

Meravigliosa casa 4,5 locali con grande portico con giardino e grottino con accesso indipendente a Pura









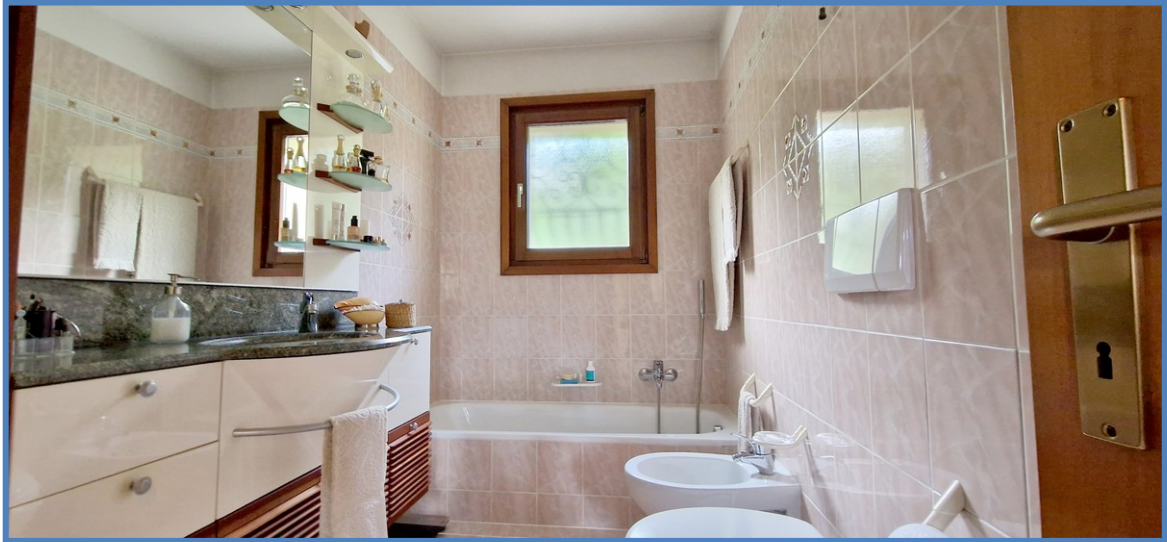


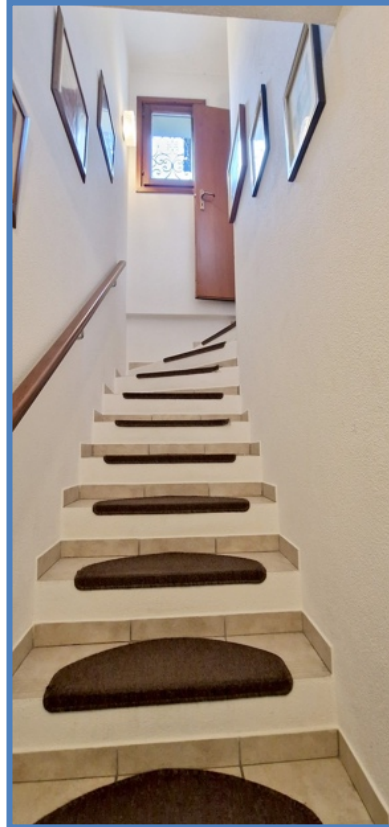


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pura, bel comune del Luganese famoso per le sue belle contrade, proponiamo una meravigliosa casa 4,5 locali.

L'immobile si trova in meraviglioso contesto residenziale immerso nel verde della natura, in un luogo dove la privacy e la tranquillità regnano incontrastate. La posizione in una strada privata a fondo chiuso permette la massima pace con un transito automobilistico che si limita ai soli pochi residenti.

L'ubicazione della casa si rivela particolarmente strategica. È infatti possibile collegarsi molto rapidamente con la città di Lugano, l'aeroporto di Agno e con il confine con l'Italia mentre tutti i principali servizi sono disponibili in pochi minuti nelle immediate vicinanze.

La zona è caratterizzata da un meraviglioso panorama sulla natura e sui rilievi circostanti, ancor più impreziosita da uno scorcio sul lago in lontananza.

La casa dispone di un meraviglioso portico con giardino privato. L'area, particolarmente curata, offre un luogo dove mangiare in relax all'aperto, circondati dai colori della natura e dove organizzare delle indimenticabili grigliate nei periodi più belli dell'anno.

L'immobile, edificato nel 1991, è stato oggetto di continui interventi di miglioramento durante gli anni che hanno aiutato a conservarlo in ottimo stato. In particolare, oltre alla normale manutenzione ordinaria, è stato effettuato un intervento straordinario alla copertura del tetto, tre anni fa è stato cambiato il bruciatore della caldaia, è stato ampliato il portico esterno ed è stato installato un comodo impianto di irrigazione automatica per il giardino.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo a gasolio con diffusione a serpentine di calore, aiutato da buoni serramenti in legno e vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Nel piano inferiore della casa si trova un vero e proprio mini-appartamento a tutti gli effetti, accessibile indipendentemente tramite una scala interna o da un accesso separato esterno. Il locale, un delizioso grottino riscaldato di 25 mq, mette a disposizione un romantico caminetto, una cucina dedicata e un bagno con doccia non finestrato. La zona può essere adibita sia alla ricezione degli ospiti, sia come perfetto ambiente per organizzare degli allegri ritrovi in famiglia o con gli amici.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Anche il livello superiore, che ospita il corpo principale dell'abitazione, è degno di nota, con la sua zona giorno molto luminosa grazie alla grande vetrata sulla zona pranzo, alla sua bella cucina open space con isola e alla sua deliziosa area soggiorno, anch'essa dotata di romantico caminetto per riscaldare economicamente anche le giornate invernali più dure.

Qualora si volesse investire per ottenere una casa ancora più grande, si sarà felici di sapere che gli indici del terreno permettono un ampliamento dell'immobile di ben 60 mq, un'ottima occasione per ottenere una casa completamente indipendente dalla metratura davvero invidiabile.

Degna di nota inoltre la possibilità di approfittare dell'offerta come residenza secondaria.

Per il bucato, la casa offre un comodissimo locale lavanderia separato.

La casa si compone al piano inferiore del grottino con accesso indipendente, camino, cucina e un bagno cieco con doccia e al piano superiore del corpo abitativo principale composto di ingresso, accogliente atrio d'entrata, zona giorno con uscita sul portico e sul giardino, area pranzo, soggiorno con secondo caminetto e cucina open space, una camera matrimoniale, due camere singole, di un bagno finestrato con vasca e di un secondo bagno con doccia, anch'esso finestrato.

Un box auto doppio e un piazzale in grado di ospitare fino a tre auto completano questa interessante offerta.

UNA CASA DAVVERO DELIZIOSA!!

Prezzo CHF 1'290'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
4.5	3	2	1
Studi	Livelli	Superficie Commerciale	Superficie Terreno
1	2	180 mq	538 mq
Anno di Costruzione	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	
1991	2	3	