



# ARCISATE

*Prestigiosa villa d'Epoca*

*Villa di charme.  
Eleganza senza tempo  
in un'oasi di privacy.*

Immersa in un parco privato di circa 15.000 mq, questa prestigiosa villa d'Epoca conquista al primo sguardo per l'equilibrio tra architettura raffinata, ambienti luminosi e un contesto naturale di rara bellezza. Un autentico rifugio di eleganza e tranquillità.







## Dati principali

Mq	950
N. camere	10
N. bagni	6
Balcone	1
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	mq 15.000
Anno	1850

**€ 1.900.000**



# Zona giorno piano terra

Un ampio ingresso introduce al salone con camino, seguito da un salotto con pianoforte e una sala da pranzo intima e scenografica, anch'essa con camino. La grande cucina abitabile si apre sul verde circostante, creando un collegamento ideale con l'esterno. Un bagno di servizio completa il piano.

























## Zona notte primo piano



Cinque camere da letto, di cui due con camino, si distribuiscono attorno a un disimpegno centrale di grande impatto scenico, servite da tre bagni. Un elegante balcone panoramico regala scorci sul parco e sulle colline circostanti.









## Secondo piano



Uno spazio open space di grande respiro – perfetto come biblioteca, studio creativo o area fitness, conduce ad altre cinque camere, due bagni e una lavanderia.



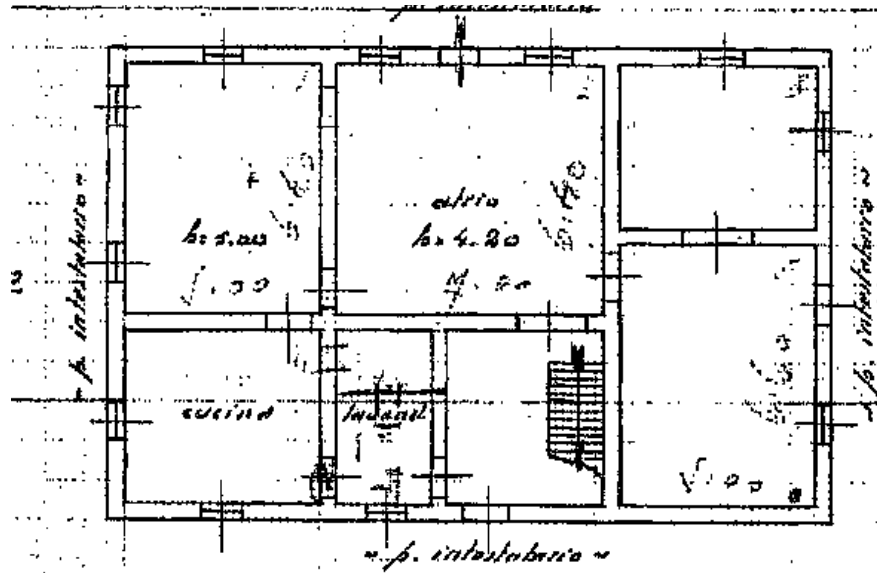


## Mansarda e piano interrato:

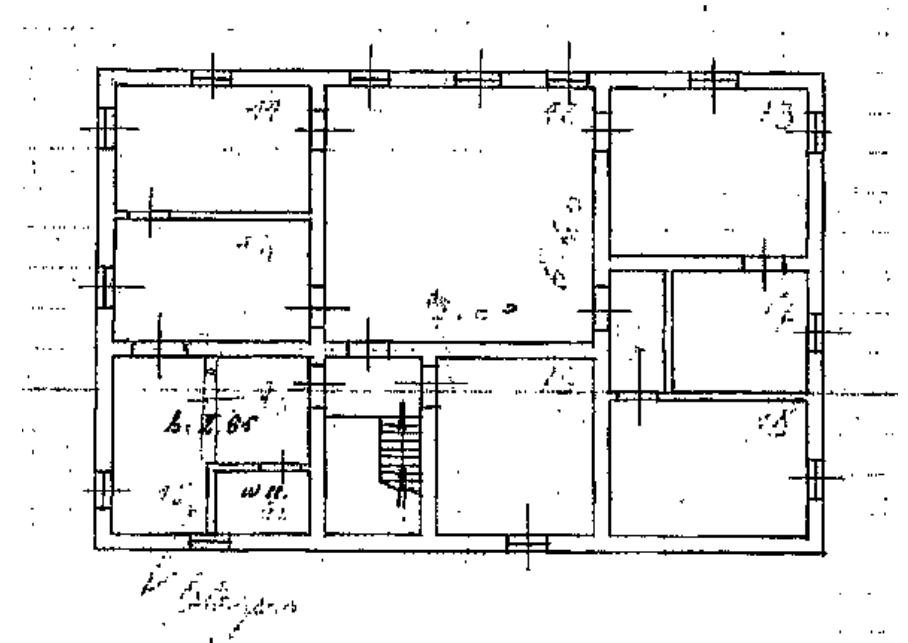
La mansarda, con le sue travi a vista e atmosfere suggestive, rappresenta uno spazio affascinante e personalizzabile. Al piano interrato trovano spazio i locali tecnici e le cantine, ideali anche per una collezione di vini.



