



3.5 Zimmerwohng 94.5m<sup>2</sup>\*  
 Balkon/Loggia ca. 13m<sup>2</sup>  
 Keller/Waschküche ca. 17m<sup>2</sup>  
 \*(Hauptnutzfläche nach SIA 416)

Alle Masse sind Planmasse, geringfügige Abweichungen sind möglich. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung bezüglich Ausbaustandard und Einbauten.

**ZÜST GÜBELI GAMBETTI**  
 ARCHITEKTUR  
 UND STÄDTEBAU AG

Architekt  
 Züst Gübeli Gambetti  
 Architektur  
 und Städtebau AG  
 Limmatstrasse 65  
 8005 Zürich

Bauherrschaft  
 Cento-Haus AG  
 Rudolf Linder  
 Nordstrasse 369  
 8037 Zürich

Totalunternehmer  
 Generalica AG  
 Aathalstrasse 4  
 8610 Uster  
 www.generalica.ch

3610  
 Zürich  
 Birmensdorferstr. 596+598  
 Neubau Doppel-MFH

Ausschreibung  
 Vermietungsplan  
 Erdgeschoss Wohnung 1.1

Plannr./ Index  
 1142 \_  
 Mst. 1:100 A3

3610\_1000\_Grundrisse.vwx  
 Dat: 13.03.2020 mw

Rev: