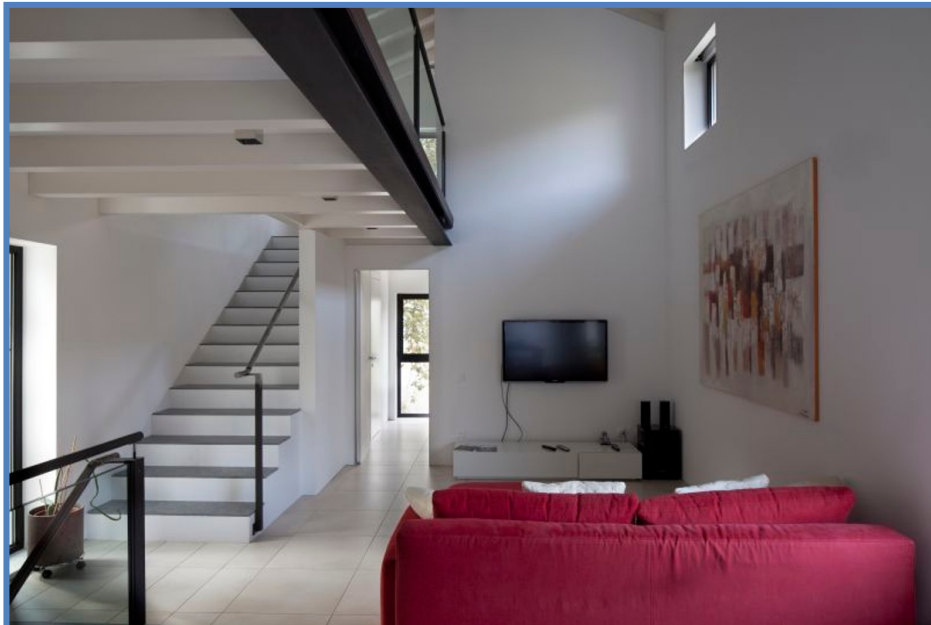
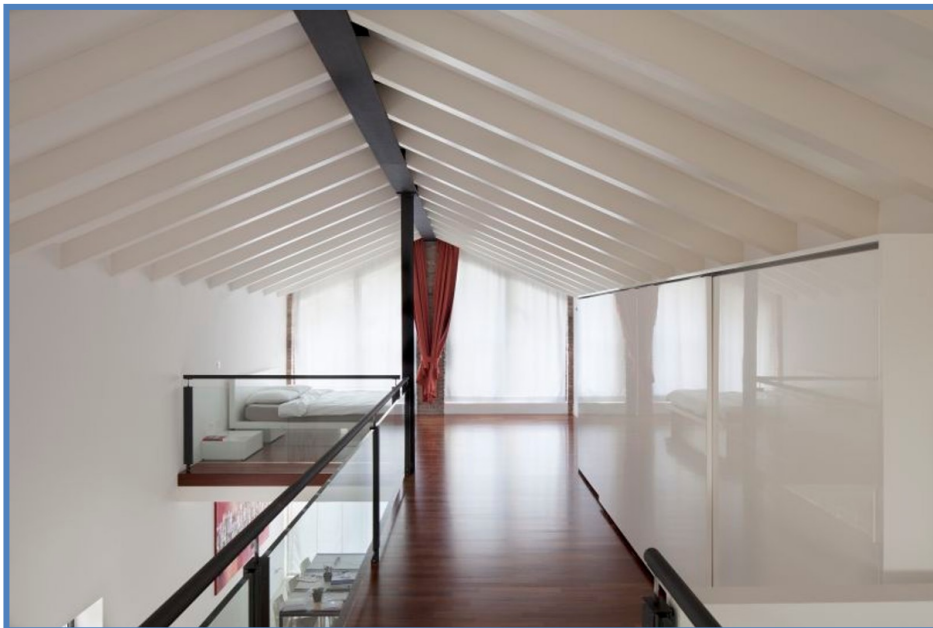
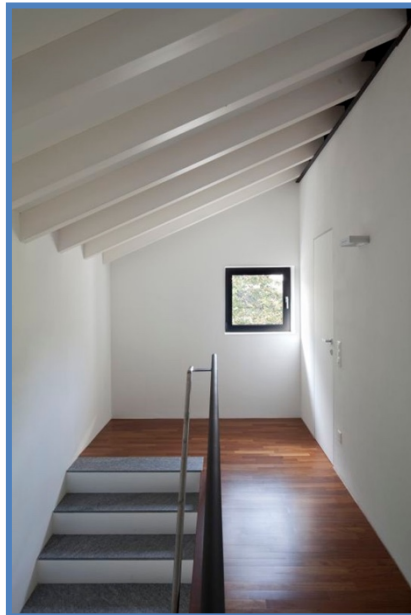


