



# **AFFASCINANTI APPARTAMENTI RISTRUTTURATI IN EDIFICIO STORICO**

Via Clemente Maraini 27  
6900 Lugano "Loreto"

# AMBIENTI LUMINOSI ED ELEGANTI

Vendesi appartamenti ristrutturati in contesto storico con soffitti alti e decorazioni originali in stucco. Posizione privilegiata, a pochi passi dal lungolago e dal centro storico e poco distante dalla stazione ferroviaria, comoda rispetto allo svincolo autostradale Lugano-Sud. Le rifiniture includono pavimenti in parquet, ceramiche originali e piastrelle in marmo. Le cucine moderne presentano piani di lavoro in marmo "Grigio Carnico", elettrodomestici Siemens integrati (inclusa la lavastoviglie) di ultima generazione e piani cottura in vetroceramica filo-top. Le abitazioni sono corredate di lavatrice e asciugatrice al loro interno. Gli alti serramenti originali favoriscono l'ingresso della luce, rendendo gli ambienti ancora più accoglienti e luminosi.

Questo appartamento presenta soffitti alti 4.40 m, un'ampia sala da pranzo e soggiorno con "bow-window", una cucina abitabile separata e tre camere da letto.

Una porzione di giardino è ad uso esclusivo delle unità abitative ubicate al piano terra e una porzione di giardino è condominiale. Gli animali domestici sono i benvenuti.



# APPARTAMENTO 3

## DATI CHIAVE

<b>Oggetto</b>	Appartamento
<b>Superficie</b>	94.30 m <sup>2</sup>
<b>Locali</b>	4.5
<b>Bagni</b>	1
<b>Balcone</b>	No
<b>Unità totali</b>	10
<b>Piano</b>	0 (semirialzato)
<b>Anno di costruzione</b>	ca. 1930
<b>Ultimo rinnovo</b>	2022
<b>Cantina</b>	6.00 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Caldaia a gasolio
<b>Disponibilità</b>	Su richiesta
<b>Prezzo d'acquisto</b>	830'000.00 CHF



Piano 0 (semirialzato)











# LO STORICO INCONTRA IL NUOVO - INIZIA QUI UN NUOVO CAPITOLO

Ideale per gli amanti dell'eleganza e degli edifici storici, comodo per chi intende fruire anche a piedi dell'importante patrimonio artistico-culturale della città, a pochi passi dal Museo LAC (Lugano Arte e Cultura), dal lungolago e dal centro città.

Lo stabile non dispone di posti auto privati. Per i residenti è tuttavia possibile richiedere alla Città di Lugano un'autorizzazione annuale, settimanale o giornaliera per parcheggiare la propria auto nei parcheggi pubblici della zona blu. Il quartiere dispone anche di autorimesse in cui è possibile affittare posti auto privati.



Narva Baumanagement GmbH  
Müliweg 6  
CH-8494 Bauma

+41 (0) 41 662 08 00  
info@narva.ch  
www.narva.ch

Gianluca Crippa  
+41 (0) 76 414 02 40  
gianluca.crippa@narva.ch