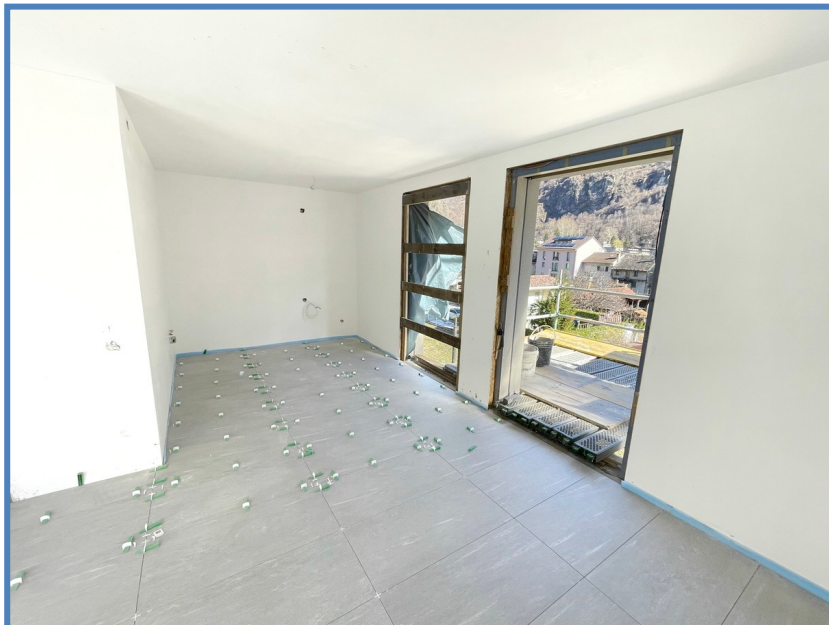
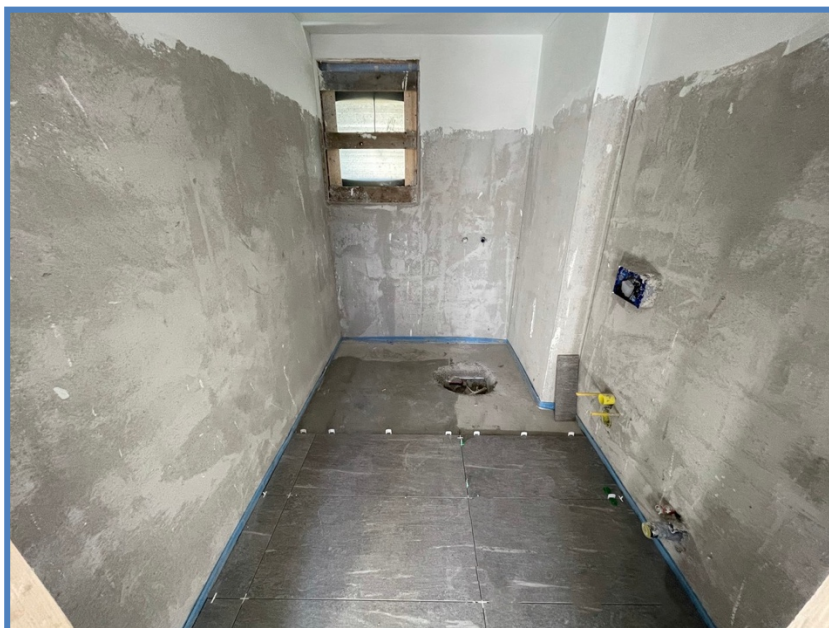


**Nuovo appartamento 2,5 locali in fase di completamento con
terrazza e finiture moderne ed eleganti a Biasca**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Biasca, luogo da sempre apprezzato per i suoi idilliaci paesaggi e la sua incredibile bellezza naturale, proponiamo alla vendita un nuovo appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in zona particolarmente soleggiata, a stretto contatto con tutti i principali servizi. Ogni esigenza può dunque essere soddisfatta nelle immediate vicinanze ma è allo stesso tempo possibile vivere in un contesto particolarmente tranquillo e pacifico.

L'unità dispone di una comoda terrazza di 6.72 mq, ottima per rilassarsi all'aria aperta ogniqualvolta lo si desidera.

L'appartamento sta venendo dotato di ottime finiture. Ogni dettaglio è stato studiato per creare un'atmosfera moderna e all'avanguardia.

Il riscaldamento della palazzina è provvisto da un innovativo sistema a termopompa di ultima generazione con diffusione a serpentine di calore, aiutato da eleganti serramenti in PVC.

Date le sue eccellenti caratteristiche abitative, e il suo prezzo particolarmente invitante, l'offerta si configura particolarmente adatta per persone single, per delle coppie ma anche come possibile investimento immobiliare. In vista di una locazione dell'oggetto si profila infatti un'opportunità di reddito particolarmente interessante.

L'appartamento, sito al terzo e ultimo piano, è facilmente raggiungibile tramite un comodo lift privato. Per il bucato è disponibile una colonna con lavatrice e asciugatrice in un locale direttamente all'interno dell'abitazione.

L'immobile si compone di ingresso in un atrio, zona giorno con soggiorno, moderna cucina open space e accesso alla terrazza, un'ampia camera matrimoniale e di un bagno finestrato con doccia.

Un posteggio esterno a CHF 15'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina di proprietà completano questa interessante offerta. Stima di consegna inizio estate 2022.

UN APPARTAMENTO MODERNO AD UN PREZZO IMBATTIBILE!!

Prezzo CHF 363'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
2,5	1	1	1
Cantine	Lavanderie	Piano	Totale Piani
1	1	3	3
Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Parcheggi Esterni	Anno di Costruzione
60.86 mq	6.72 mq	1	2022

PIANI IMMOBILE

