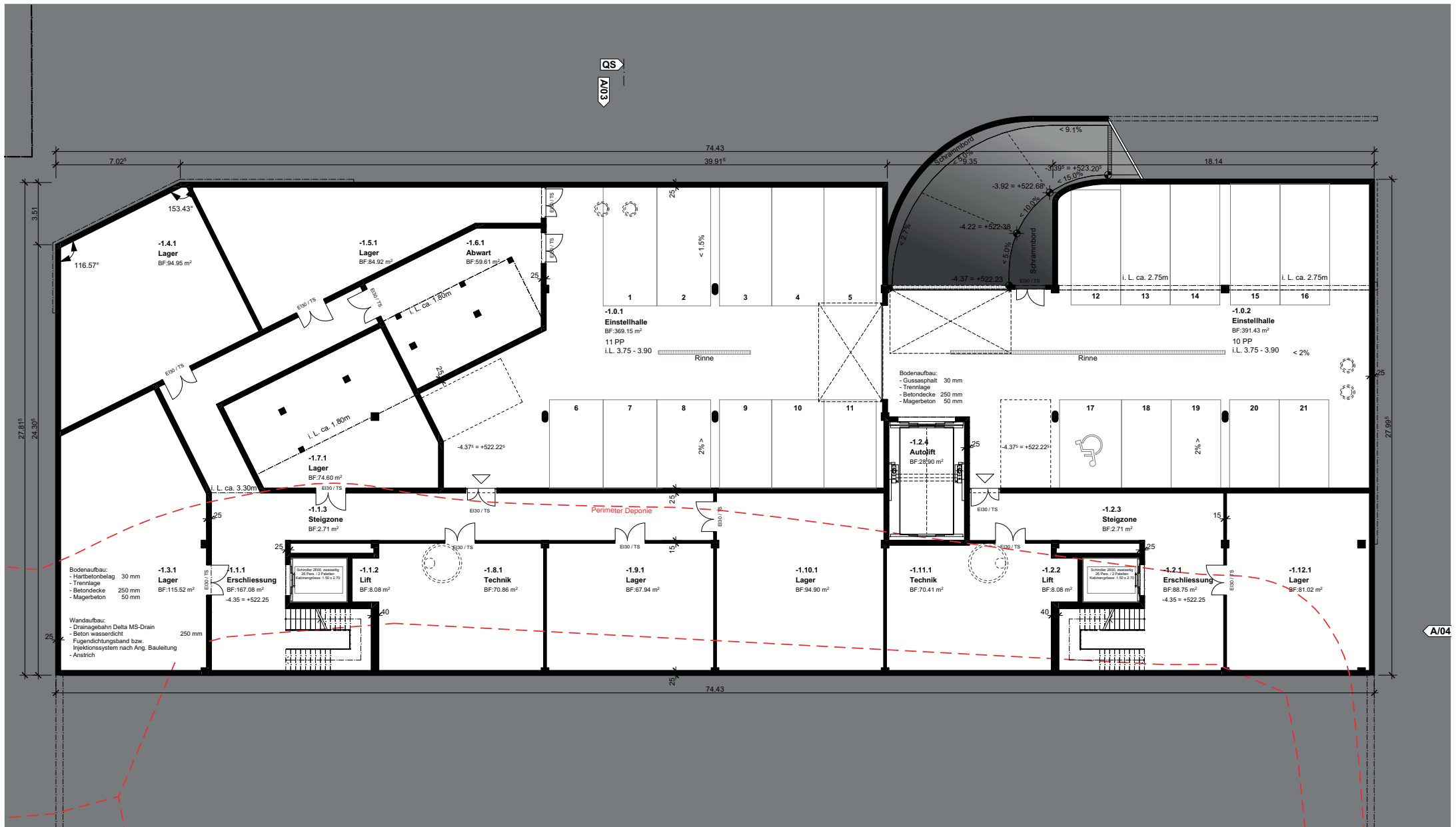
PLÄNE (Basis Baueingabe - Änderungen vorbehalten)