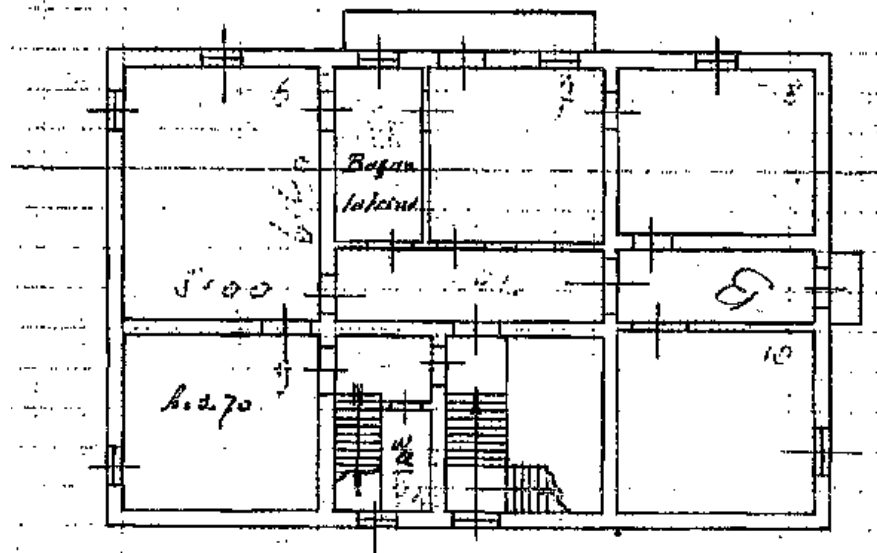
Piano terra



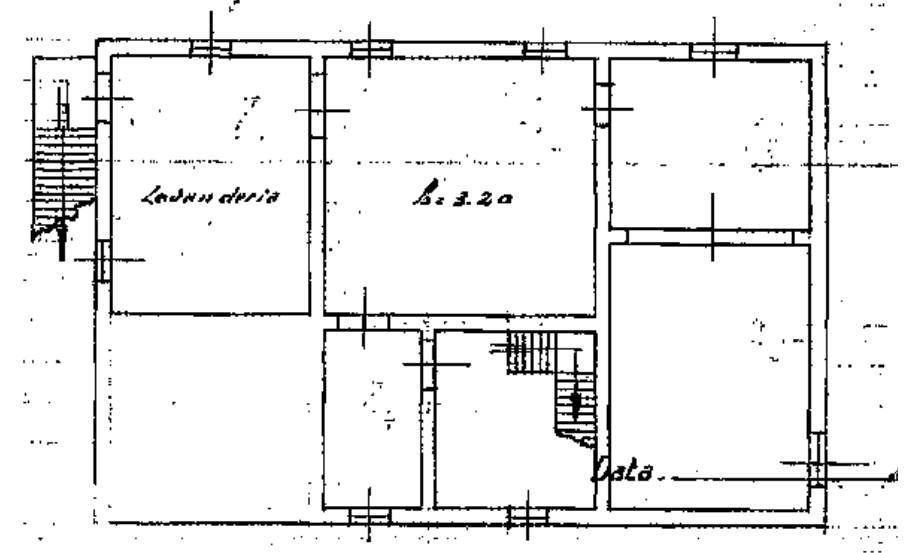
Secondo piano



Primo piano



Cantina

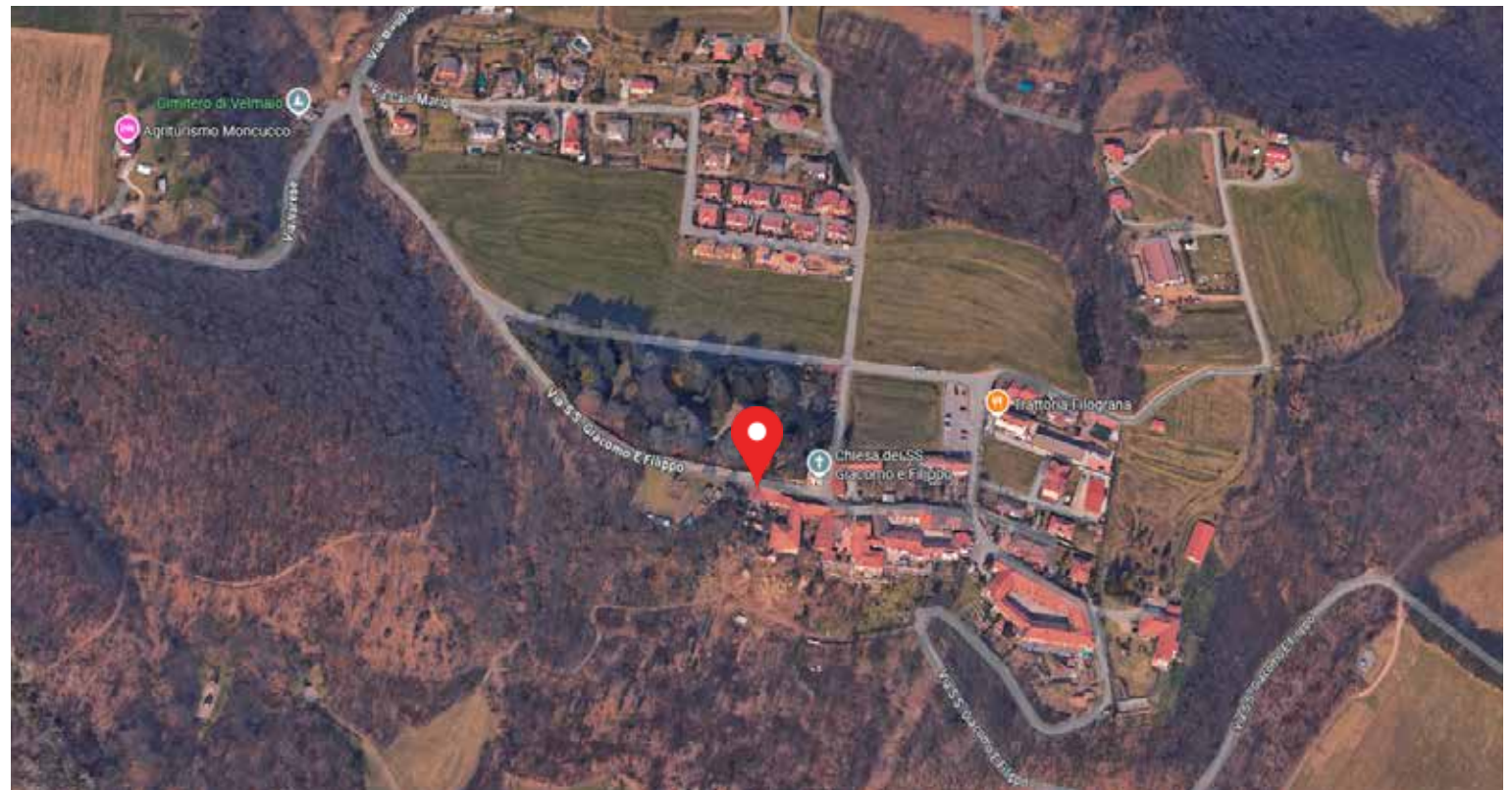
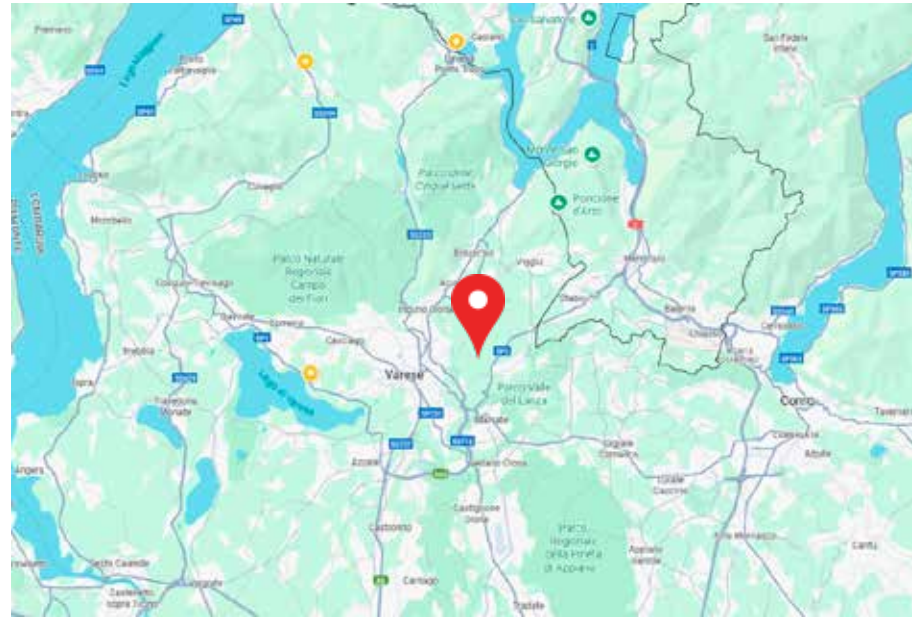


Planimetrie



# Ubicazione

Frazione Velmaio  
Comune Arcisate  
Provincia Varese  
Regione Lombardia  
Abitanti 9.815



## GENARDIS S.a.g.l.

Via Dei Solari, 4 (6900 Lugano)

+41 (0) 91 606 37 06

[info@genardis.ch](mailto:info@genardis.ch)

[www.genardis.ch](http://www.genardis.ch)