Deliziosa casa indipendente 3,5 locali di medio-alto standing in raffinato stile loft a Pedrate









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Pedrinate, ridente località situata sul versante meridionale del Monte Penz famosa per i suoi vini ed i suoi panorami, nonché come il centro abitato più meridionale della Svizzera, proponiamo alla vendita una particolare casa indipendente 3,5 locali.

L'immobile è frutto di un'attenta totale ristrutturazione, avvenuta nel 2010, che ha ricercato uno stile particolare, un'unione tra tratti industriali e caratteristiche di design con la realizzazione di spazi ariosi e aperti che ha visto come risultato la creazione di un vero e proprio loft in medio-alto standing.

Gli ambienti si caratterizzano per la loro altezza: il primo piano ad esempio dispone di una meravigliosa zona giorno open space dalla quale si arriva ad ammirare, attraverso l'apertura del soppalco della zona notte, le meravigliosi travi a vista del soffitto del piano superiore.

La casa dispone di una grande taverna al pianterreno, una zona perfetta per organizzare degli allegri ritrovi con gli amici durante qualsiasi periodo dell'anno o anche come zona hobby da sfruttare a seconda delle proprie necessità.

La zona notte si caratterizza per la sua grandezza, tutta disposta su un unico ambiente soppalcato in stile loft. Lo spazio ospita un letto matrimoniale, una parete attrezzata con armadiatura su misura e un bagno con doccia.

L'abitazione offre particolari di design come la bella scala che collega i piani e il raffinato parquet della zona notte.

Il piano inferiore mette anche a disposizione una bella cantina per i vini, uno spazio dove conservare al meglio le migliori etichette e un locale tecnico con caldaia e addolcitore per migliorare l'acqua di tutta l'abitazione.

Data la grande superficie ma il ridotto numero di camere, la casa sembra perfettamente studiata per accogliere un single o una coppia che voglia godere di un ambiente di pregio e perfettamente curato per assicurare un'altissima qualità abitativa.

La casa si trova tutt'ora in ottimo stato manutentivo e non necessita di alcuna opera di manutenzione ma è in realtà in grado di offrire da subito pregiati ambienti di medio-alto standing.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un sistema a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in alluminio e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle di tonalità chiara per la zona giorno e per i bagni e dell'elegante parquet per la zona notte.

Per il bucato è possibile sfruttare una comoda lavanderia interna, sita al pianterreno.

La casa si compone al pianterreno di ingresso, taverna, dell'ampia cantina vini, del locale tecnico, di un bagno wc e della lavanderia, al primo piano di soggiorno, zona pranzo, cucina open space e di una camera studio con bagno ensuite e al piano superiore del locale aperto con la spaziosa camera, con la parete su misura e con un bagno con doccia.

Per i posteggi è possibile sfruttare un piazzale di proprietà antistante all'abitazione in grado di contenere fino a tre auto.