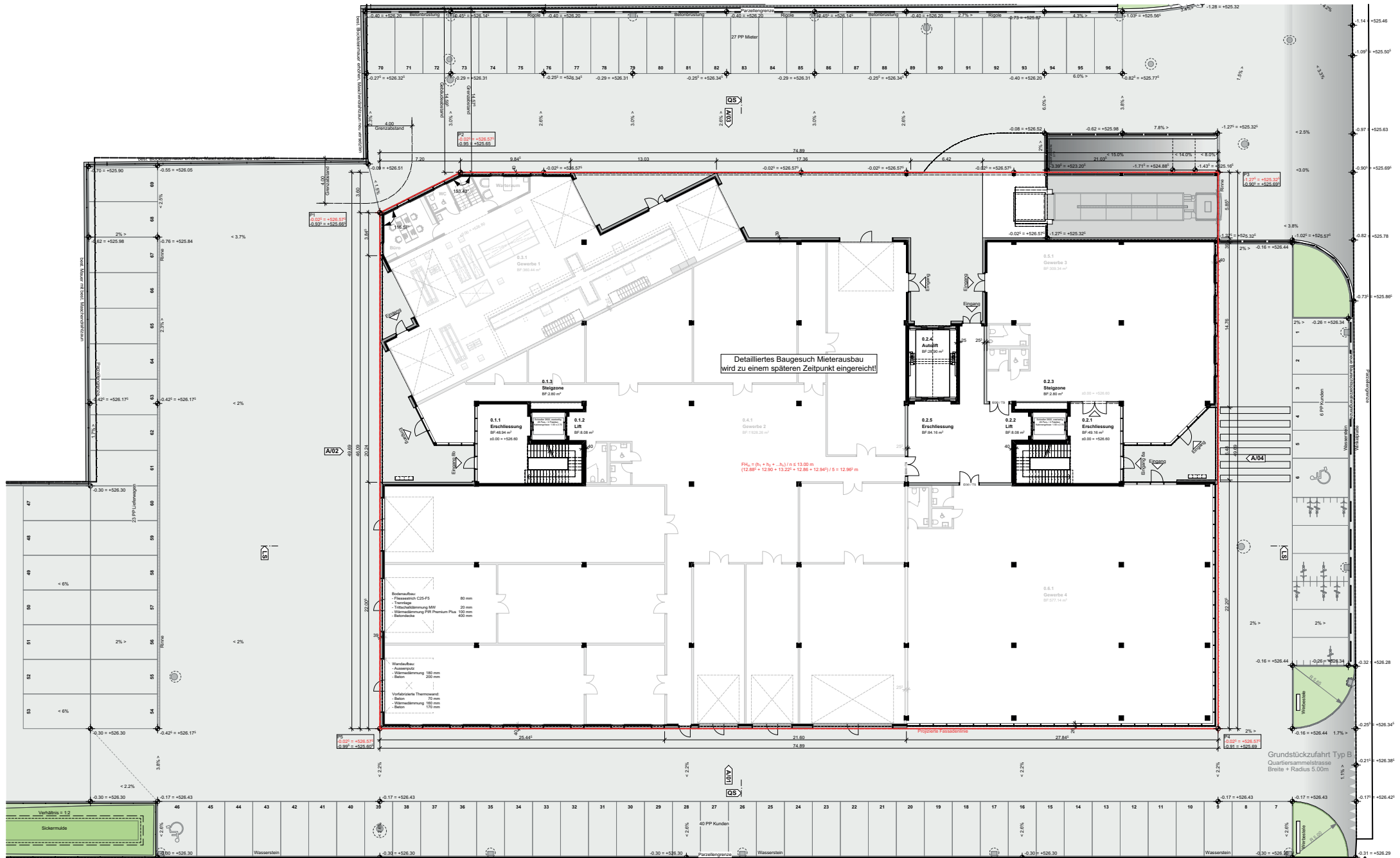
PLÄNE



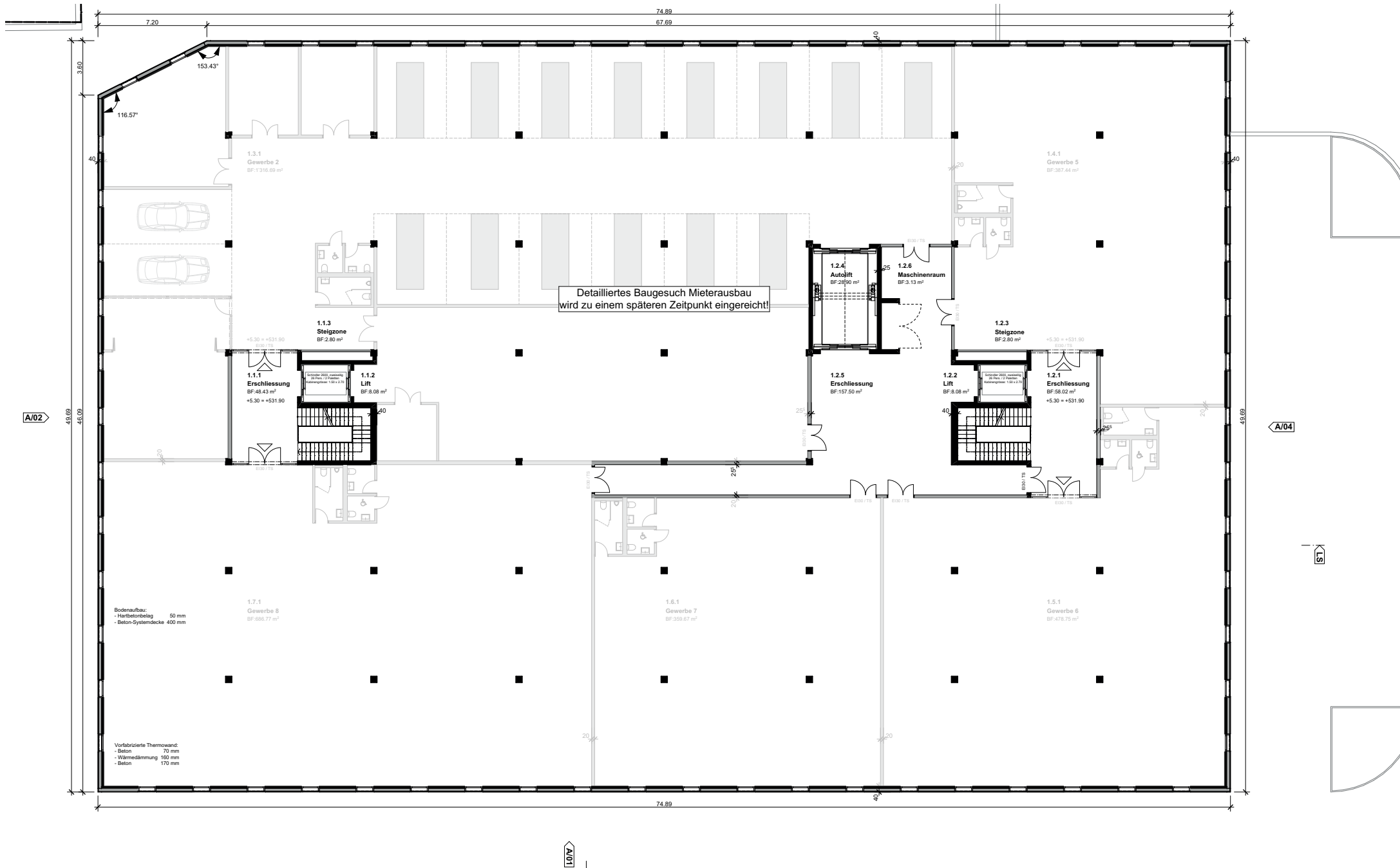
