



## CARATTERISTICHE

Lugano Molino Nuovo – Via Trevano (vicino allo stadio)

Affitto: Fr. 11'570/mensili + spese + garage

Disponibile in data da concordare

Spazio commerciale di ca. 555 m2

Clima: raffrescamento

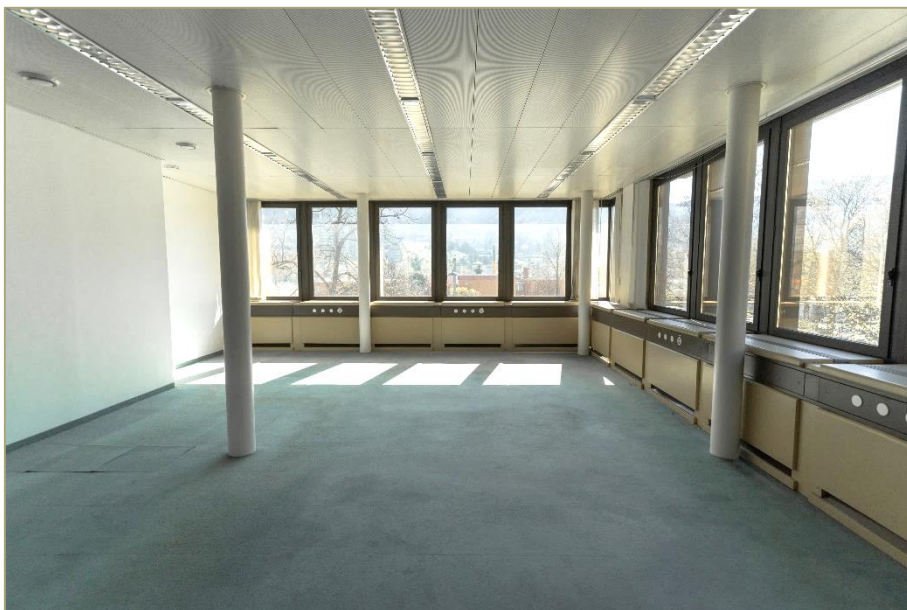
Spazio commerciale duplex molto luminoso, su due piani interi, con finestre sui quattro lati, o con spazi distinti secondo necessità

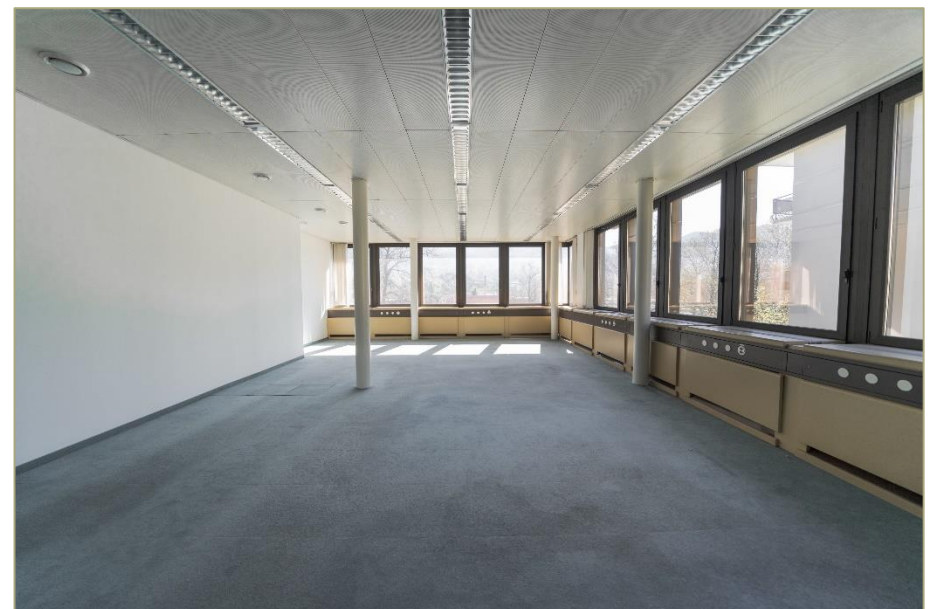
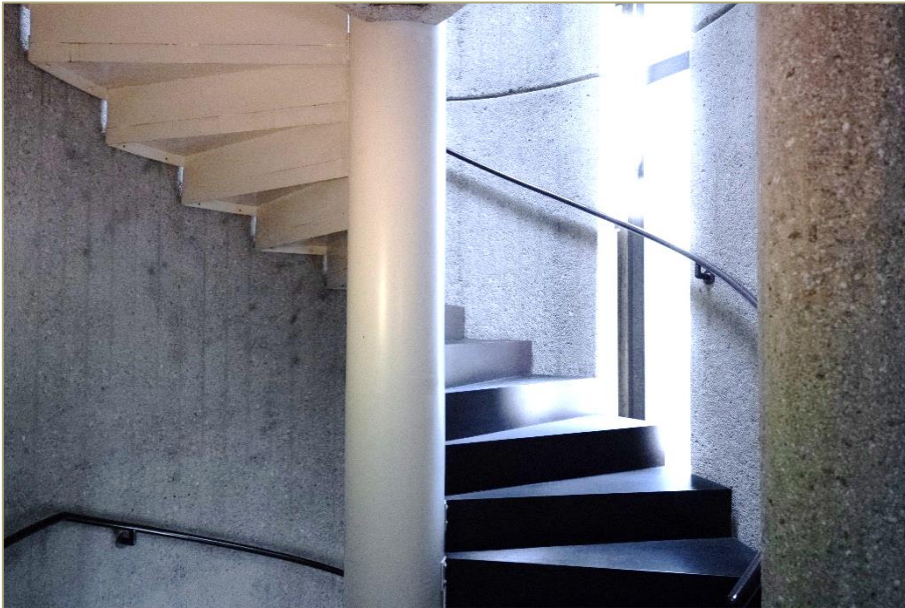
Posteggi nelle vicinanze/ ev. garage su richiesta

