



**PARZELLE 187C
HAUS C ERDGESCHOSS**

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Parzelle 187C: | 505m² |
| Parzellefläche ohne Strasse: | 397m ² |
| Strassenanteil: | 108m ² |

| | |
|---|-------------------------|
| Bruttowohnfläche HAUS C (EG+OG): | 214m² |
| Erdgeschoss: | 104m ² |
| Obergeschoss: | 110m ² |

| | |
|---|---------------------------|
| Nettowoohnfläche HAUS C (EG+OG): | 146.0m² |
| Erdgeschoss: | 62.7m ² |
| Obergeschoss: | 83.3m ² |

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Netto-Nutzfläche EG | |
| Wohnen: | 23.2m ² |
| Küche/Eszen: | 25.9m ² |
| Eingang/Garderobe: | 9.2m ² |
| WC: | 2.3m ² |
| Reduit: | 2.1m ² |
| Total: | 62.7m² |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Aussen-Nutzfläche EG | |
| Eingang: | 14.2m ² |
| Terrasse: | 33.3m ² |
| Unterstand: | 36.2m ² |
| PP Vorplatz: | 56.9m ² |
| Weg: | 11.7m ² |
| Treppe+Wände: | 10.7m ² |
| Grünfläche: | 130.0m ² |
| Total: | 293m² |