PLÄNE Untergeschoss

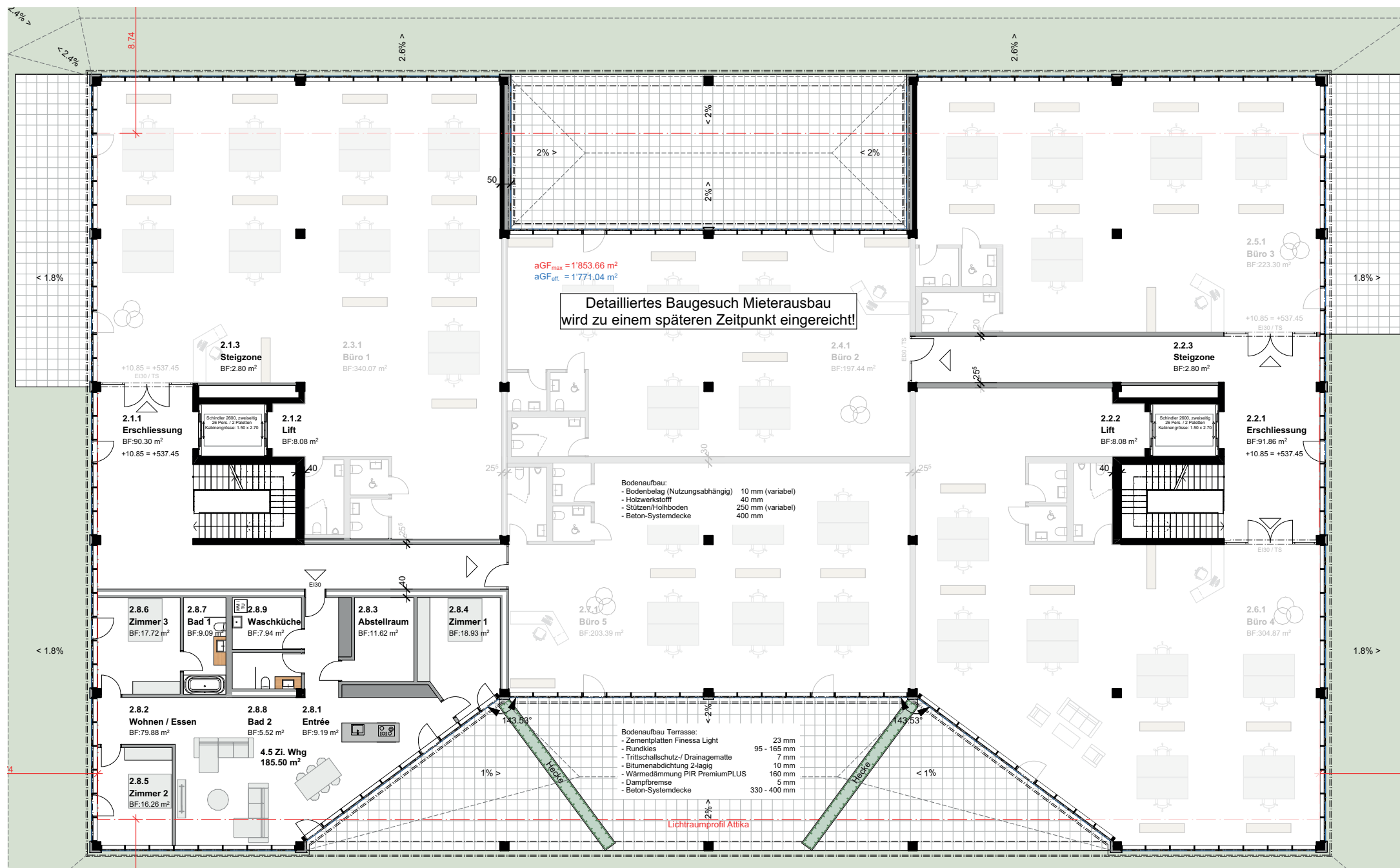


