

Interessante casa bifamiliare con giardino privato
dalle grandi potenzialità a Vacallo











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita una interessante casa bifamiliare.

L'immobile dispone di un piacevole giardino verde, perfetto per coltivare i propri hobby preferiti o per rilassarsi pacificamente all'aperto.

Con 260 mq di superficie commerciale, gli spazi sono decisamente importanti ed in grado di garantire una facile risposta per qualsiasi esigenza abitativa, oltre che un ottimo stile di vita.

La casa, edificata originariamente nel 1959, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione nel 1990. Se pur attualmente abitabile, l'immobile abbisogna di alcuni interventi di ristrutturazione interna. Qualora si decidesse di procedere in tal senso, sfruttando anche l'alta modulabilità degli spazi, ci si ritroverebbe con un immobile completamente personalizzato e dal valore decisamente più alto, il che rende l'offerta appetibile anche in vista di un investimento.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da serramenti in legno, vetri singoli e persiane in alluminio. La pavimentazione è in linoleum e piastrelle.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Il pianterreno si compone di soggiorno, cucina, tinello, due camere da letto, bagno finestrato e due locali trasformabili in studio, locale hobby o lavanderia a seconda della necessità mentre il piano superiore di grande ingresso, grande salone con terrazza coperta, cucina separata, sala da pranzo, due camere da letto di ampia metratura e di un bagno finestrato.

Un box singolo con la possibilità di creare diversi posteggi esterni e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UNA CASA DALLE INFINITE POTENZIALITÀ!!

Prezzo CHF 650'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Cucine	Bagni
8	4	2	1
Superficie Commerciale	Terrazze	Cantine	Totale Piani
260 mq	1	1	2
Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione	Box Auto	Lavanderie
1959	1990	1	1

PIANI PRIMO PIANO