Facilmente modulabile, spazi attualmente in rinnovazione

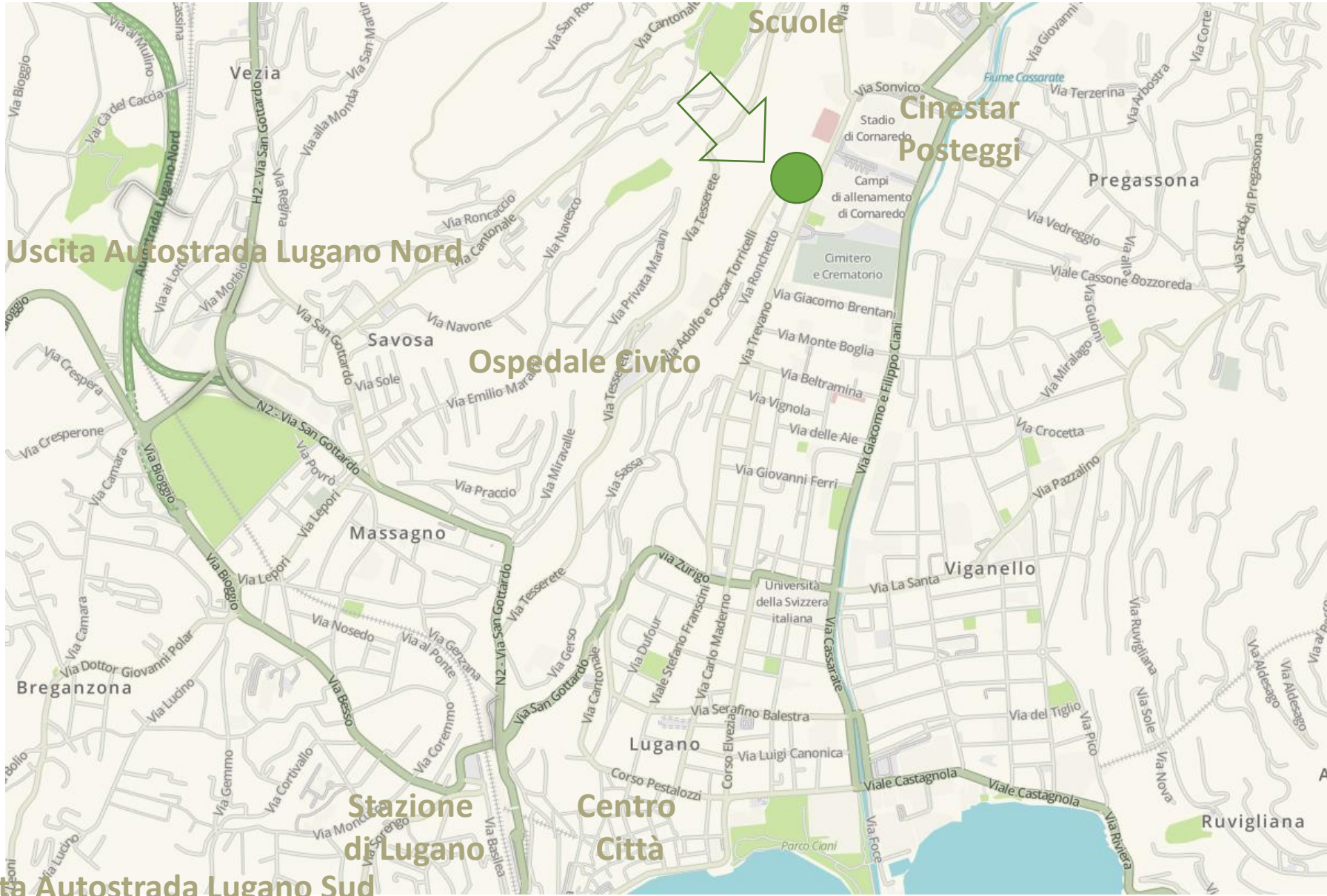




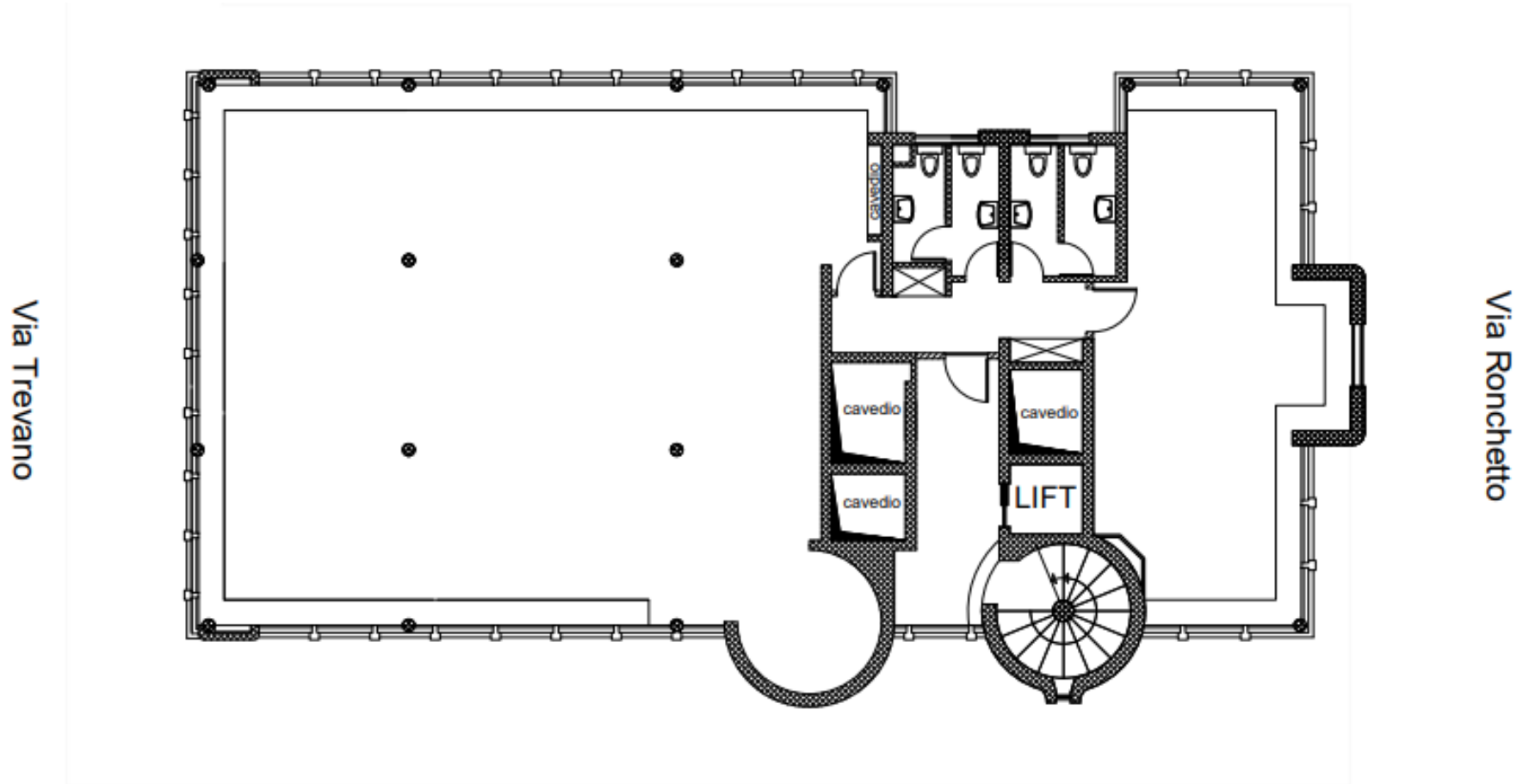




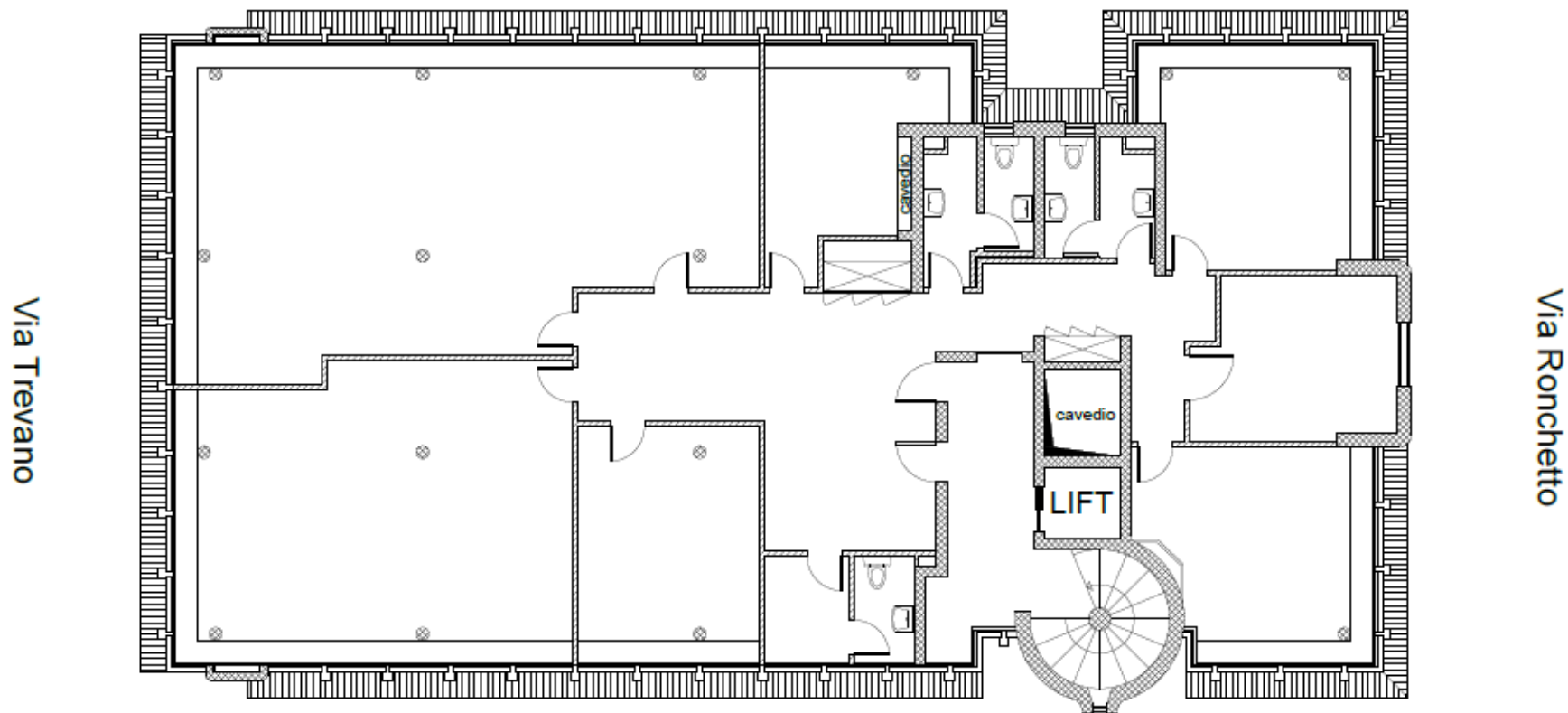
# Lugano, Via Trevano 97 – Stabile Molino Nuovo



## PRIMO PIANO



## SECONDO PIANO



Via Adolfo e Oscar Torricelli

## Luminoso spazio commerciale su 2 piani

Prestigioso spazio commerciale di 555 mq suddiviso su due piani interi in palazzina di pregio, in location strategica tra il centro di Lugano e l'entrata autostradale Lugano Nord (via Galleria Vedeggio Cassarate)

Attualmente in fase di ristrutturazione; gli spazi sono modulabili e alcune finiture possono essere scelte in accordo con la proprietà.



Attualmente i locali si suddividono tra sale riunioni, uffici, salottini per clienti, sale visita, bagni e cucinino.

Gli ampi spazi (ca. 555 mq) sono adatti a varie destinazioni d'uso: ufficio di rappresentanza per fiduciarie, studi legali, studi di architettura, immobiliari, studi medici, studi di fisioterapia etc.

Autorimessa nel palazzo e vari posteggi situati nelle vicinanze.