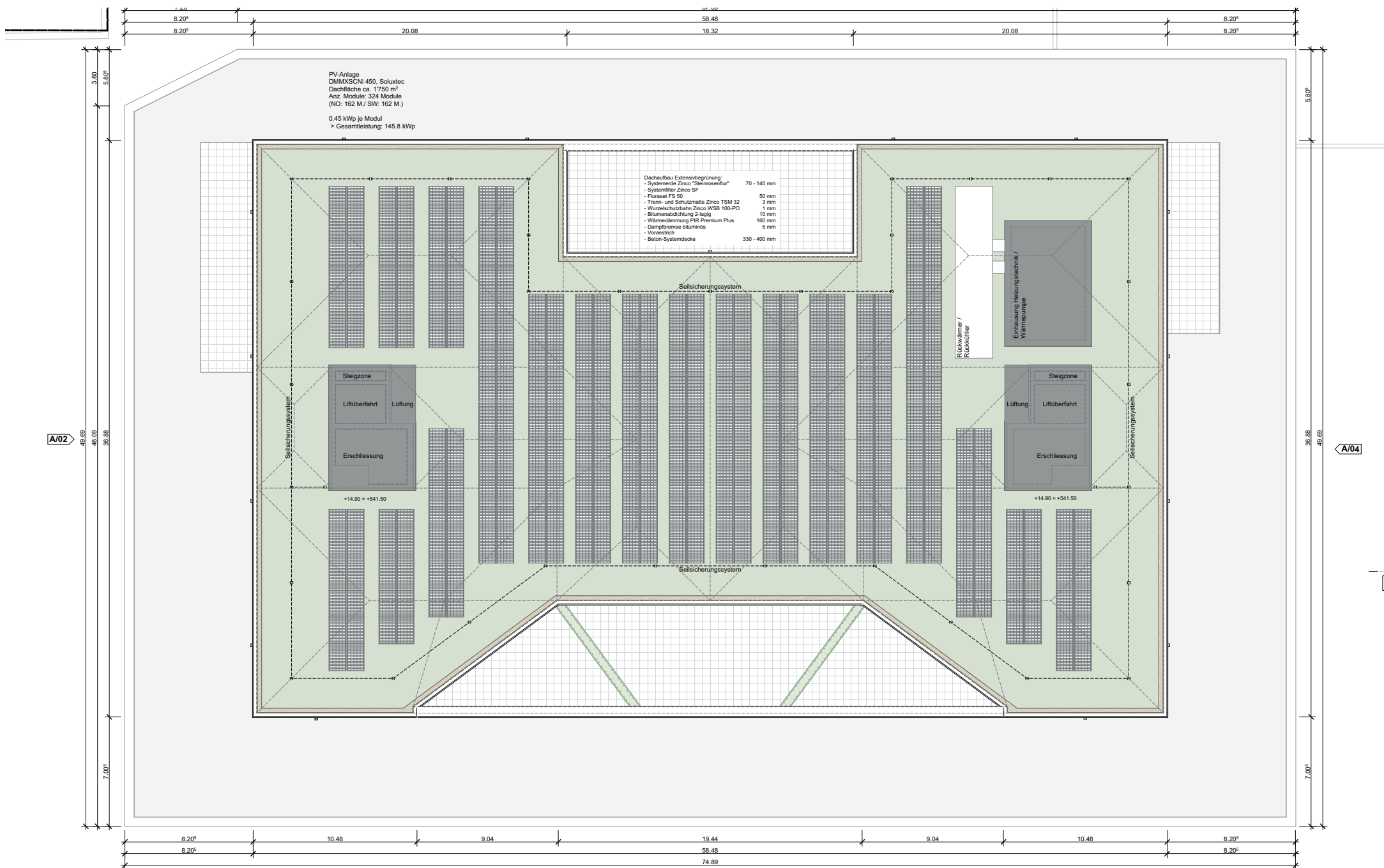
PLÄNE Erdgeschoss

