

**Recente appartamento 1,5 locali con balcone coperto e rendita
particolarmente interessante a Bellinzona**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Bellinzona, uno dei borghi più importanti del Ticino, fulcro del commercio nonché della fioritura dell'arte architettonica, proponiamo alla vendita un interessante appartamento 1,5 locali.

L'immobile si trova in ottima zona pianeggiante nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che la città di Bellinzona può offrire.

L'abitazione dispone di un piacevole balcone coperto, ottimo per prendere una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera.

L'appartamento si trova all'interno di una residenza di recente costruzione terminata appena nel 2017. Ciò gli dona finiture moderne dal design accattivante.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa e diffusione a serpentine, integrato da pannelli solari che permettono un notevole risparmio energetico. I serramenti sono in pvc e isolante vetrocamera mentre la pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Sono già previsti e calendarizzati importanti interventi di manutenzione al tetto, già completamente pagati dal fondo di rinnovo della residenza.

L'abitazione è attualmente affittata ad un inquilino con una rendita complessiva, al netto delle spese, del 4% annuo, una percentuale davvero interessante che, abbinata alla bassa richiesta per l'oggetto, rende l'occasione davvero irrinunciabile sia per chi si stia solo ora iniziando ad addentrarsi nel mondo degli investimenti immobiliari, sia per chi è già più navigato in questo mondo.

Per il bucato al piano interrato è possibile usufruire di una comoda lavanderia condominiale.

L'appartamento, sito al secondo piano raggiungibile tramite lift, si compone di locale giorno e notte con moderna cucina open space, del balcone coperto e di un bagno con doccia.

Un posteggio esterno di proprietà, un deposito biciclette coperto condominiale al pianterreno ed una comoda cantina completano questa imperdibile offerta.

UN OTTIMO OGGETTO SU CUI INVESTIRE!!

Prezzo CHF 240'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Bagni	Superficie Commerciale
1,5	1	41 mq
Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione
PT	4	2017
Parcheggi Esterni	Cantine	Balconi
1	1	1

PIANI

