

Projekt Wüeripark

Wüeristrasse 29 A/B & 31 A/B, 8107 Buchs

Wir haben das Richtige für Sie!

Träumen Sie von einer modernen Wohnung zu einem attraktiven Mietzins? Dann haben wir das Richtige für Sie! Im Wüeri Park entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 2 ½, 3 ½, und 4 ½ Zimmer-Mietwohnungen zwischen 77 und 118 m³ gross.

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich am Rande einer geschlossenen Wohnanlage, in welcher sich Familien, Paare sowie alleinstehende Personen gleichermaßen wohl fühlen können.

Bei den Wohnungen wird auf einen klar strukturierten Grundriss und auf einen zeitgemässen Ausbaustandard grossen Wert gelegt.

Die grosszügigen, hellen und lichtdurchfluteten Räume bieten Platz für eine individuelle Möblierung und viel Spielraum für eine persönliche Gestaltung. Die Küche hat eine funktionale Anordnung und ist mit modernsten Geräten ausgestattet

Kinder können sich in der autofreien Anlage frei und sicher bewegen.

Parkplätze stehen Ihnen in der unterirdischen Einstellhalle zur Verfügung.



2 ½ Zimmer-Wohnungen 77 m²



3 ½ Zimmer-Wohnungen 99 m²



4 ½ Zimmer-Wohnungen 118 m²



Installationen

Elektroanlagen:	In jedem Wohnraum sind mind. 1 Schalter mit integrierter Steckdose, 3 Steckdosen, und ein Lampenanschluss an der Decke vorhanden. Sonnerietaster bei der Wohnungseingangstüre, Gong im Eingangsbereich. Zwei fertige Anschlüsse pro Wohneinheit für Telefon und Kabelfernsehen im Wohnzimmer und Schlafzimmer.
Heizung, Warmwasser:	Wärmeerzeugung mittels einer Gasheizung. Die Vorlauftemperatur wird in Abhängigkeit der Aussentemperatur gesteuert. Die Wärmeabgabe erfolgt in allen Räumen durch Bodenheizung.
Lüftung:	Mechanische Entlüftung der innen liegenden Nasszellen.

Wohnräume

Boden:	Riemenparkett Eiche Bellavista parallel verlegt matt versiegelt
Wände:	Abrieb 1.2mm
Decke:	Weissputz

Küche

Boden:	Keramik anthrazit
Wände:	Keramikschild weiss glanz zwischen Unter- und Oberbauten
Decke:	Weissputz
Kücheneinrichtung:	Dill Küche von BISAG Küchenbau AG, Fronten titangrau, Sockel edelstahlfarbig, Elemente innen Kunstharz weiss mit Rückwand, Tablare verstellbar, Arbeitsfläche in Naturstein, Beckenkombination Edelstahl

Nassräume

Boden:	Keramik anthrazit
Wände:	Keramik weiss im Nassbereich
Decke:	Weissputz