



## PARZELLE 187C HAUS C OBERGESCHOSS

**Parzelle 187C:** 505m<sup>2</sup>  
Parzellefläche ohne Strasse: 397m<sup>2</sup>  
Strassenanteil: 108m<sup>2</sup>

**Bruttowohnfläche HAUS C (EG+OG):** 214m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 104m<sup>2</sup>  
Obergeschoss: 110m<sup>2</sup>

**Nettowohnfläche HAUS C (EG+OG):** 146.0m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: 62.7m<sup>2</sup>  
Obergeschoss: 83.3m<sup>2</sup>

### Netto-Nutzfläche OG

Vorplatz: 14.8m<sup>2</sup>  
Bad/WC: 8.9m<sup>2</sup>  
Du/WC: 5.2m<sup>2</sup>  
Schlafen: 21.9m<sup>2</sup>  
Zimmer 1: 14.7m<sup>2</sup>  
Zimmer 2: 17.8m<sup>2</sup>  
**Total: 83.3m<sup>2</sup>**

### Aussen-Nutzfläche OG

Balkon: 24.5m<sup>2</sup>  
Reduit: 4.0m<sup>2</sup>