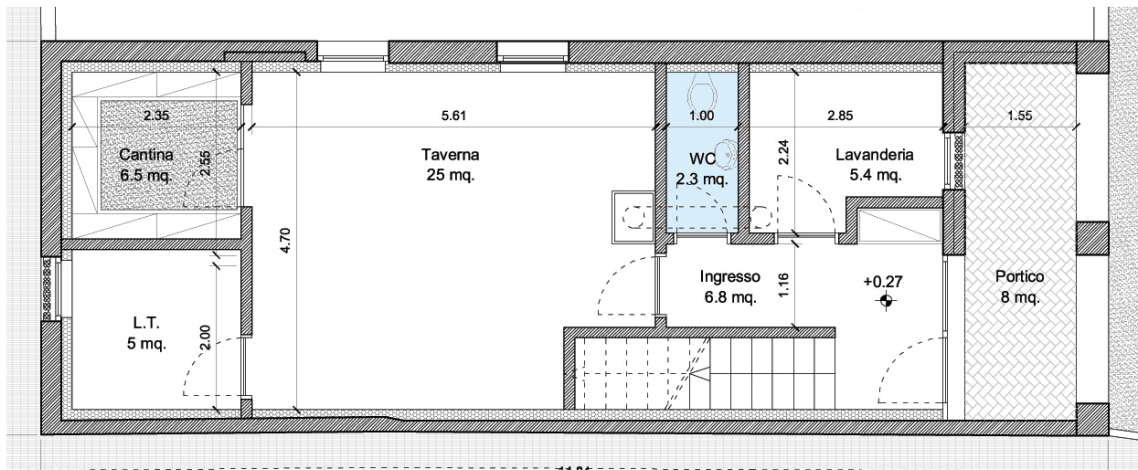
UNA CASA DALL'ELEGANZA DAVVERO PARTICOLARE!!

Prezzo CHF 725'000.--

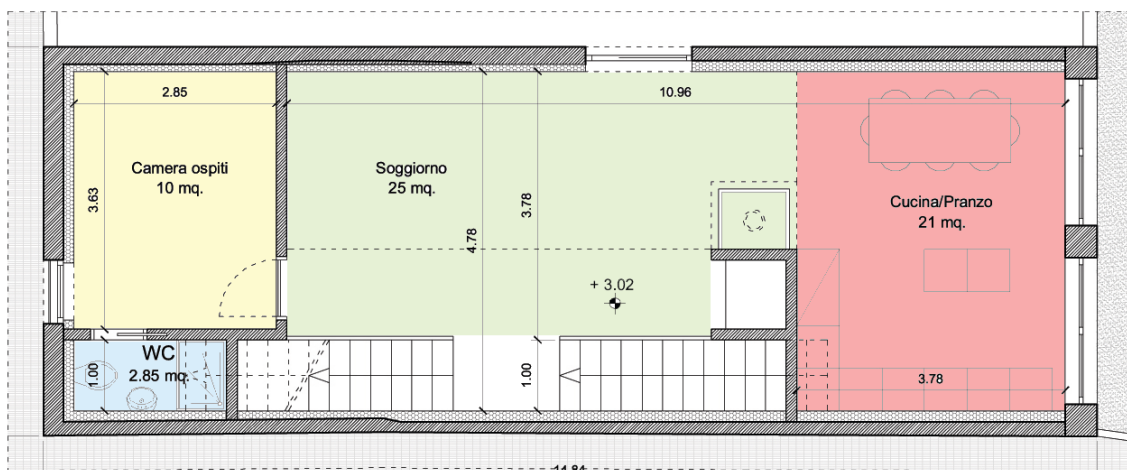
TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Studi	Bagni
3,5	1	1	3
Superficie Abitabile	Superficie Commerciale	Livelli	Anno di Ristrutturazione
103 mq	145 mq	3	2010
Parcheggi Esterni	Lavanderie	Cantine	
3	1	1	

PIANI PIANTERRENO



PIANI PRIMO PIANO



PIANI SECONDO PIANO

