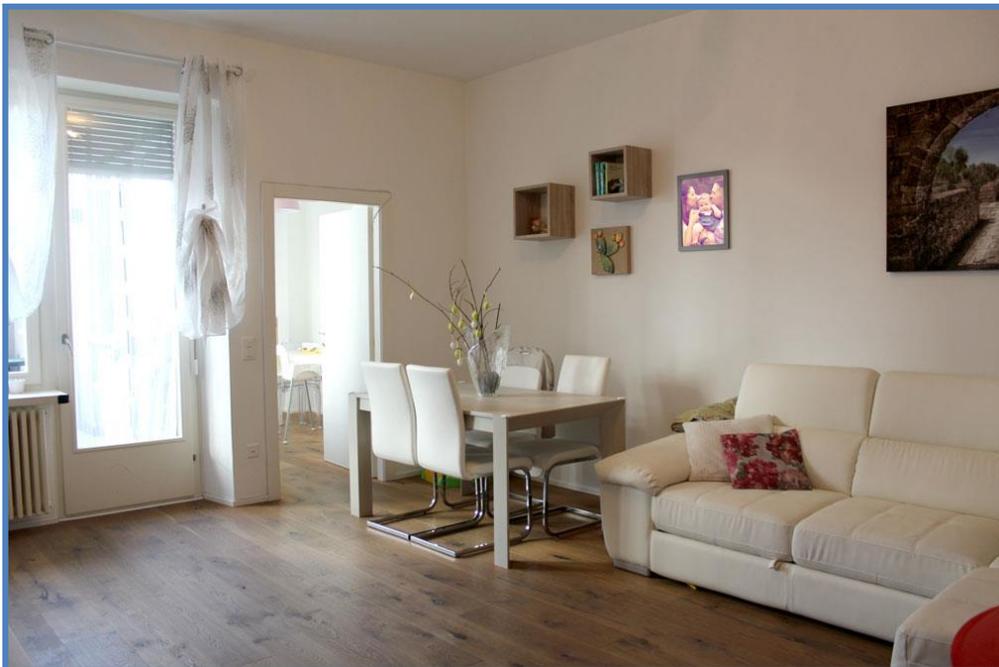
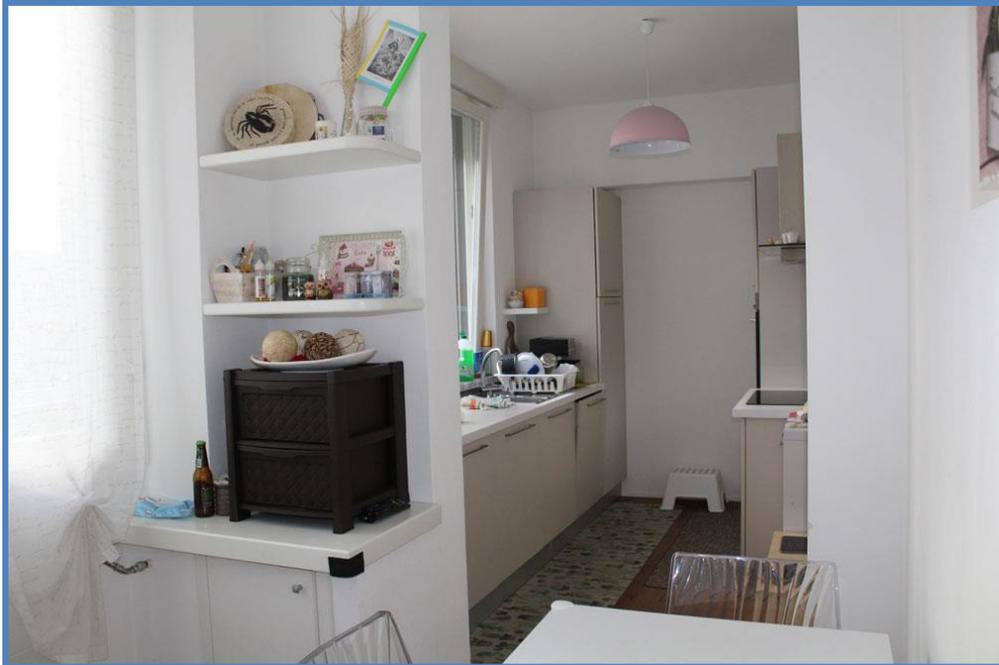
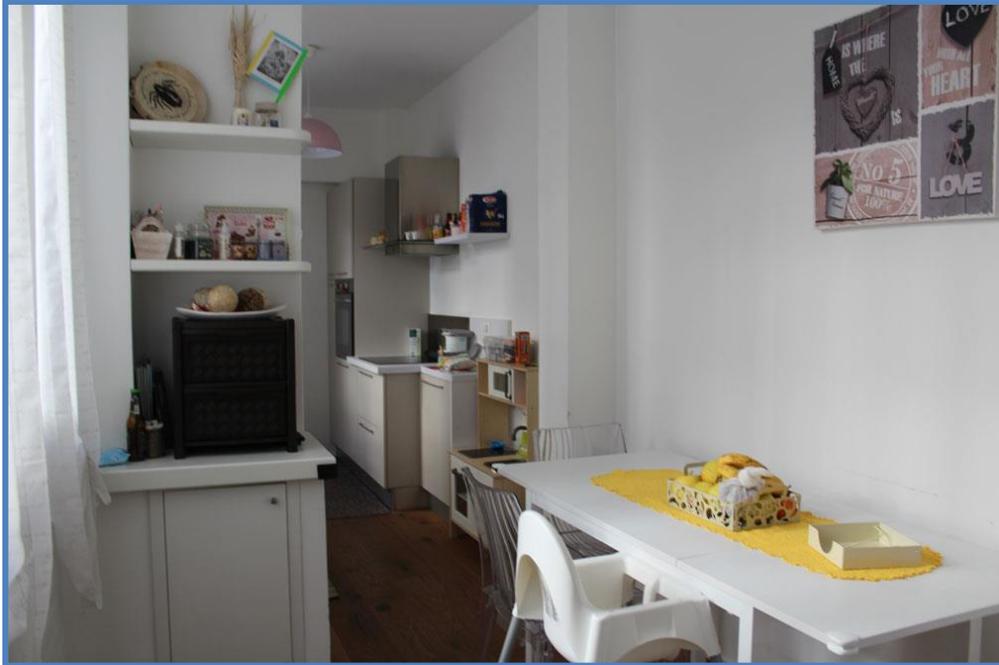