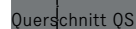
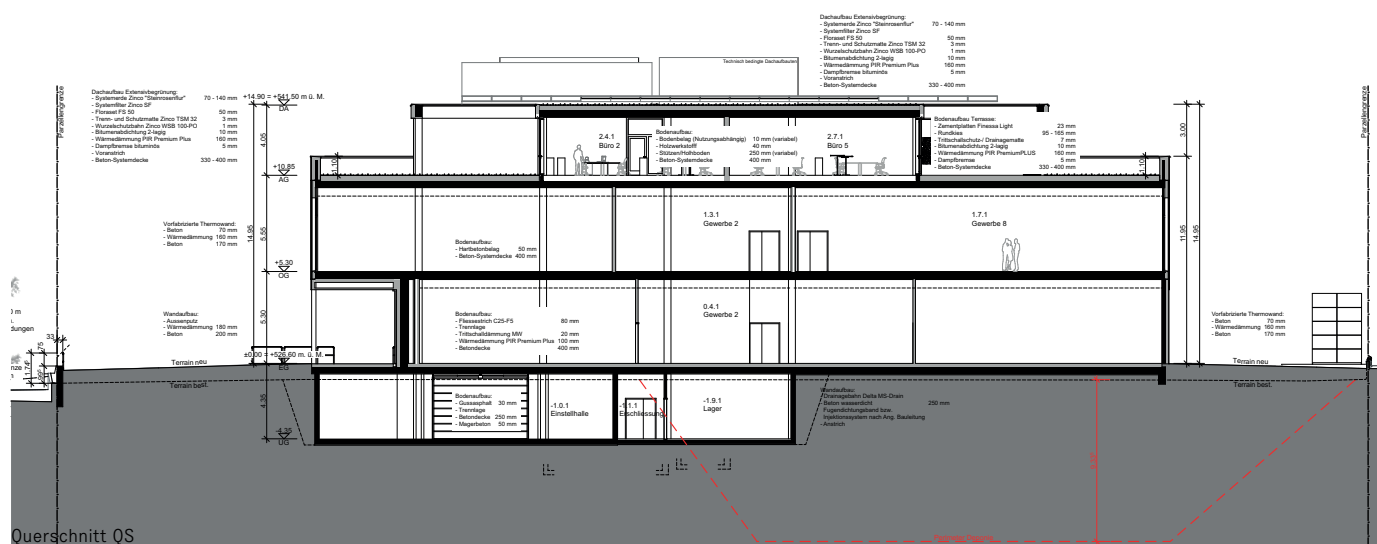


