

**Bellissimo appartamento 4,5 locali di recente costruzione con grande terrazza abitabile panoramica e lavanderia interna ad Agno**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

Ad Agno, cittadina famosa per il suo aeroporto e la sua straordinaria comodità dovuta principalmente alla sua posizione strategica, proponiamo alla locazione un bellissimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in zona residenziale molto soleggiata, all'interno di un contesto di pregio immerso nella pace della natura.

In particolare la palazzina che ospita l'abitazione è frutto di un'attenta opera di costruzione da parte di una ditta molto conosciuta per la sua grande professionalità. I lavori si sono svolti con la massima precisione e hanno saputo innalzare una costruzione davvero degna di nota.

La residenza è adornata da un bel giardino verde condominiale molto curato.

L'appartamento dispone di un bellissimo terrazzo coperto di ben 20 mq con tende oscuranti elettriche ed esposizione a sud. Qui è possibile rilassarsi o mangiare ammirando una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti.

L'abitazione è libera su tre lati, per un'esperienza abitativa molto privata in grado di garantire la massima tranquillità.

L'immobile ha recentemente ricevuto un'opera di completa ritinteggiatura interna e si trova in perfetto stato manutentivo, anche grazie all'anno di costruzione molto recente.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema a termopompa a gas ed elettrica con diffusione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da ottimi serramenti in alluminio per la parte esterna, pvc per l'interno e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle di tonalità chiara per l'intera superficie.

Per garantire il massimo comfort, ogni camera è dotata di un pratico termostato per regolare la potenza del riscaldamento nella stanza.

L'aspetto economico dell'offerta si rivela specialmente interessante sotto diversi aspetti: innanzitutto è possibile subentrare all'ipoteca esistente a tassi particolarmente agevolati, ormai solo un miraggio al giorno d'oggi. In secondo luogo, nonostante la costruzione recente della residenza, negli anni si è già costituito un corposo fondo di rinnovo. Qualsiasi lavoro si riveli necessario nel prossimo periodo è già dunque completamente coperto, per una completa pace d'animo.

Le spese di acqua e, come citato, di riscaldamento, vengono suddivise in base al consumo effettivo.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

Per il bucato è possibile approfittare di un comodissimo locale lavanderia sito proprio all'interno dell'abitazione.

L'appartamento si compone di ingresso con armadiatura a muro, ampia zona giorno con grande cucina open space e accesso alla terrazza coperta, una camera matrimoniale con bagno ensuite finestrato con vasca, di due comode camere singole, di un bagno con doccia e del locale lavanderia interno.

Una grande cantina finestrata, la possibilità di sfruttare un deposito biciclette interno e un comodo posteggio coperto a CHF 35'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

(Nella stessa residenza è anche disponibile un grande [appartamento 3,5 locali](#) in posizione adiacente allo stesso piano).

**UNA GRANDE VIVIBILITÀ AD UN OTTIMO PREZZO!!**

Prezzo CHF 735'000.--



### TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
4,5	3	2	1
Cantine	Lavanderie	Piano	Totale Piani
1	1	1	2
Anno di Costruzione	Superficie Commerciale		
2015	120 mq		