**Spazioso appartamento 3,5 locali completamente ristrutturato a nuovo con ampio terrazzo a Chiasso.**

















Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo uno spazioso appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in ottimo contesto residenziale proprio nel centro della cittadina, tutti i servizi sono dunque disponibili a pochi passi. Nei pressi sono anche facilmente raggiungibili l'accesso autostradale e la dogana.

Le grandi vetrate di cui dispone l'appartamento donano una grande luminosità a tutta l'unità.

L'immobile ha ricevuto una completa ristrutturazione nel 2015 che non solo l'ha riportato agli standard attuali, ma gli ha donato delle pregiate finiture di medio-alto standing. I serramenti sono in legno e vetrocamera per un ottimo isolamento termico ed acustico mentre il sistema di riscaldamento è centralizzato a gas con diffusione a caloriferi. La pavimentazione utilizzata è pregiato parquet in rovere a listoni, tranne per una fine piastrellatura per i bagni.

L'appartamento misura oltre 113 mq di superficie, una metratura notevole per questa tipologia di abitazione che consente di usufruire di ampi spazi per ogni esigenza.

L'immobile ha a disposizione una bella terrazza di 20 mq., ottima come zona solarium o per mangiare all'aperto in compagnia.

L'appartamento è attualmente locato a Fr. 1'600.-- mensili, spese incluse, il che rende l'occasione appetibile anche dal punto di vista di reddito.

Per il bucato è già stata predisposto uno spazio per ospitare una comoda lavanderia privata all'interno di uno dei bagni.

