

**Moderno appartamento 2,5 locali con grande terrazza nei pressi del
centro e di tutti i servizi a Massagno**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



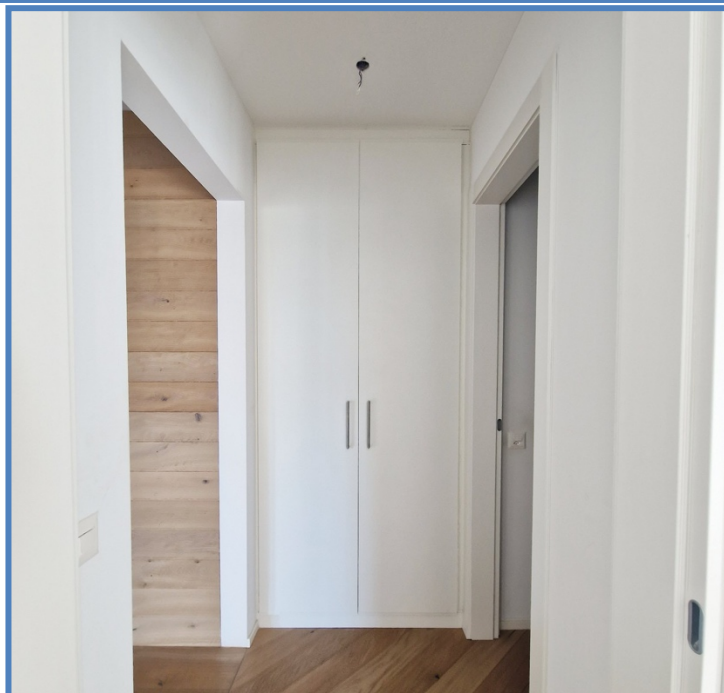


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Massagno, nel cuore della città di Lugano, in tranquilla zona residenziale, proponiamo alla vendita un grande appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in zona particolarmente comoda a tutti i servizi, la fermata del bus è vicinissima e il centro è facilmente raggiungibile in pochi minuti a piedi. Anche l'accesso autostradale è disponibile nelle vicinanze, rendendo la soluzione particolarmente strategica per collegarsi facilmente alle principali destinazioni del Ticino.

L'appartamento dispone di una meravigliosa terrazza coperta di oltre 13 mq con elegante parapetto in vetro temperato, un vero e proprio ulteriore locale esterno dove rilassarsi tranquillamente o organizzare dei bei pranzi all'aria aperta.

La zona giorno dell'immobile, particolarmente spaziosa, offre un'ottima zona sia per il relax che per preparare i migliori manicaretti grazie alla cucina di design ben accessoriata con elettrodomestici di pregio.

La residenza, così come l'appartamento sono stati edificati appena nel 2018. La struttura è stata progettata ed edificata per presentare spiccate caratteristiche di signorilità e si trova tutt'ora in stato quasi nuovo offrendo finiture di standing superiore.

Esempio dell'ottimo livello delle finiture è sicuramente il bagno con doccia, in raffinato stile moderno ma anche la bella cucina di design e il terrazzo: ogni ambiente è stato particolarmente curato per garantire un impatto estetico di livello.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo con diffusione a serpentine in grado da fungere anche da impianto di raffrescamento per rendere confortevoli anche le giornate più calde dell'anno. I serramenti sono in elegante alluminio per la parte esterna, pvc nella sezione interna e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per l'intera superficie al di fuori della superficie della doccia walk-in, nella quale sono state posate delle eleganti piastrelle.

Da notare come la proposta d'acquisto in formula rent-to-buy per un immobile di recente costruzione risulti una vera e propria rarità nel settore e renda l'offerta un'occasione da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

Per il bucato è possibile sia installare il proprio impianto di lavatrice e asciugatrice privato, sfruttando la predisposizione già creata all'interno dell'abitazione oppure approfittare della comoda lavanderia comune con tre lavatrici e asciugatrici messe a disposizione dei residenti senza dover rispettare scomodi turni condominiali.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

L'appartamento si compone di ingresso nella zona giorno con soggiorno, cucina open space e accesso alla grande terrazza coperta, una camera matrimoniale e di un bagno non finestrato con doccia.

Un posteggio in autorimessa a CHF 50'000.-- con sistema *combilift*, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano l'offerta.

UN BELL'APPARTAMENTO NEL CUORE DELLA CITTÀ!!

Prezzo CHF 570'000.--

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
2,5	1	1	1
Cantine	Piano	Totale Piani	Superficie Abitabile
1	1	5	60 mq
Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Anno di Costruzione	Parcheggi Interni
75 mq	13 mq	2018	1

PIANI APPARTAMENTO

