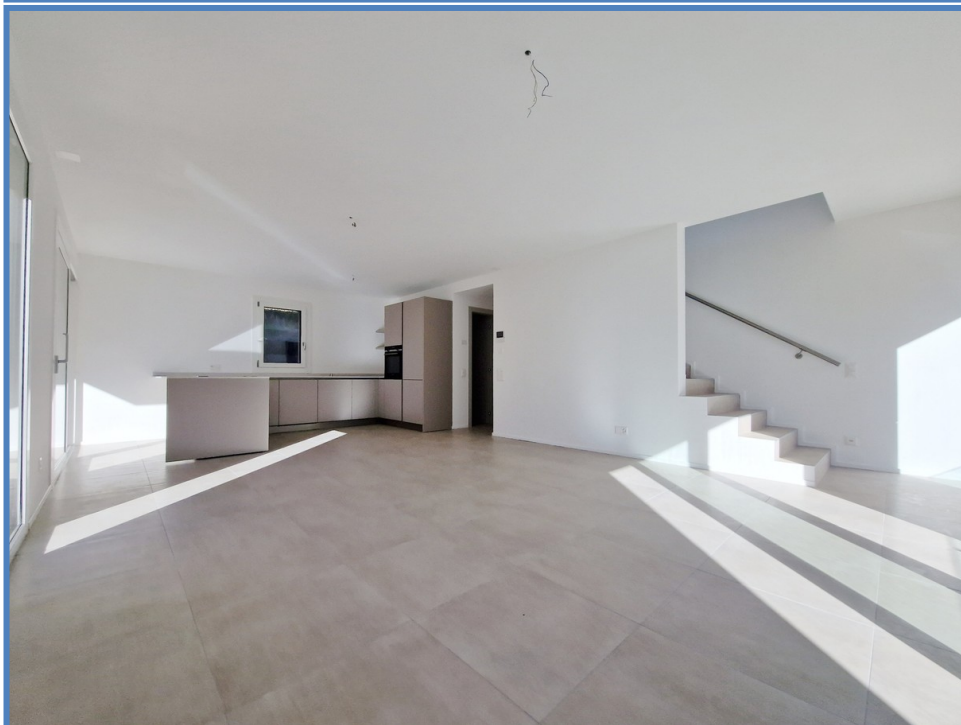


ANCHE RENT TO BUY - Meravigliose villette indipendenti 4,5 locali con giardino, locale hobby e pregiate finiture di alto standing a Somazzo





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nel suggestivo borgo di Somazzo, incastonato tra le dolci colline di Salorino, un'oasi di tranquillità e bellezza dove la natura e l'architettura tradizionale si fondono armoniosamente, proponiamo alla vendita tre meravigliose villette indipendenti 4,5 locali in pronta consegna.

Gli immobili si trovano in zona immersa nel verde, in un luogo ideale per crescere una famiglia nella pace più assoluta, con uno stile di vita ancora a misura d'uomo e lontana dal caos cittadino.

La completa indipendenza di ognuna delle unità è un'ulteriore garanzia per la privacy e la tranquillità dell'offerta.

Dalle villette è possibile ammirare un meraviglioso panorama sulle montagne circostanti, uno spettacolo naturale che si inscena ogni giorno apportando un elemento aggiuntivo al relax offerto dalla località.

Ognuna delle unità ha a disposizione un meraviglioso giardino privato con portico esterno, un'occasione perfetta per coltivare i propri hobby preferiti o per organizzare delle allegre grigliate in compagnia sfruttando al massimo i periodi più belli dell'anno.

Per rendere la manutenzione del giardino comoda e senza pensieri è stato predisposto per ognuna delle unità un comodo impianto di irrigazione.

Ogni villetta ha a disposizione un ottimo impianto di raffrescamento a pavimento che, combinato con un impianto di deumidificazione, può garantire una temperatura gradevole anche durante le giornate più torride.

Il capitolato presenta voci di altissima qualità per garantire uno standing superiore a tutta la costruzione.

Il riscaldamento verrà provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è completamente a scelta dell'acquirente.

Da notare la comoda possibilità di acquisto tramite formula "Rent To Buy".

Per il bucato ogni unità potrà approfittare di un locale lavanderia privato, sito al piano inferiore dell'abitazione.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Gli immobili si svilupperanno su tre piani, il pianterreno ospiterà la zona giorno con ampio soggiorno, cucina open space, un bagno e con il portico esterno con giardino su tre lati, il primo piano la zona notte con una camera matrimoniale con bagno padronale, due ulteriori camere spaziose e luminose e un terzo bagno mentre il piano inferiore metterà a disposizione un locale hobby finestrato, il locale lavanderia e un box auto.

Per i posteggi, oltre al box auto indicato, il progetto include anche la disponibilità di uno o due posteggi esterni, a seconda delle dimensioni delle auto.

(Il prezzo riportato in inserzione si riferisce alla casa centrale. L'unità di testa, completamente speculare è invece disponibile a CHF 880'000.--).

UNA CASA IDEALE PER LA TUA FAMIGLIA!!

Prezzo CHF 850'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni
4,5	3	3
Livelli	Anno di Costruzione	Box Auto
3	2023	1
Parcheggi Esterni		
2		

PLANIMETRIA GENERALE



PLANIMETRIA GENERALE

quota ±0.00 casa I = 584.75 mslm