L'appartamento, sito al primo piano con lift, si compone di ampio ingresso, soggiorno con accesso alla terrazza, grande cucina abitabile, camera padronale molto spaziosa con bagno ensuite finestrato dotato di doccia, una spaziosa camera singola ed un secondo bagno finestrato con doccia.

Due posteggi esterni di cui uno coperto a Fr. 40'000.-- ed una comoda cantina completano questa interessante offerta.

**UN GRANDE APPARTAMENTO DALLE GRANDI POTENZIALITÀ!!**

Prezzo Fr. 550'000.—

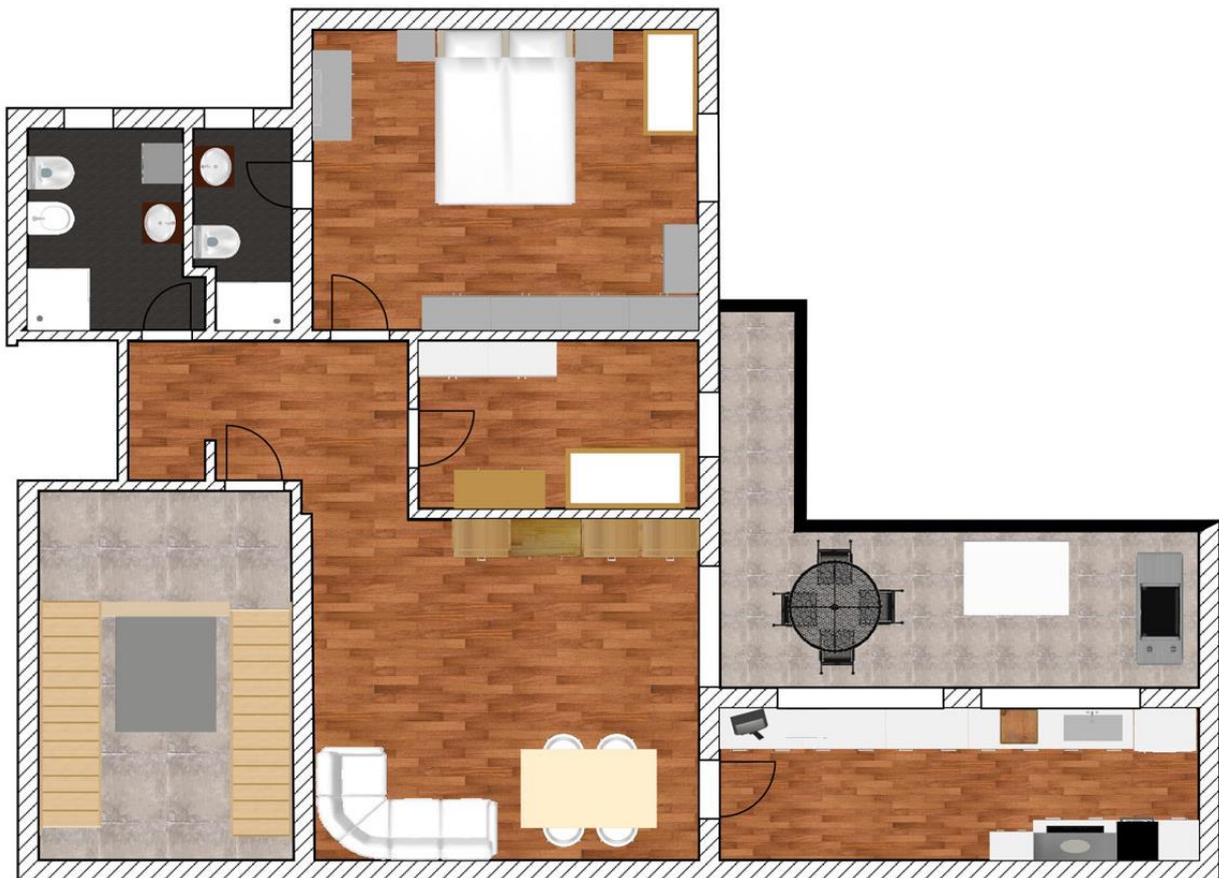


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

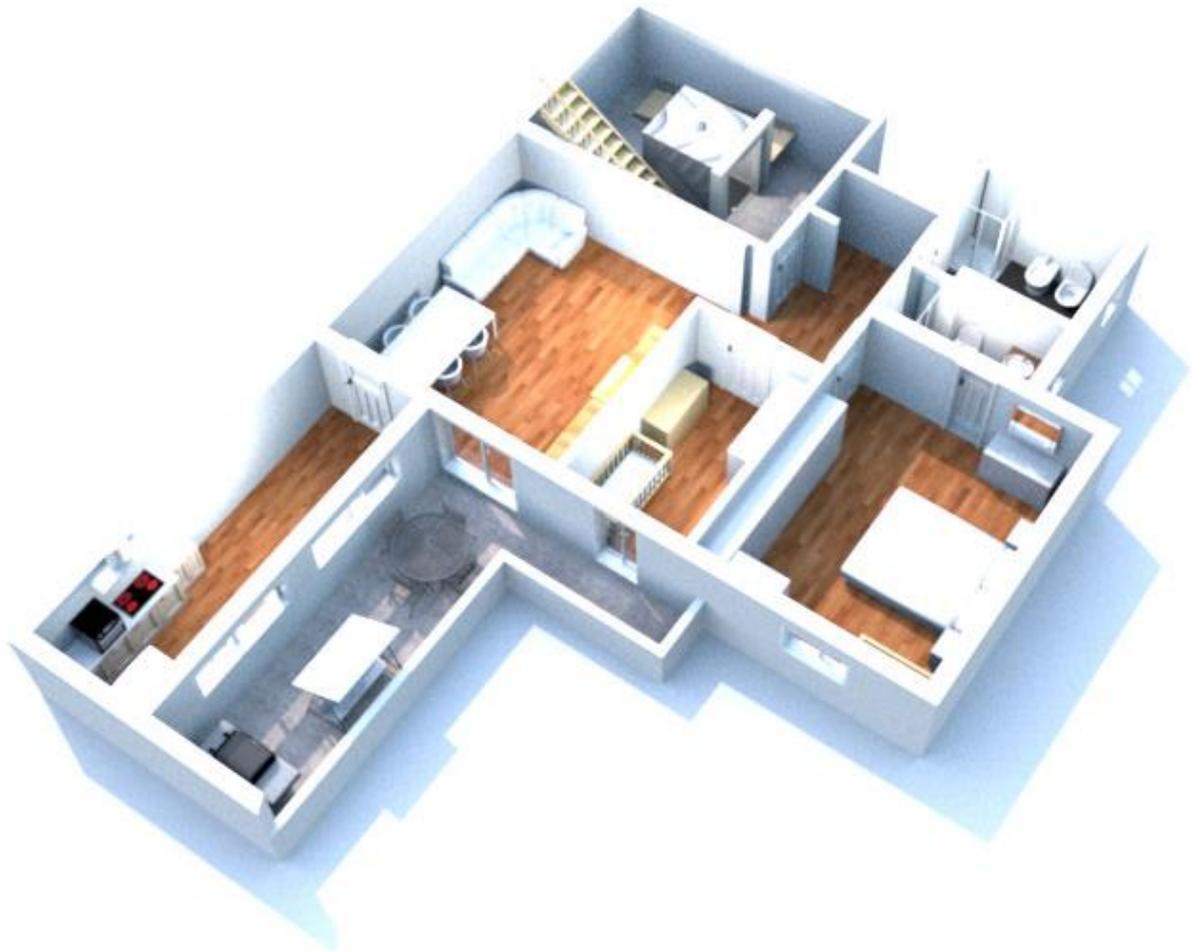
## TABELLA DATI

Località	Locali	Camere da Letto	Bagni
Chiasso	3,5	2	2
Piano	Totale Piani	Superficie Commerciale	Superficie Terrazza
1	3	113,59 mq	19,50 mq
Anno di Ristrutturazione	Terrazze	Parcheggi Esterni	Cantine
2015	1	2	1

## PIANI



## RENDERING 3D





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