PLÄNE Obergeschoss

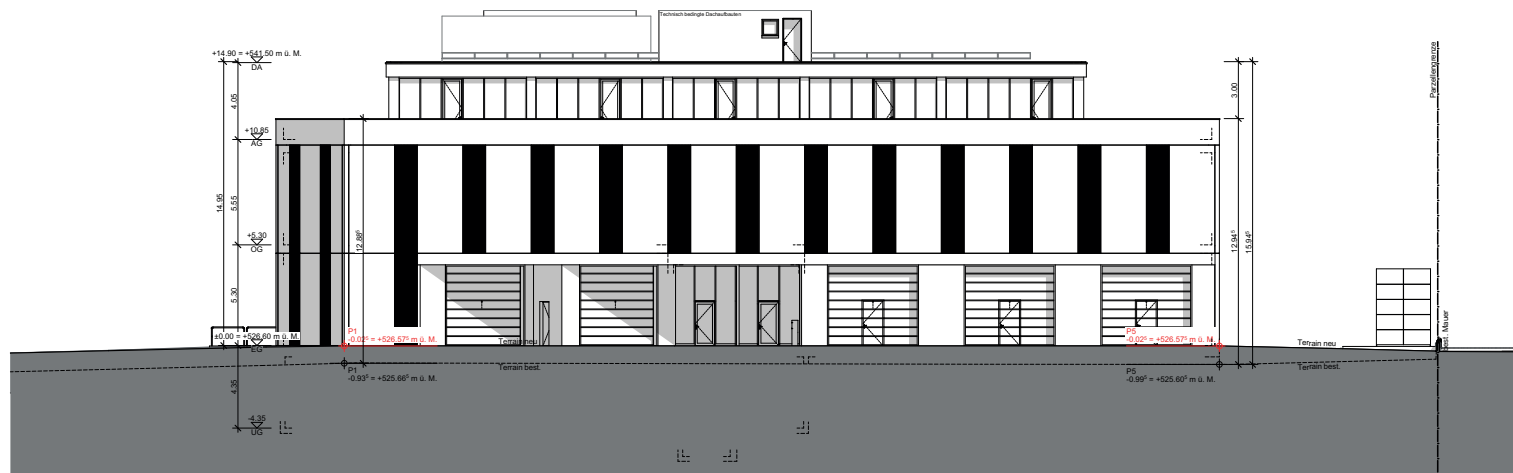


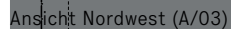
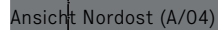






PLÄNE Ansicht Südost / Südwest





MATERIALISIERUNG AUSSEN



Aussenwände Beton
Thermowände greencode, vorfabriziert
Sichtbeton

Blendschutz vor Fenster
perforiertes Trapezblech, RAL 7022

Pfosten-Riegelfassade in Alu im Attika
3-fach Verglasung, einbrennlackiert,
RAL 7022 oder ähnlich

Kunststofffenster, Anthrazitgrau
3-fach Verglasung

Werbestelen, Briefkastenanlagen,
Dachaufbauten, Verladerampe,
Attikabrüstung etc. RAL 7022 oder
ähnlich

Wände, Boden und Decken
Eingangsbereich EG
RAL 7022 oder RAL 2008 (Hellrotorange)
oder ähnlich



IN EIGENER SACHE

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent

Sollte das Prospekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, diese Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Nocasa Partner AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Besten Dank für Ihr Verständnis.