

ANCHE RENT-TO-BUY!!! Nuovissimo ultimo piano 4,5 locali dalle dimensioni generose con balcone coperto panoramico a Stabio





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Stabio, comune confinante con Mendrisio e con l'Italia dove il contatto con la natura è ancora forte nonostante i dovuti adeguamenti con le esigenze più recenti, proponiamo alla vendita un nuovissimo appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in zona residenziale molto soleggiata e tranquilla ma al contempo particolarmente comoda ai servizi grazie alla prossimità alle scuole, ai negozi e a ulteriori servizi, tra cui la fermata del bus, ubicata a circa 150 metri. A poco più di un chilometro si può arrivare all'accesso autostradale e alla stazione ferroviaria, tramite il quale è possibile collegarsi facilmente a tutte le principali destinazioni, anche internazionali vista la possibilità di raggiungere l'aeroporto di Malpensa in solo un'ora di treno.

L'immobile è sito al secondo ed ultimo piano ed è collegato al pianterreno da un comodo lift. Dall'abitazione e dal suo bel balcone coperto è possibile godere di una piacevole vista aperta su tre lati.

L'appartamento è dotato di un ottimo sistema di domotica che rende l'abitazione una vera e propria casa smart.

In controtendenza con la tendenza speculativa che sembra essersi recentemente consolidata in ambito edilizio, l'unità risulta di dimensioni generose con 120 mq di superficie quasi interamente abitabile e una ormai rara cucina abitabile completamente separata dal soggiorno.

L'immobile è stato edificato tra il 2023 e il 2024 servendosi di pregiati materiali e finiture di medio-alto standing in grado di donare un rilevante impatto estetico grazie al pregiato stile moderno impiegato in ogni dettaglio.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con distribuzione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Ad abbattere ancora di più i costi di gestione e l'impatto ambientale della soluzione immobiliare nella residenza è stato installato un ottimo sistema di pannelli solari fotovoltaici al servizio delle parti comuni.

La possibilità di una formula Rent-To-Buy rende l'offerta molto conveniente in quanto è possibile sperimentare l'abitazione e i suoi pregi versando un canone mensile che vada anche ad abbattere il capitale finale necessario unendo al meglio i due mondi di vendita ed affitto.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Per il bucato è possibile sfruttare una comodissima lavanderia interna all'appartamento per poter fare il bucato in autonomia in qualsiasi momento lo si desidera.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con accesso al balcone, della cucina abitabile separata, di una camera padronale con bagno ensuite finestrato con vasca, di due camere singole, di un secondo bagno con doccia e velux apribile a tetto e del locale lavanderia interno.

Un posteggio coperto di dimensioni generose completo di possibilità di ricarica auto elettriche a CHF 30'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina di proprietà inclusa completano questa interessante offerta.

UN NUOVO APPARTAMENTO PER TUTTA LA FAMIGLIA!!

Prezzo CHF 720'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
4,5	3	2	1
Cantine	Lavanderie	Piano	Totale Piani
1	1	2	2
Superficie Commerciale	Parcheeggi Interni	Anno di Costruzione	
120 mq	1	2024	

PIANI IMMOBILE

